

ABSTRAK

Zebua, Fransiska. 2024. Analisis Kontribusi dan Efektifitas Penetapan NJOP berdasarkan Perhitungan Pajak Daerah pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli. Skripsi, Prodi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Nias. Pembimbing Nanny A. Buulolo, S.E., M.Si.

Pajak Bumi dan Bangunan pada Pemerintahan Kota Gunungsitoli pada tahun 2021-2022 dalam realisasi penerimaannya tidak sesuai terhadap tingkat kontribusi dan efektivitas dalam penerimaan PAD yang tergolong masih sangat rendah.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis seberapa besar kontribusi dan efektivitas pajak bumi dan bangunan dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Gunungsitoli. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif yang menggunakan data sekunder dan kepustakaan dengan sumber data berasal dari Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Kota Gunungsitoli. Dalam penelitian ini periode waktu yang digunakan adalah tahun 2021-2022 dengan analisis data menggunakan teknik analisis overlay.

Hasil penelitian menunjukkan nilai kontribusi dilakukan dengan matriks penerimaan pajak dan retribusi berdasarkan analisis overlay tahun 2021-2022. Dalam kurun waktu 2 (dua) tahun dari tahun 2021 - 2022 nilai kontribusi pajak bumi dan bangunan termasuk kriteria sangat kurang dalam memberikan kontribusi terhadap pendapatan asli daerah.

Kata kunci : Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan, Efektivitas, Pendapatan Asli Daerah

ABSTRACT

Zebua, Fransiska. 2024. Analysis of the Contribution and Effectiveness of NJOP Determination Based on Regional Tax Calculations in Increasing the Original Regional Income of the Gunungsitoli city Government. Thesis, Management Study Program, Faculty of Economics, Nias University. Supervisor Nanny A. Buulolo, S.E., M.Sc.

The realization of land and building tax in the Gunungsitoli City Government in 2021-2022 does not correspond to the level of contribution and effectiveness in PAD revenue which is still classified as very low.

This research aims to analyze how big the contribution and effectiveness of land building taxes is in increasing the Regional Original Income of Gunungsitoli City. The research method used is a quantitative descriptive method that uses secondary data and literature with the data source coming from the Regional Financial and Revenue Management Agency (RFRMA) of Gunungsitoli City. In this research, the time period used was 2021-2022 with data analysis using overlay analysis techniques.

The research results show that the contribution value is carried out using a tax and levy revenue matrix based on an overlay analysis for 2021-2022. In the 2 (two) year period from 2021 - 2022, the value of the land and building tax contribution includes the criteria for very less in contributing to local original.

Keywords: Regional Tax Contribution, Effectiveness, Regional Original Income