

LAPORAN REALISASI PEMERINTAH KOTA GUNUNGSITOLI
JANUARI s.d DESEMBER
TAHUN 2021-2022

JENIS PENERIMAAN		TARGET		REALISASI	
		2021	2022	2021	2022
PENDAPATAN PAJAK DAERAH					
I	Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	150.000.000,00	200.000.000,00	161.990.687,00	234.549.576,00
	Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	150.000.000,00	200.000.000,00	161.990.687,00	234.549.576,00
II PENDAPATAN ASLI DAERAH		1.200.000.000,00	1.500.000.000,00	1.336.691.734,00	2.286.741.126,00
	Pendapatan Asli Daerah	1.200.000.000,00	1.500.000.000,00	1.336.691.734,00	2.286.741.126,00
	Pendapatan Asli Daerah	1.200.000.000,00	1.500.000.000,00	1.336.691.734,00	2.286.741.126,00



**KEPALA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN
PENDAPATAN DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI,**

YASOKHI TERTULIANUS HAREFA, SE., M.Si
 PEMBINA UTAMA MUDA
 NIP. 19710630 200112 1 002

NIM :

232172004

NAMA MAHASISWA :

FRANSISKA RIANH HATI ZEBUA

PRODI :

Manajemen

JUDUL :

ANALISIS KONTRIBUSI, EFEKTIVITAS DAN PERHITUNGAN PAJAK DAERAH BERDASARKAN NJOP PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI

Dosen Pembimbing :

Apriman Hura, S.E., M.M

Konsentrasi :

Keuangan

Tema :

Perpajakan

Riwayat Bimbingan Proposal

N O	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
1	BAB I-III 22 Aug 2023 12:55:55	Rancangan Penelitian Download File Skripsi	Koreksi Proposal: 1. Judul diperbaharui (d disesuaikan) 2. memastikan apakah NJOP yang mempengaruhi PBB atau PBB yang mempengaruhi NJOP. 2. Latar belakang lebih spesifik lagi 3. Mencari tau apa kah NJOP hanya tentang perhitungan PBB atau BPHTB saja 4. Kerangka pemikiran di perbaiki lagi 5. Jenis penelitian di sesuaikan 6. Variabel di perbaiki lagi 7. Populasi dan sampel di perbaiki lagi 8. Pengelolaan angket skala likert nya di uraikan 23 Aug 2023 17:15:06
2	BAB I-III 24 Aug 2023 11:31:19	Proposal Penelitian	1. Tata tulis di perbaiki 2. pada latar belakang mengenai hambatan di

[Download File Skripsi](#)

tambahkan "Hambatan yang terjadi tidak sedikit dari wajib pajak belum sepenuhnya memahami prosedur penetapan NJOP. hal ini dapat menimbulkan banyak pertanyaan ditengah-tengah masyarakat atas jumlah pajak daerah yang harus dibayarkannya"

3. ditambahkan elemen penetapan NJOP

4. menambahkan perda yang berkaitan dengan pajak daerah

5. Berikan pengertian menurut beberapa ahli untuk batasan masalah, rumusan masalah dan lain sebagainya

6. menetapkan indikator penetapan NJOP dan PBB/BPHTB.

24 Aug 2023 17:22:34

3 BAB I-III
27 Aug 2023 02:48:12

Proposal Penelitian

[Download File Skripsi](#)

Diperjelas materi pada paragraf ke-2 halaman 3, diperbaiki latarbelakang masalah, lebih dipertajam masalah yg ada. Tata cara penulisan berpedoman pada buku pedoman dari kampus..., variable penelitian bab 3 jg diperbaiki

06 Sep 2023 07:47:47

4 Bab I-III
30 Oct 2023 12:26:23

Proposal Penelitian

[Download File Skripsi](#)

ACC PROPOSAL PENELITIAN.
SEGERA MENDAFTAR UJIAN
SEMINAR PROPOSAL.
TERIMAKASIH.

20 Nov 2023 16:03:03

**N
O**

TOPIK

MATERI

CATATAN DOSEN

5	BAB IV <i>26 Feb 2024 00:18:42</i>	Hasil dan Pembahasan Download File Skripsi	Silahkan lengkapi dari bab 1 sampai bab 5 <i>27 Feb 2024 15:42:49</i>
6	BAB I-V <i>26 Feb 2024 11:49:07</i>	SKRIPSI BAB I-BAB V Download File Skripsi	Lengkapi pembahasan yang disertai dengan diagram, silahkan ubah rumusan dan tujuan masalah. Sesuaikan pembahasan dengan rumusan dengan tujuan masalah. perbaiki bab 3 <i>27 Feb 2024 15:44:34</i>
7	Skripsi <i>27 Feb 2024 15:02:05</i>	1-5 Download File Skripsi	Lengkapi daftar isi, kata pengantar dan sebagainya. ACC Ujian Skripsi <i>27 Feb 2024 15:45:53</i>

LEMBAR PERSETUJUAN RANCANGAN PENELITIAN

Rancangan penelitian yang diajukan oleh:

Nama : Fransiska Riang Hati Zebua

NIM : 232172004

Program : Sarjana

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi

Judul : Analisis Pengaruh Kontribusi dan Efektivitas Penetapan NJOP Terhadap Perhitungan Pajak Daerah pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli

Telah disahkan dan disetujui untuk diseminarkan.

Gunungsitoli, November 2023

Ketua Program Studi Manajemen



Yupiter Mendrofa, S.E., M.M.
NIDN. 0112078103

Dosen Pembimbing



Nanny A. Bu'ulolo, S.E., M.Si.
NIDN. 0129048507



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA KETERANGAN SEMINAR RANCANGAN PENELITIAN

Plt. Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Nias menerangkan bahwa :

Nama	: FRANSISKA RIANH HATI ZEBUA
NIM	: 232172004
Jenjang Pendidikan	: Sarjana
Program Studi	: Manajemen
Fakultas	: Ekonomi
Judul Skripsi	: ANALISIS PENGARUH KONTRIBUSI DAN EFEKTIVITAS PENETAPAN NJOP TERHADAP PERHITUNGAN PAJAK DAERAH PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI

Telah menyelenggarakan seminar rancangan penelitian pada :

hari / tanggal	: Sabtu, Tgl 25 November 2023
Pukul	: 08.00 Wib s/d Selesai
tempat	: Ruang 5

Dengan hasil penilaian :

☐

Rancangan penelitian telah cukup baik dan lengkap sehingga telah dapat dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(90-100)

☒

Rancangan penelitian telah cukup baik, namun masih perlu disempurnakan dan dilengkapi dengan instrumen sebelum dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(70-89)

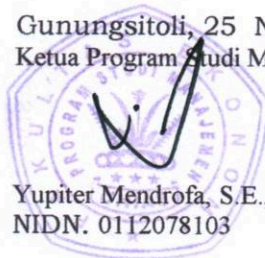
☐

Rancangan rancangan penelitian masih perlu dikembangkan, namun masalah penelitian masih dianggap cukup baik untuk dijadikan topik permasalahan skripsi. Dianjurkan seminar perbaikan.
(55-69)

☐

Rancangan penelitian tidak memenuhi syarat untuk dikembangkan sebagai bahan skripsi. Mahasiswa perlu memikirkan untuk memilih topik lain dan wajib mengikuti seminar rancangan skripsi.
(0-5)

Gunungsitoli, 25 November 2023
Ketua Program Studi Manajemen,



Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN. 0112078103

Catatan:
Beri tanda centang (✓)
Pada salah satu kotak.



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA ACARA SEMINAR RANCANGAN PENELITIAN

Pada hari ini Sabtu tanggal Dua puluh lima bulan November tahun dua ribu dua puluh tiga telah diselenggarakan Seminar Rancangan Penelitian bagi mahasiswa Universitas Nias :

Nama : **FRANSISKA RIANG HATI ZEBUA**
NIM : 232172004
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : ANALISIS PENGARUH KONTRIBUSI DAN EFEKTIVITAS PENETAPAN NJOP TERHADAP PERHITUNGAN PAJAK DAERAH PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI

W a k t u Pelaksanaan : 08.00 WIB s.d. selesai

Susunan Dewan Pembimbing Dan Penelaah:

1. Nanny A. Buulolo, S.E., M.Si
(Pembimbing)
2. Idarni Harefa, S.E., M.E
(Penelaah)

Tanda Tangan

1.

2.

Rekapitulasi Nilai

Dewan Pembimbing Dan Penelaah	Total Nilai
1. Nanny A. Buulolo, S.E., M.Si (Pembimbing)	81
2. Idarni Harefa, S.E., M.E (Penelaah)	80,7
Total Nilai	161,7

Rata-rata nilai adalah:

80,5

Gunungsitoli, 25 November 2023
Ketua Program Studi Manajemen,

Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN. 0112078103



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

PERBAIKAN PROPOSAL PENELITIAN SKRIPSI

1. Mahasiswa

Nama : FRANSISKA RIANG HATI ZEBUA

NIM : 232172004

Judul Penelitian : ANALISIS PENGARUH KONTRIBUSI DAN EFEKTIVITAS PENETAPAN NJOP TERHADAP PERHITUNGAN PAJAK DAERAH PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI

2. Materi Perbaikan

NO	HALAMAN	URAIAN PERBAIKAN
	Bab 1	Sempurnakan fenomena (latas belakang)
	Bab 2	Sempurnakan hipotesis, penelitian terdahulu,
	Bab 2	Sempurnakan Teori Bab 2 (apa teori utamanya di situ teori variabel independen)
	Bab 3	Sempurnakan metodologi penelitian, bagaimana digunakan (primer, sekunder), instrumen penelitian
		Sempurnakan daftar pustaka

Gunungsitoli, 25 November 2023

Dosen Penelaah,

Idarni Harefa, S.E., M.E
NIDN. 0128129102

LEMBAR PERSETUJUAN MELAKSANAKAN PENELITIAN

Rancangan Penelitian Yang Diajukan Oleh:

Nama : Fransiska Riang Hati Zebua
NIM : 232172004
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul : ANALISIS PENGARUH KONTRIBUSI DAN EFEKTIVITAS PENETAPAN NJOP TERHADAP PERHITUNGAN PAJAK DAERAH PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI

Telah diseminarkan dan disetujui untuk diteliti.

Gunungsitoli, Februari 2024

Dosen Penelaah

Dosen Pembimbing



Idarni Harefa, S.E., M.E

NIDN. 0128129102



Nanny A. Buulolo, S.E., M.Si

NIDN. 01129049701

Plt. Ketua Prodi Manajemen



Yupiter Mendrofa, S.E., M.M

NIDN. 0112078103



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

Gunungsitoli, 12 Februari 2024

Nomor : 68/UN11.02/PN.01.02/2024
Lampiran : 1 set
Perihal : Pengurusan Izin Penelitian Mahasiswa

Kepada Yth.

Plt. Kepala LPPM Universitas Nias

di

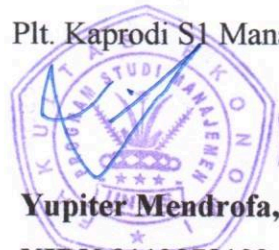
Tempat

1. Dengan hormat, bersama ini kami sampaikan berkas dalam rangka pengurusan permohonan izin pelaksanaan penelitian mahasiswa yang dilaksanakan oleh:

Nama : Fransiska Riang Hati Zebua
Nim : 2319004
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Jenjang Pendidikan : Sarjana (S1)
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Kontribusi dan Efektivitas Penetapan NJOP terhadap Perhitungan Pajak Daerah pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli
Lokasi Penelitian : Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda) Kota Gunungsitoli (Tambahkan tembusan: Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli)
Jadwal Penelitian : 12 Februari 2024 sampai selesai

2. Demikian disampaikan, atas kerjasama yang baik diucapkan terimakasih.

Plt. Kaprodi S1 Manajemen,



Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN.0112078103



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN MASYARAKAT

Rektorat : Jalan Pancasila No. 10 Kota Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias 📠 22814
Homepage: <https://unias.ac.id> email: admin@unias.ac.id

Nomor : 123 /UN06/PN.01.02/2024
Lampiran : 1 (Satu) set
Perihal : **Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian**

16 Februari 2024

Kepada Yth,
Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah
(Bappeda) Kota Gunungsitoli
di

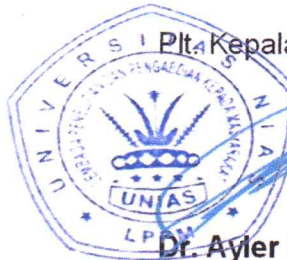
Tempat

1 Dengan hormat, dalam rangka melengkapi data penelitian yang dilaksanakan oleh :

Nama : **Fransiska Riang Hati Zebua**
NIM : 2319004
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Jenjang Pendidikan : Strata Satu (S-1)
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Kontribusi dan Efektivitas Penetapan NJOP Terhadap Perhitungan Pajak Daerah Pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli
Lokasi Penelitian : Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (Bappeda) Kota Gunungsitoli
Jadwal Penelitian : 19 Februari 2024 sampai selesai

Maka kami mohon kepada Bapak/Ibu kiranya dapat memberi izin kepada mahasiswa yang namanya tersebut, untuk melaksanakan Penelitian di lokasi penelitian tersebut di atas (Rancangan Skripsi Terlampir)

2 Demikian disampaikan, atas bantuan dan kerjasama diucapkan terima kasih.


Plt. Kepala LPPM,

Dr. Ayler Beniah Ndraha, S.STP., M.Si
NIDK. 8934030021

Tembusan :

- Yth. 1 Pj. Rektor Universitas Nias (sebagai laporan);
2 Plt Warek Lingkup Universitas Nias;
3 Plt. Dekan Fakultas Ekonomi ;
4 Kepala BPKPD Kota Gunungsitoli;
5 Plt. Ketua Prodi Manajemen;
6 Peneliti yang bersangkutan (**Fransiska Riang Hati Zebua**);
7 Arsip.



PEMERINTAH KOTA GUNUNGSITOLI
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH

Jalan Pancasila No. 14 Gunungsitoli – 22814

GUNUNGSITOLI

SURAT IZIN PENELITIAN

Nomor : 000.9.2/1356/BPKPD/2024

Dasar : a. Peraturan Daerah Kota Gunungsitoli Nomor 6 Tahun 2021 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Gunungsitoli;
b. Surat Kepala LPPM Universitas Nias Nomor : 123/UN06/01/02/2024 tanggal 16 Februari 2024 perihal Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian.

MEMBERI IZIN :

KEPADA :
NAMA : **FRANSISKA RIANG HATI ZEBUA**
NIM : 232172004
UNIVERSITAS : NIAS
PROGRAM STUDI : S-1 MANAJEMEN
UNTUK : Melakukan penelitian lapangan untuk memperoleh data guna kepentingan Penulisan Skripsi dengan judul proposal “Analisis Kontribusi dan Efektivitas Penetapan NJOP berdasarkan Perhitungan Pajak Daerah pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli.

Ditetapkan di Gunungsitoli
Pada Tanggal Februari 2024

KEPALA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN
PENDAPATAN DAERAH
KOTA GUNUNGSITOLI,



YASOKHI TERTULIANUS HAREFA, SE., M.Si
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19710630 200112 1 002

Tembusan Yth.

1. Yth. Bapak Walikota Gunungsitoli (sebagai laporan);
2. Sekretariat Daerah Kota Gunungsitoli;
3. Rektor Universitas Nias;
4. Mahasiswa yang bersangkutan.

NIM :

232172004

NAMA MAHASISWA :

FRANSISKA RIANG HATI ZEBUA

PRODI :

Manajemen

JUDUL :

ANALISIS KONTRIBUSI, EFEKTIVITAS DAN PERHITUNGAN PAJAK DAERAH BERDASARKAN NJOP PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI

LOKUS :

Kantor Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli

Dosen Pembimbing :

Apriman Hura, S.E., M.M

Konsentrasi :

Keuangan

Tema :

Perpajakan

Ubah Judul

Riwayat Bimbingan Skripsi

N O	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
1	BAB IV <i>26 Feb 2024 00:18:42</i>	Hasil dan Pembahasan File Skripsi	Silahkan lengkapi dari bab 1 sampai bab 5 <i>27 Feb 2024 15:42:49</i>
2	BAB I-V <i>26 Feb 2024 11:49:07</i>	SKRIPSI BAB I-BAB V File Skripsi	Lengkapi pembahasan yang disertai dengan diagram, silahkan ubah rumusan dan tujuan masalah. Sesuaikan pembahasan dengan rumusan dengan tujuan masalah. perbaiki bab 3 <i>27 Feb 2024 15:44:34</i>
3	Skripsi <i>27 Feb 2024 15:02:05</i>	1-5 File Skripsi	Lengkapi daftar isi, kata pengantar dan sebagainya. ACC Ujian Skripsi

N

O

TOPIK

MATERI

CATATAN DOSEN

27 Feb 2024 15:45:53

Selesai

Proses pembimbingan skripsi ini telah selesai

PENGESAHAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul ANALISIS KOTRIBUSI DAN EFEKTIVITAS PENETAPAN NJOP BERDASARKAN PERHITUNGAN PAJAK DAERAH PADA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH KOTA GUNUNGSITOLI yang disusun oleh Fransiska Riang Hati Zebua, Nim 232172004 Program Studi Manajemen telah dikoreksi dan direvisi oleh Pembimbing, sehingga dapat diajukan untuk sidang ujian skripsi.

Gunungsitoli, Februari 2024

Dosen Pembimbing



Nanny A. Bulolo, S.E., M.Si.

NIDN. 0112049701



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://fe.unias.ac.id> email: fe@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN

Nomor : 198/UN11/TU.01.20/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Maria Magdalena Bate'e, S.E., M.M.
NIDN : 0111038208
Pangkat/Golongan : Penata Tk.I / III d
Jabatan : Plt. Dekan Fakultas Ekonomi

dengan ini menerangkan bahwa,

Nama : **Fransiska Riang Hati Zebua**
NIM : 232172004
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen

adalah benar telah melakukan pengecekan plagiarisme melalui aplikasi *Turnitin*, dan mendapat tingkat *Similarity* **30%**, sehingga dinyatakan layak untuk melanjutkan pada tahap selanjutnya sesuai dengan tahapan pada penyelesaian skripsi/tugas akhir.

Gunungsitoli, 28 Pebruari 2024
Plt. Dekan Fakultas Ekonomi,



Maria Magdalena Bate'e, S.E., M.M.
NIDN. 0111038208

Tembusan :

1. Plt Ka. LPPM Universitas Nias
2. Ketua Program Studi Manajemen
3. Arsip



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS MATA KULIAH

No. 250/DA.11.02/PP.09.01/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi S1 Manajemen, Universitas Nias, menerangkan bahwa:

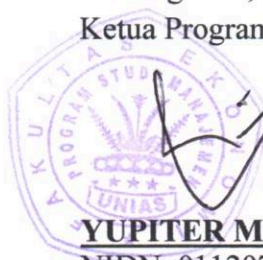
Nama : FRANSISKA RIANH HATI ZEBUA
NIM : 232172004
Judul Skripsi : Analisis Kontribusi dan Efektivitas Penetapan NJOP berdasarkan Perhitungan Pajak Daerah pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli

Bahwa yang bersangkutan dinyatakan lulus semua Mata Kuliah di Program Studi S1 Manajemen, kecuali Mata Kuliah Penulisan Skripsi. Untuk itu, dimohon kiranya untuk diterbitkan Transkrip Nilai kepada yang bersangkutan.

Atas kerjasama yang baik diucapkan terimakasih.

Gunungsitoli, April 2024

Ketua Program Studi,



YUPITER MENDROFA, S.E., M.M.

NIDN. 0112078103

PERMOHONAN UJIAN SKRIPSI

Gunungsitoli, Februari 2024

Perihal : Permohonan Ujian Skripsi

Lampiran : 1 (satu) set

Kepada Yth:

Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Nias

c.q. Ketua Program Studi Manajemen

Jalan Karret No. 30 Kel. Ilir, Kec. Gunungsitoli

Kota Kota Gunungsitoli

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Fransiska Riang Hati Zebua

NIM : 232172004

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi

Mengajukan permohonan untuk diperkenankan menempuh ujian skripsi.

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini saya lampirkan:

1. Surat Permohonan Ujian Skripsi;
2. Surat Kesiediaan Menghadiri Ujian Skripsi;
3. Bukti Skripsi telah melewati *cek plagiat* dari LPPM;
4. Menggandakan *hardcopy* Skripsi yang telah di jilid sebanyak 3 (tiga) rangkap;
5. Riwayat Bimbingan SK.RIPS! di SIMAT dari Dosen Pembimbing;
6. Menunjukkan KRS/KHS Asli semester I sampai terakhir;
7. Fotocopy KHS terakhir;
8. Transkrip nilai sementara dari SIMAT;
9. Slip Pembayaran uang kuliah terakhir;
10. Map Merah 3 (tiga) buah.

Atas perhatian Bapak/Ibu, saya ucapkan terima kasih.

Hormat saya,

Pemohon

Fransiska Riang Hati Zebua

NIM. 232172004

Tembusan disampaikan kepada Yth,

Bapak Rektor Universitas Nias

c.q. Wakil Rektor 1



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

27 Februari 2024

Nomor : 133/UN11.02/PP.08.03/2024
Lampiran : 1 Set
Hal : Pelaksanaan Sidang Skripsi
atas nama **Fransiska Riang Hati Zebua**

Kepada Yth.

1. Idarni Harefa, S.E., M.E.	Penguji I
2. Kurniawan S. Zai, S.E., M.Ak., Ak	Penguji II
3. Nanny A. Buulolo, S.E., M.Si.	Pembimbing

di Gunungsitoli

Sehubungan dengan pelaksanaan sidang skripsi mahasiswa:

Nama : **Fransiska Riang Hati Zebua**
NIM : 232172004
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Analisis Kontribusi Dan Efektivitas Penetapan NJOP Berdasarkan Perhitungan Pajak Daerah Pada Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli

diharapkan kehadiran Bapak/Ibu pada acara dimaksud yang diselenggarakan:
hari/tanggal : Kamis, 29 Februari 2024
pukul : 11.00 Wib -selesai
tempat : Ruang Lab

Naskah skripsi yang diujikan, disampaikan langsung oleh Program Studi. Atas perhatian Bapak/Ibu, kami mengucapkan terima kasih.

Plt. Kaprodi Manajemen

Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN. 0112078103

Tembusan disampaikan kepada

1. Rektor Universitas Nias, u.p. Wakil Rektor I
2. Plt. Dekan Fakultas Ekonomi
3. Mahasiswa yang bersangkutan
4. Arsip

*NB. Diharapkan kepada Bapak/Ibu Dosen Pembimbing/Penguji berpakaian rapi, khusus untuk Bapak Dosen diwajibkan memakai kemeja non batik pakai dasi.
emakai kemeja non batik pakai dasi.*



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Kamis tanggal Dua puluh sembilan bulan Februari tahun dua ribu dua puluh empat telah diselenggarakan Ujian skripsi bagi mahasiswa Universitas Nias :

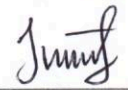
N a m a : **Fransiska Riang Hati Zebua**
NIM : 232172004
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Analisis Kontribusi Dan Efektivitas Penetapan NJOP Berdasarkan Perhitungan Pajak Daerah Pada Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli

W a k t u Pelaksanaan : 11.00 WIB s.d.selesai

Susunan Dewan Penguji :

1. Nanny A. Buulolo, S.E., M.Si
2. Idarni Harefa, S.E., M.E
3. Kurniawan S. Zai, S.E., M.Ak., Ak

Tanda Tangan

1. 
2. 
3. 

Rekapitulasi Nilai

Dewan Penguji	Total Nilai
1. Nanny A. Buulolo, S.E., M.Si	88
2. Idarni Harefa, S.E., M.E	83
3. Kurniawan S. Zai, S.E., M.Ak., Ak	85
Total Nilai	256

Berdasarkan Perhitungan Rata-Rata Nilai adalah... **85**

(... **Delapan puluh lima**))

Dengan Demikian Yang bersangkutan dinyatakan Lulus/Tidak Lulus dengan Predikat Kelulusan... **A-**

Keterangan:
Nilai Yudisium:

90.00-100. = A
85.00-89.99 = A-
80.00-84.99 = B+
75.00-79.99 = B
70.00-74.99 = B-
65.00-69.99 = C+
60.00-64.99 = C
55.00-59.99 = C-
50.00-54.99 = D
< 40.99 = E

Gunungsitoli, 29 Februari 2024
Ketua Program Studi,



Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN. 0112078103



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI

1. Mahasiswa

Nama : Fransiska Riang Hati Zebua

NIM : 232172004

Judul Penelitian : Analisis Kontribusi Dan Efektivitas Penetapan NJOP Berdasarkan Perhitungan Pajak Daerah Pada Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli

2. Materi Perbaikan

NO	HALAMAN	URAIAN PERBAIKAN
		Data penelitian dilengkapi
		Schedule penelitian
		daftar pustaka
		pembahasan disempurnakan

Gunungsitoli, 29 Februari 2024

Dosen Penguji I,

Idarni Harefa, S.E., M.E
NIDN. 0128129102



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI

1. Mahasiswa

Nama : Fransiska Riang Hati Zebua

NIM : 232172004

Judul Penelitian : Analisis Kontribusi Dan Efektivitas Penetapan NJOP Berdasarkan Perhitungan Pajak Daerah Pada Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Daerah Kota Gunungsitoli

2. Materi Perbaikan

NO	HALAMAN	URAIAN PERBAIKAN
	vi -vii	Mohon perbaiki abstrak sesuai dengan Buku Panduan Karya Tulis Ilmiah terbaru
	1-6	Fenomena masalah belum diuraikan secara jelas terkait variabel penelitian yang diteliti
	9-21	Perbaiki cara pengutipan kutipan langsung dan kutipan tidak langsung sesuai buku panduan karya tulis ilmiah
	57	Perbaiki perhitungan efektivitas PBB tahun 2021-2022
	59	saran mohon diperbaiki lagi sesuaikan dengan keyword penelitian
	60	Perbaiki Daftar Pustaka susun sesuai buku panduan karya tulis ilmiah
	Lampiran	Mohon dilampirkan laporan keuangan tahun 2021 dan 2022

Gunungsitoli, 29 Februari 2024

Dosen Penguji II ,

Kurniawan S. Zai, S.E., M.Ak., Ak
NIDN. 0103019002



Nanny A. Buulolo, S.E., M.Si
NIDN. '0112049701

BIODATA PENULIS



Fransiska Riang Hati Zebua (Fransiska) dilahirkan di Gunungsitoli pada tanggal 05 Juni 1999 anak ke-3 dari enam bersaudara dari pasangan (-) Yosef Yunus Zebua dan Yaniria Mendrofa. Pendidikan Sekolah Dasar diselesaikan pada tahun 2011 di SDN 070983 Sihare'o Kecamatan Gunungsitoli. Setelah tamat SD melanjutkan pendidikan di SMP Negeri 1 Gunungsitoli. Setelah tamat SMP tahun 2014 melanjutkan pendidikan di SMK Swasta Pembda Nias.

Setelah tamat SMK tahun 2017 melanjutkan pendidikan di salah satu perguruan tinggi di Kepulauan Nias yaitu Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Pembangunan Nasional yang namanya sekarang adalah Universitas Nias dan mengambil Program Studi D-III Akuntansi, tamat pada tahun 2020. Kemudian pada tahun 2021 kembali melanjutkan pendidikan ke jenjang sarjana di Fakultas Ekonomi pada Universitas Nias dengan metode transfer dan mengambil program studi S-1 Manajemen, konsentrasi Keuangan.

Pada awal tahun 2024 memulai penelitian ilmiah untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi di Universitas Nias. Setelah beberapa lama melaksanakan penelitian dan oleh karena pertolongan dan Berkat Tuhan, tepatnya pada tanggal 21 Februari 2024 telah mampu mempertahankan Skripsi di depan Dosen Penguji dan dinyatakan "LULUS" dengan predikat Sangat Memuaskan serta berhak mendapat gelar Sarjana Manajemen (S.M.).

Selama menempuh pendidikan di Universitas Nias banyak pengalaman belajar yang didapatkan baik bidang pendidikan, penelitian maupun bidang pengabdian pada instansi pemerintah.