

**PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP PENGAMBILAN
KEPUTUSAN PEDAGANG DALAM MENYEWA KIOS
DI PASAR YAAHOWU KOTA GUNUNGSITOLI**

Identitas Responden

Nama : Safari Waruwu
Jenis Kelamin : Laki-laki
Umur : 33 Tahun

Petunjuk Pengisian

1. Sebelum memberikan jawaban atas pertanyaan, dimohon kesediaan Bapak/Ibu terlebih dahulu untuk mengisi identitas sesuai dengan formulir isian yang disediakan.
2. Mohon kesediaan untuk memberikan tanggapan terhadap beberapa pernyataan yang tersedia dengan cara memberi tanda *checklist* (✓) salah satu dari empat kolom.
3. berilah penilaian terhadap diri anda sendiri dengan jujur dan apa adanya berdasarkan pertanyaan dibawah ini dengan cara memberi tanda *checklist* (✓) salah satu dari lima kolom, dengan keterangan sebagai berikut:
Skor 4 = untuk kategori jawaban "Sangat Setuju"
Skor 3 = untuk kategori jawaban "Setuju"
Skor 2 = untuk kategori jawaban "Tidak Setuju"
Skor 1 = untuk kategori jawaban "Sangat Tidak Setuju"

Variabel Lokasi (X1)

No	Pernyataan	Alternatif Jawaban			
		SS	S	TS	STS
1	Tempat yang usaha saya sudah strategi sehingga biaya transportasi tidak terlalu	✓			

	besar.			✓	
2	Anda tidak perlu mempertimbangkan biaya transportasi ketika mengunjungi tempat kami.			✓	
3	Anda merasa bahwa kedekatan dengan pasar akan berdampak pada pada keputusan konsumen		✓		
4	Apakah anda merasa bahwa kami harus menyediakan informasi yang jelas tentang lokasi kami			✓	
5	Apakah anda merasa bahwa kondisi pasar saat ini sangat kompetitif			✓	
6	Kondisi pasar saat ini sangat memengaruhi kualitas produk kami			✓	
7	Apakah anda merasa bahwa kondisi lingkungan saat ini memiliki dampak pada keputusan anda		✓		
8	Pasar kami memiliki komitmen yang kuat untuk melindungi lingkungan		✓		
9	Produk kami memiliki memiliki fitur keamanan yang memadai			✓	
10	Kami pernah mengalami masalah terkait dengan produk kami		✓		

Harga (X2)

No	Pernyataan	Alternatif Jawaban			
		SS	S	TS	STS
1	Harga produk kami sesuai dengan kualitasnya	✓			
2	Saya merasa bahwa harga produk kami sesuai dengan kualitas produk kami dan sangat terjangkau		✓		

3	Harga produk yang kami tawarkan sesuai dengan kualitas produk yang kami berikan		✓		
4	Harga yang kami tawarkan lebih tinggi dari harga produk yang pesaing tawarkan kepada konsumen lainnya		✓		
5	Penetapan harga yang kami berikan sesuai dengan kewajaran produk yang diterima oleh konsumen		✓		
6	Harga bersedia bersaing dengan pemasaran lainnya		✓		
7	Apakah anda merasa bahwa produk yang kami berikan memenuhi kebutuhan anda		✓		
8	Kami pernah mengalami kesulitan dalam memarkan produk kami		✓		
9	Produk yang kami tawarkan kepada kensumen sangat membuat mereka puas		✓		
10	Kami telah memenuhi kebutuhan pelanggan	✓			

Pengambilan Keputusan (Y)

No	Pernyataan	Altenatif Jawaban			
		SS	S	TS	STS
1	Kami selalu fokus pada untuk mewujudkan tujuan pelanggan		✓		
2	Tujuan utama kami harus memasarkan produk yang lebih bermanfaat		✓		
3	Kami memiliki minat untuk menyewa kios dipasar yaahowu sebagai usaha.			✓	
4	Kami pernah mengikuti informasi tentang produk atau jasa kami melalalui media sosial	✓			
5	Informasi yang kami sampaikan dan kami	✓			

	sediakan sangat mempengaruhi keputusan pembelian	✓			
6	Kami pernah mengalami kesulitan dalam mencari informasi tentang pemasaran kami	✓			
7	Kami merasa bahwa beberapa alternatif dapat mempengaruhi pengambilan keputusan pelanggan		✓		
8	Kami selalu mempertimbangkan beberapa alternatif sebelum kami menerapkan alternatif lainnya		✓		
9	Kami merasa puas dengan keputusan yang kami berikan untuk pelanggan		✓		
10	Kami telah memenuhi kebutuhan pelanggan sehingga mereka merasa puas		✓		

Tabel. 4.4
Hasil Angket Lokasi (Variabel X_1)

no responden	variabel X_1 lokasi										
	X_1	X_2	X_3	X_4	X_5	X_6	X_7	X_8	X_9	X_{10}	Jmh
R1	4	2	3	3	2	2	3	3	2	3	27
R2	3	1	4	4	1	1	4	4	1	4	27
R3	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	28
R4	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R5	2	2	2	3	2	2	3	2	2	2	22
R6	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	28

R7	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R8	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R9	4	2	4	3	2	2	3	4	2	4	30
R10	3	2	4	4	2	2	4	4	2	4	31
R11	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R12	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	28
R13	3	2	4	4	2	2	4	4	2	4	31
R14	4	1	4	3	1	1	3	4	1	4	26
R15	4	3	4	3	3	3	3	4	3	4	34
R16	4	3	4	4	3	3	4	4	3	4	36
R17	4	1	3	2	1	1	2	3	1	3	21
R18	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R19	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	28
R20	4	3	4	4	3	3	4	4	3	4	36
R21	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R22	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	38
R23	3	3	4	4	3	3	4	4	3	4	35
R24	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	28
R25	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	31
R26	3	2	3	4	2	2	4	3	2	3	28
R27	3	3	4	3	3	3	3	4	3	4	33
R28	4	2	3	3	2	2	3	3	2	3	27
R29	1	1	4	4	1	1	4	4	1	4	25
R30	3	1	3	3	1	1	3	3	1	3	22
R31	3	3	1	3	3	3	3	1	3	1	24
R32	3	2	3	3	2	2	3	3	2	3	26
R33	2	1	3	2	1	1	2	3	1	3	19
R34	4	1	4	3	1	1	3	4	1	4	26
R35	4	3	4	3	3	3	3	4	3	4	34
R36	4	3	4	4	3	3	4	4	3	4	36
R37	4	1	3	2	1	1	2	3	1	3	21
R38	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R39	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	28
R40	4	3	4	4	3	3	4	4	3	4	36
R41	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R42	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	38
R43	3	3	4	4	3	3	4	4	3	4	35
R44	4	2	3	3	2	2	3	3	2	3	35
R45	1	1	4	4	1	1	4	4	1	4	27
R46	3	1	3	3	1	1	3	3	1	3	25

R47	3	3	1	3	3	3	3	1	3	1	22
R48	3	2	3	3	2	2	3	3	2	3	24
R49	2	1	3	2	1	1	2	3	1	3	26
R50	4	1	4	3	1	1	3	4	1	4	19
R51	4	3	4	3	3	3	3	4	3	4	26
R52	4	3	4	4	3	3	4	4	3	4	34
R53	4	1	3	2	1	1	2	3	1	3	36
R54	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	21
R55	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	32
R56	4	3	4	4	3	3	4	4	3	4	28
R57	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	36
R58	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	32
R59	3	3	4	4	3	3	4	4	3	4	38
R60	3	3	1	3	3	3	3	1	3	1	35
R61	3	2	3	3	2	2	3	3	2	3	24
R62	2	1	3	2	1	1	2	3	1	3	26
R63	4	1	4	3	1	1	3	4	1	4	19

Sumber: Olahan Peneliti, 2025

2. Rekapitulasi Hasil Angket Harga (Variabel X₂)

Tabel. 4.5
Hasil Angket Harga (Variabel X₂)

No responde	variabel X2 Harga										Jmh
	X1	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X9	X10	
R1	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	32
R2	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	38
R3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
R4	4	4	4	4	4	4	4	4	1	4	37
R5	2	2	2	3	2	3	2	3	2	2	23
R6	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
R7	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	39
R8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
R9	4	4	4	3	4	3	4	3	4	4	37
R10	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	37
R11	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	39
R12	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
R13	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	37
R14	4	4	4	3	4	3	4	3	4	4	37
R15	4	4	4	3	4	3	4	3	4	4	37
R16	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40

R17	4	3	3	2	3	2	3	2	2	4	28
R18	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	39
R19	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	39
R20	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
R21	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
R22	4	4	4	3	4	3	4	3	4	4	37
R23	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	37
R24	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
R25	4	3	3	3	3	3	3	3	4	4	33
R26	3	3	3	4	3	4	3	4	3	3	33
R27	3	4	4	3	4	3	4	3	2	3	33
R28	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	32
R29	1	4	4	4	4	4	4	4	3	1	33
R30	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	29
R31	3	1	1	3	1	3	1	3	4	3	23
R32	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	29
R33	2	3	3	2	3	2	3	2	1	2	23
R34	4	4	4	3	4	3	4	3	4	4	37
R35	3	4	4	4	4	4	4	4	3	3	37
R36	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
R37	4	3	3	3	3	3	3	3	4	4	33
R38	3	3	3	4	3	4	3	4	3	3	33
R39	3	4	4	3	4	3	4	3	2	3	33
R40	4	3	3	3	3	3	3	3	4	4	33
R41	3	3	3	4	3	4	3	4	3	3	33
R42	3	4	4	3	4	3	4	3	2	3	33
R43	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	32
R44	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R45	4	2	4	3	2	2	3	4	2	4	30
R46	3	2	4	4	2	2	4	4	2	4	31
R47	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R48	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	28
R49	3	2	4	4	2	2	4	4	2	4	31
R50	4	1	4	3	1	1	3	4	1	4	26
R51	4	3	4	3	3	3	3	4	3	4	34
R52	4	3	4	4	3	3	4	4	3	4	36
R53	4	1	3	2	1	1	2	3	1	3	21
R54	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32
R55	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	28
R56	4	3	4	4	3	3	4	4	3	4	36
R57	4	2	4	4	2	2	4	4	2	4	32

R58	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4	38
R59	3	3	4	4	3	3	4	4	3	4	35
R60	4	1	4	4	1	1	4	4	1	4	28
R61	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	31
R62	3	2	3	4	2	2	4	3	2	3	28
R63	3	3	4	3	3	3	3	4	3	4	33

Sumber: Olahan Peneliti, 2025

c. Rekapitulasi Hasil Angket pengambilan keputusan (variabel Y)

Tabel. 4.6

Hasil Angket pengambilan keputusan (Variabel Y)

No Responden	Variabel Y Pengambilan Keputusan										Jumlah
	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10	
R1	3	3	2	4	4	4	3	3	3	3	32
R2	4	4	1	4	3	3	4	4	3	4	34
R3	4	4	1	4	4	3	4	4	2	4	34
R4	4	4	2	4	3	4	4	4	4	4	37
R5	2	3	2	4	4	4	2	3	4	2	30
R6	4	4	1	4	4	4	4	4	4	4	37
R7	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	38
R8	4	4	2	3	4	4	4	4	4	4	37
R9	4	3	2	4	3	4	4	3	4	4	35
R10	4	4	2	4	3	4	4	4	4	4	37
R11	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	38
R12	4	4	1	4	2	4	4	4	4	4	35
R13	4	4	2	4	4	4	4	4	3	4	37
R14	4	3	1	4	4	3	4	3	3	4	33
R15	4	3	3	4	4	4	4	3	3	4	36
R16	4	4	3	3	4	4	4	4	2	4	36
R17	3	2	1	3	3	4	3	2	4	3	28
R18	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	38
R19	4	4	1	3	4	4	4	4	4	4	36
R20	4	4	3	2	3	4	4	4	4	4	36
R21	4	4	2	1	4	4	2	4	4	4	33
R22	4	3	4	2	3	3	4	3	4	4	34
R23	4	4	3	1	3	3	3	4	4	4	33
R24	4	4	1	3	4	4	1	4	4	4	33
R25	3	3	3	3	4	1	3	3	3	3	29
R26	4	4	2	1	3	3	2	4	3	3	29
R27	3	3	3	2	2	3	3	3	4	4	30
R28	3	3	2	1	3	4	2	3	3	3	27
R29	4	4	1	3	3	3	1	4	4	4	31
R30	3	3	1	2	2	4	1	3	3	3	25
R31	3	3	3	4	4	3	3	3	1	1	28
R32	3	3	2	3	2	1	2	3	3	3	25
R33	2	2	1	1	1	3	1	2	3	3	19

R34	3	3	1	3	4	3	1	3	4	4	29
R35	3	3	3	2	3	4	3	4	4	4	33
R36	4	4	3	3	4	4	3	4	4	4	37
R37	2	2	1	4	4	4	1	3	3	3	27
R38	4	4	2	4	3	3	2	4	3	3	32
R39	4	4	1	4	2	3	1	3	4	4	30
R40	4	4	3	3	4	4	3	3	3	3	34
R41	4	4	2	4	3	3	2	4	3	3	32
R42	3	3	4	4	2	3	4	3	4	4	34
R43	4	4	3	4	3	4	3	3	3	3	34
R44	4	3	2	4	2	3	2	4	2	2	28
R45	3	4	1	4	2	2	1	4	2	2	25
R46	4	3	1	4	2	2	1	4	2	2	25
R47	4	3	3	4	2	2	3	4	2	2	29
R48	3	3	2	3	1	2	2	4	1	1	22
R49	4	2	1	3	2	1	1	4	2	2	22
R50	4	3	1	4	1	2	1	4	1	1	22
R51	4	3	3	3	3	1	3	4	3	3	30
R52	4	4	3	4	3	3	3	4	3	3	34
R53	4	2	1	3	1	3	1	3	1	1	20
R54	4	4	2	1	2	1	2	4	2	2	24
R55	4	4	1	3	1	2	1	4	1	1	22
R56	4	4	3	3	3	1	3	4	3	3	31
R57	4	4	2	4	2	3	2	4	2	2	29
R58	3	3	4	4	4	2	4	4	4	4	36
R59	4	4	3	4	3	4	3	4	3	3	35
R60	4	3	3	3	1	3	3	4	1	1	26
R61	3	3	2	4	3	1	2	3	3	3	27
R62	3	2	1	1	2	3	1	3	2	2	20
R63	1	3	1	2	3	2	1	4	3	3	23

Sumber: Olahan Peneliti, 2025

1.Uji Validitas Lokasi (X1)

Untuk menghitung validitas variabel Lokasi, peneliti mempersiapkan hasil item angket dengan tabel sebagai berikut:

Tabel 4.7
Validitas variabel lokasi

No Item	R.hitung	R.tabel	keterangan
1	0,309	0,244	Valid
2	0,594	0,244	Valid
3	0,348	0,244	Valid
4	0,400	0,244	Valid
5	0,594	0,244	Valid
6	0,594	0,244	Valid
7	0,400	0,244	Valid
8	0,348	0,244	Valid
9	0,594	0,244	Valid
10	0,594	0,244	Valid

Sumber: diolah dari data primer melalui spss satatistic26, 2025

2. Uji Validitas Harga (X2)

Untuk menghitung validitas variabel Harga, peneliti mempersiapkan hasil item angket dengan tabel sebagai berikut:

Tabel 4.8
Validitas Variabel Harga

No Item	R.hitung	R.tabel	keterangan
1	0,332	0,244	Valid
2	0,821	0,244	Valid
3	0,619	0,244	Valid
4	0,527	0,244	Valid
5	0,821	0,244	Valid
6	0,760	0,244	Valid
7	0,655	0,244	Valid
8	0,474	0,244	Valid
9	0,696	0,244	Valid
10	0,390	0,244	Valid

Sumber: diolah dari data primer melalui spss satatistic26, 2025

2. Uji Validitas Pengambilan Keputusan (Y)

Untuk menghitung validitas variabel pengambilan keputusan, peneliti mempersiapkan hasil item anngket dengan tabel sebagai berikut:

Tabel 4.9

Validitas Variabel Pengambilan Keputusan

No Item	R.hitung	R.tabel	keterangan

1	0,445	0,244	Valid
2	0,624	0,244	Valid
3	0,401	0,244	Valid
4	0,361	0,244	Valid
5	0,713	0,244	Valid
6	0,574	0,244	Valid
7	0,814	0,244	Valid
8	0,297	0,244	Valid
9	0,666	0,244	Valid
10	0,774	0,244	Valid

Tabel 4.10
Uji Reliabilitas Variabel

Variabel	Cronbach's Alpha	N of item
Lokasi	0,845	10
Harga	0,825	10
Pengambilan Keputusan	0,776	10

Sumber: diolah dari data primer melalui spss satatistic26, 2025

Tabel 4.11
Lokasi (Variabel X_1) terhadap Pengambilan Keputusan
(Variabel Y)

Correlations

		<u>Lokasi (X1)</u>	<u>Pengambilan Keputusan (Y)</u>
<u>Lokasi (X1)</u>	<u>Pearson Correlation</u>	1	<u>.549^{**}</u>
	<u>Sig. (2-tailed)</u>		<u>.000</u>
	<u>N</u>	<u>63</u>	<u>63</u>
<u>Pengambilan Keputusan (Y)</u>	<u>Pearson Correlation</u>	<u>.549^{**}</u>	1
	<u>Sig. (2-tailed)</u>	<u>.000</u>	
	<u>N</u>	<u>63</u>	<u>63</u>

** . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

Tabel 4.12

Harga (Variabel X₂) pengambilan keputusan
(Variabel Y)

Correlations

		Harga (x2)	Pengambilan Keputusan (Y)
Harga (x2)	Pearson Correlation	1	.821**
	Sig. (2-tailed)		.000
	N	63	63
Pengambilan Keputusan (Y)	Pearson Correlation	.821**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	
	N	63	63

** . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

Sumber: diolah dari data primer melalui spss satatistic26, 2025

Tabel 4.13

Uji Normalitas dengan uji *Kolmogorov Smirnov*One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		<u>Unstandardized Residual</u>
<u>N</u>		<u>63</u>
<u>Normal Parameters^{a,b}</u>	<u>Mean</u>	<u>.0000000</u>
	<u>Std. Deviation</u>	<u>2.73882783</u>
<u>Most Extreme Differences</u>	<u>Absolute</u>	<u>.066</u>
	<u>Positive</u>	<u>.066</u>
	<u>Negative</u>	<u>-.048</u>
<u>Test Statistic</u>		<u>.066</u>
<u>Asymp. Sig. (2-tailed)</u>		<u>.200^{c,d}</u>

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

d. This is a lower bound of the true significance.

Sumber: diolah dari data primer melalui spss satatistic26, 2025

Tabel 4.13
Uji Multikolinearitas

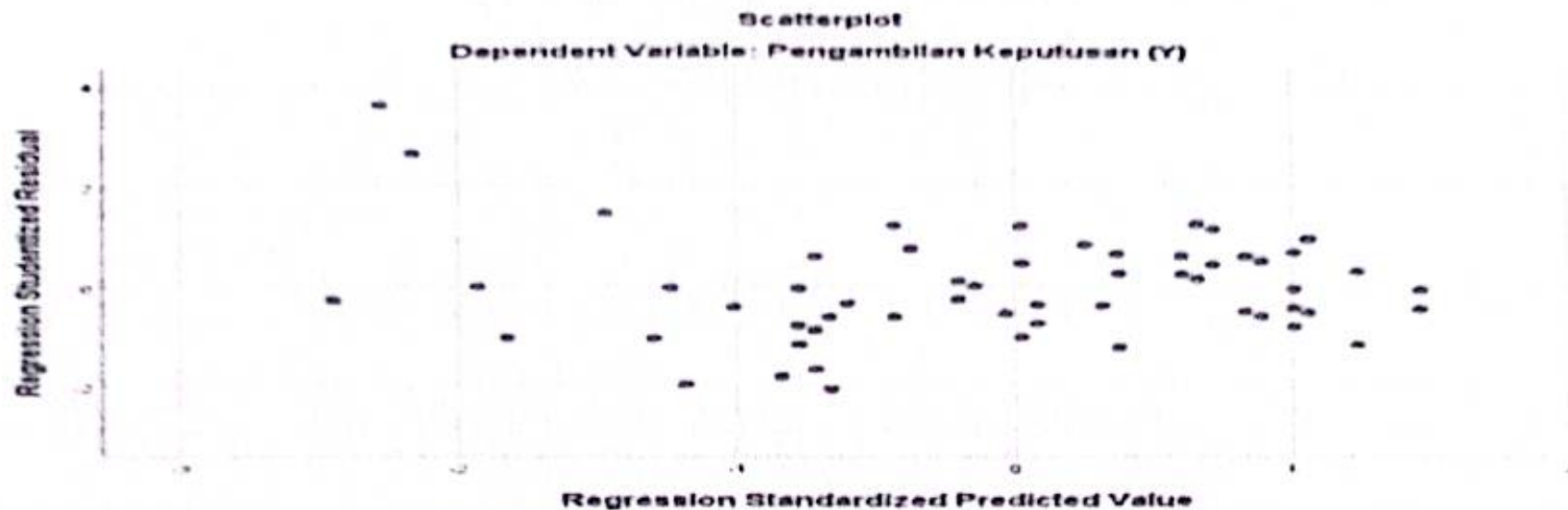
		<u>Coefficients^a</u>				<u>Collinearity Statistics</u>	
		<u>Unstandardized Coefficients</u>		<u>Standardized Coefficients</u>			
<u>Model</u>		<u>B</u>	<u>Std. Error</u>	<u>Beta</u>	<u>t</u>	<u>Sig.</u>	<u>Tolerance</u> <u>VIF</u>
1	<u>(Constant)</u>	<u>-2.944</u>	<u>2.702</u>		<u>-1.089</u>	<u>.280</u>	
	<u>Lokasi (X1)</u>	<u>.255</u>	<u>.074</u>	<u>.255</u>	<u>3.442</u>	<u>.001</u>	<u>.831</u> <u>1.204</u>
	<u>Harga (x2)</u>	<u>.774</u>	<u>.080</u>	<u>.716</u>	<u>9.681</u>	<u>.000</u>	<u>.831</u> <u>1.204</u>

a. Dependent Variable: Pengambilan Keputusan (Y)

Sumber: Olahan SPSS V.26

Gambar 4.2.

Hasil uji heteroskedastisitas



Sumber: Olahan SPSS V.26

Tabel 4.14
Uji Linear Berganda
Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	2.944	2.702		-1.089	.280
	Lokasi (x1)	.255	.074	.255	3.442	.001
	Harga (x2)	.774	.080	.716	9.681	.000

a. Dependent Variable: Pengambilan Keputusan (Y)

Tabel 4.15
Hasil Uji Determinasi
Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.853 ^a	.727	.718	2.784

Tabel 4.16
Variabel X1 terhadap variabel Y
Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.549 ^a	.302	.290	4.420

a. Predictors: (Constant), Lokasi X1

Sumber: Olahan SPSS V.26

Diketahui bahwa nilai R Square sebesar, 0,302 atau 30,2% yang mana menunjukkan bahwa variabel Lokasi atau X1 mempunyai pengaruh kuat terhadap pengambilan keputusan atau Y sebesar 0,302 atau 30,2 %.

2. Pengaruh Harga terhadap Pengambilan Keputusan (variabel Y)

Tabel 4.17

Variabel X2 terhadap variabel Y

Model Summary					
S	Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
u	1	.821 ^a	.674	.668	3.022

m a. Predictors: (Constant), harga X2

ber: Olahan SPSS V.26

Diketahui bahwa nilai R Square sebesar, 0,674 atau 67,4% yang mana menunjukkan bahwa variabel harga atau X2 mempunyai pengaruh kuat terhadap pengambilan keputusan atau Y sebesar 0,674 atau 67,4 %.

3. Pengaruh Lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan

Tabel 4.18

Uji T

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-2.944	2.702		-1.089	.280
	Lokasi x1	.255	.074	.255	3.442	.001

Harga x2	.774	.080	.716	9.681	.000
----------	------	------	------	-------	------

a. Dependent Variable: pengambilan keputusan Y

Sumber: Olahan SPSS V.26

Tabel 4.19

ANOVA ^a						
Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1240.927	2	620.463	80.047	.000 ^b
	Residual	465.073	60	7.751		
	Total	1706.000	62			

a. Dependent Variable: pengambilan keputusan Y

FOTO DOKUMENTASI







**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage : <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

Gunungsitoli, 11 Juni 2024

Hal Pengajuan Judul Rancangan Penelitian

Kepada Yth. Bapak/ibu Dosen

Pembimbing Akademik

Dengan hormat,

1. Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : IWARMAN WARUWU

NIM : 2320137

Jumlah SKS : 132 SKS

Dengan ini mengajukan Judul Rancangan Penelitian dan memohon kepada Bapak/ibu kiranya dapat berkenan menyetujui salah satu judul yang saya ajukan di bawah ini:

No	Rancangan Judul Penelitian	Persetujuan	
		Tanggal	Paraf
1	PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEDAGANG DALAM MENYEWA KIOS DI PASAR YA'AHOWU KOTA GUNUNGSITOLI	11/06-2024	

2. Demikian Permohonan ini saya ajukan dengan harapan semoga Bapak/ibu dapat mempertimbangkannya.

Hormat Saya
Pemohon,

IWARMAN WARUWU
NIM. 2320137



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

lan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
homepage : <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

OUTLINE TOPIK PENELITIAN SKRIPSI

Nama : Iwarman Waruwu
NIM : 2320137
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen S1
Fakultas : Ekonomi
Tema : Riset Pasar

Judul	PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEDAGANG DALAM MENYEWAKAN KIOS DI PASAR YA'AHOWU KOTA GUNUNGSITOLI
Lokus	PASAR YAAHOWU KABUPATEN NIAS
Alamat	JL. LAGUNDI KOMP PASAR YAAHOWU
Latar belakang	Ruko (rumah toko) merupakan salah satu jenis properti yang banyak diminati di Indonesia, terutama untuk menunjang kegiatan usaha. Meningkatnya kebutuhan akan ruang usaha dan pertumbuhan ekonomi di berbagai daerah mendorong permintaan ruko yang semakin tinggi. Dalam memilih ruko, calon penyewa tidak hanya mempertimbangkan harga sewa, tetapi juga fasilitas yang ditawarkan. Fasilitas yang lengkap dan berkualitas dapat meningkatkan efisiensi dan kenyamanan operasional bisnis, sehingga menjadi faktor penting dalam menentukan keputusan sewa. Namun, tidak semua ruko menawarkan fasilitas yang sama. Perbedaan harga sewa dan fasilitas yang ditawarkan antar ruko menjadi tantangan bagi calon penyewa untuk menentukan pilihan yang tepat.

	Oleh karena itu, penting untuk memahami pengaruh harga dan fasilitas terhadap keputusan konsumen dalam menyewa ruko. Dengan memahami faktor-faktor tersebut, calon penyewa dapat membuat keputusan yang tepat dan memilih ruko yang sesuai dengan kebutuhan dan budget mereka. Pengetahuan tentang pengaruh harga dan fasilitas terhadap keputusan konsumen juga bermanfaat bagi pemilik ruko. Dengan memahami preferensi calon penyewa, pemilik ruko dapat menentukan strategi yang tepat untuk menarik penyewa dan meningkatkan nilai jual ruko mereka. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh harga dan fasilitas terhadap keputusan konsumen dalam menyewa ruko. Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi yang bermanfaat bagi calon penyewa dan pemilik ruko dalam pengambilan keputusan yang tepat. Berdasarkan hasil pra observasi dan wawancara sementara yang telah dilakukan di pasaryaahowu kabupaten nias, terdapat permasalahan tingginya harga sewa dan fasilitas yang masih belum lengkap. Berdasarkan permasalahan tersebut penulis tertarik mengangkat judul “PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEDAGANG DALAM MENYEWA KIOS DI PASAR YA’AHOWU KOTA GUNUNGSITOLI”
Rumusan Masalah	1. Apakah ada Pengaruh Lokasi Dan Harga Terhadap Pengambilan Keputusan Pedagang Dalam Menyewa Kios Di Pasar Ya’ahowu 2. Apakah ada pengaruh harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di pasar yaahowu
Tujuan Penelitian	Adapun tujuan penelitian yang ingin dicapai pada penelitian ini adalah 1. Untuk mengetahui Apakah ada pengaruh Lokasi Dan Harga Terhadap Pengambilan Keputusan Pedagang Dalam Menyewa

	Kios Di Pasar Ya'ahowu 2. Untuk mengetahui Apakah ada pengaruh harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di pasar yaahowu
Metode Penelitian	Penelitian menggunakan metode penelitian Kuantitatif. Penelitian Kuantitatif merupakan sebagai metode penelitian yang berlandaskan pada filsafat positivisme, digunakan untuk meneliti pada populasi atau sampel tertentu. Teknik pengambilan sampel pada umumnya dilakukan secara random, pengumpulan data menggunakan instrument penelitian, analisis data bersifat kuantitatif/statistik dengan tujuan untuk menguji hipotesis yang telah ditetapkan. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer. Data primer adalah data yang diperoleh berdasarkan pengukuran secara langsung oleh peneliti dari sumbernya.
Daftar Pustaka	Kotler, p.,& Armstrong, G. (2018). Principles of Marketing. Pearson Education

Gunungsitoli, 12 Juni 2024

Disetujui Oleh
Dosen Pembimbing,



OTANIUS LAIA, S.E.,M.M.
NIDN 0127059501

Disahkan Oleh
Plt. Ketua Program Studi Manajemen,



YUPITER MENDROFA, S.E.,M.M.
NIDN 0112078103

Tembusan :

1. Kepala LPPM Universitas Nias
2. Dekan Fakultas Ekonomi

NIM:

2320137

NAMA MAHASISWA:

IWARMAN WARUWU

PRODI:

Manajemen

JUDUL:

PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP KEPUTUSAN PEDAGANG DALAM MENYEWA KIOS DI PASAR YA'AHOWU

Dosen Pembimbing:

Orianus Lala, SE, MM

Konsentrasi:

Pemasaran

Tema:

Riset Pasar

Riwayat Bimbingan Proposal

No	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
1	PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP KEPUTUSAN PEDAGANG DALAM MENYEWA KIOS DI PASAR YAAHOWU KECAMATAN GUNUNGSITOLI KOTA GUNUNGSITOLI 16 Aug 2024 09:26:01	BAB 1,2,3 Download File Skripsi	1. tambahkan fenomena atau Gab di latarbelakang yang menjadi dasar dalam melakukan penelitian. 2. identifikasi di perbaiki 3. rumusan dan tujuan di perbaiki dan di sesuaikan dengan permasalahan anda 4. manfaat penelitian di perbaiki 5. landasan teori di tambahkan 6. tambahkan penelitian terdahulu 7. hipotesis di perbaiki. 8. metodologi penelitian di sesuaikan. File Skripsi 16 Aug 2024 14:36:12
2	PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP KEPUTUSAN PEDAGANG DALAM MENYEWA KIOS DI PASAR YAAHOWU KECAMATAN GUNUNGSITOLI KOTA GUNUNGSITOLI 28 Aug 2024 16:57:55	bab 1,2,3 Download File Skripsi	1. PERBAIKI FENOMENA DI LATAR BELAKANG. 2. tujuan penelitian di sesuaikan dengan rumusan masalah 3. landasan teori di tambahkan. 4. narasikan kerangka berpikir 5. metodologi penelitian di sempurnakan 6. daftar pustaka di lengkapi 7. draf kuesioner di lampirkan. File Skripsi 29 Aug 2024 14:00:28

No	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
3	Pengaruh Lokasi Dan Harga Terhadap Keputusan Pedagang Dalam Menyewa Kios Di Pasar Ya'ahowu Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli 30 Aug 2024 14:56:02	1. 2. dan 3. Download File Skripsi	1. tata tulis di sempurnakan 2. daftar pustaka di lengkapi. 3. pahami dan kuasai isi dari proposal anda. terimakasih. File Skripsi 31 Aug 2024 10:59:48
4	PENGARUH LOKASI DAN HARGA TERHADAP KEPUTUSAN PEDAGANG DALAM MENYEWAKIOS DI PASAR YAAHOWU KECAMATAN GUNUNGSITOLI KOTA GUNUNGSITOLI 31 Aug 2024 13:15:45	BAB 1,2,3 Download File Skripsi	1. Rancangan proposal ACC untuk diseminarkan. 2. pahami dan pelajari dengan baik. 31 Aug 2024 15:23:14
5	Pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedangan dalam menyewa kios di pasar yaahowu kota Gunungsitoli 31 Jan 2025 16:25:44	Bab 4-5 Download File Skripsi	1. perbaiki dan sempurnakan kembali gambaran umum tentang lokasi penelitian anda 2. karakteristik responden di perbaiki 3. pastikan uji validitas sdh valid 4. setiap hasil dari uji yang anda cantumkan narasikan dengan baik 5. hasil penelitian anda di perbaiki dan di sempurnakan kembali 6. kesimpulan dan saran di perbaiki 7. lengkapi skripsi anda mulai dari bab 1 sampai bab 5 8. pahami dan pelajari dengan baik File Skripsi 03 Feb 2025 15:05:54
6	pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di pasar ya'ahowu 06 Feb 2025 14:50:18	Bab 4 dan Bab 5 Download File Skripsi	1. di lengkapi mulai bab 1 sampai bab 5 2. buatlah abstrak 3. perbaiki sesuai koreksi pada draf skripsi anda 4. kesimpulan dan saran di sempurnakan 5. lampirkan dokumentasi File Skripsi 07 Feb 2025 13:44:58
7	Pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan penyewa kios pada pasar yaaahowu kota Gunungsitoli 06 Feb 2025 15:45:17	Bab 1-5 Download File Skripsi	1. cover di perbaiki 2. kata pengantar di perbaiki 3. latar belakang di sempurnakan sesuai dengan koreksi pada draf skripsi anda.

NO	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
			4. hipotesis di perbaiki kembali, jangan di Singkat 5. jadwal penelitian di perbaiki 6. kesimpulan dan saran belum di perbaiki 7. baca buku pedoman dan ddi perbaiki sesuai koreksi pada draf skripsi anda. 8. pahami dan pelajari dengan baik. 9. bil asudah di perbaiki, silahkan cek Plagiasi.
			File Skripsi 10 Feb 2025 09:08:43
8	pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di pasar ya'ahowu 11 Feb 2025 08:56:32	BAB 1-5 Download File Skripsi	1. Abstrak diperbaiki 2. kata pengantyar diperbaiki 3. perbaiki semua tata tulis bahasa asing di miringkan. 4. pahami dan pelajari dengan baik. 5. silahkan cek plagiasi
			File Skripsi 11 Feb 2025 11:28:20
9	Pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di pasar ya'ahowu 11 Feb 2025 12:13:27	Bab 1-5 Download File Skripsi	1. Skripsi anda ACC untuk mengikuti sidang Skripsi 2. pahami dan pelajari dengan baik. terimakasih...
			File Skripsi 11 Feb 2025 13:10:28

LEMBAR PERSETUJUAN RANCANGAN PENELITIAN

Rancangan Penelitian yang diajukan oleh :

Nama : **Iwarman Waruwu**
NIM : 2320137
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul : Pengaruh Lokasi Dan Harga Terhadap Pengambilan Keputusan Pedagang Dalam Menyawa Kios Di Pasar Ya'ahowu Kota Gunungsitoli

Telah diperiksa dan disetujui untuk di seminarkan.

Disetujui Oleh :

Ketua Program Studi Manajemen



Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN. 0112078103

Dosen Pembimbing

Otanius Laia, S.E., M.M
NIDN. 0217059501



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jl. Karet No. 30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA ACARA SEMINAR RANCANGAN PENELITIAN

Pada hari ini Sabtu tanggal Tujuh bulan September tahun dua ribu dua puluh empat telah diselenggarakan Seminar Rancangan Penelitian bagi mahasiswa Universitas Nias :

Nama : **IWARMAN WARUWU**
NIM : **2320137**
Program : **Sarjana**
Program Studi : **Manajemen**
Fakultas : **Ekonomi**
Judul Skripsi : **Pengaruh Lokasi dan Harga Terhadap Keputusan Pedagang
Dalam Menyewa Kios di Pasar Yaahowu Kecamatan
Gunungsitoli Kota Gunungsitoli**

Waktu Pelaksanaan : 09.00 wib-selesai

Susunan Dewan Pembimbing Dan Penelaah:

1. Otanius Laia, SE.,MM
(Pembimbing)
2. Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
(Penelaah)

Tanda Tangan

1.

2.

Rekapitulasi Nilai

Dewan Pembimbing Dan Penelaah	Total Nilai
1. Otanius Laia, SE.,MM (Pembimbing)	80
2. Yupiter Mendrofa, S.E., M.M (Penelaah)	78
Total Nilai	158

Rata-rata nilai adalah: 79

Gunungsitoli, 7 September 2024
Ketua Program Studi Manajemen,

Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN. 0112078103





**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA KETERANGAN SEMINAR RANCANGAN PENELITIAN

Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Nias
menerangkan bahwa :

Nama	: IWARMAN WARUWU
NIM	: 2320137
Jenjang Pendidikan	: Sarjana
Program Studi	: Manajemen
Fakultas	: Ekonomi
Judul Skripsi	: Pengaruh Lokasi dan Harga Terhadap Keputusan Pedagang Dalam Menyewa Kios di Pasar Yaahowu Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

Telah menyelenggarakan seminar rancangan penelitian pada :
hari / tanggal : Sabtu, 7 September 2024
Pukul : 09.00 Wib s/d Selesai
tempat : Ruang Rapat

Dengan hasil penilaian :

☐

Rancangan penelitian telah cukup baik dan lengkap sehingga telah dapat dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(90-100)

☒

Rancangan penelitian telah cukup baik, namun masih perlu disempurnakan dan dilengkapi dengan instrumen sebelum dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(70-89)

☐

Rancangan rancangan penelitian masih perlu dikembangkan, namun masalah penelitian masih dianggap cukup baik untuk dijadikan topik permasalahan skripsi. Dianjurkan seminar perbaikan.
(55-69)

☐

Rancangan penelitian tidak memenuhi syarat untuk dikembangkan sebagai bahan skripsi. Mahasiswa perlu memikirkan untuk memilih topik lain dan wajib mengikuti seminar rancangan skripsi.
(0-5)

Gunungsitoli, 7 September 2024
Ketua Program Studi Manajemen,

Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN. 0112078103

Catatan:
Beri tanda centang (✓)
Pada salah satu kotak.



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karti No 30 Kel. 11 Kecamatan Gunungitoli Kota Gunungitoli

PERBAIKAN PROPOSAL PENELITIAN SKRIPSI

1. Mahasiswa

Nama : IWARMAN WARUWU

NIM : 2320137

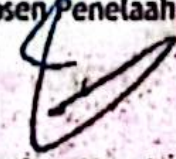
Judul Penelitian : Pengaruh Lokasi dan Harga Terhadap Keputusan Pedagang Dalam Menyewa Kios di Pasar Yaahowu Kecamatan Gunungitoli Kota Gunungitoli

2. Materi Perbaikan

NO	HALAMAN	URAIAN PERBAIKAN
1.		Sempurnakan permasalahan penelitian
2.		Sempurnakan Rumusan dan tujuan penelitian
3.		Sempurnakan manfaat penelitian.
4.		Sempurnakan tinjauan pustaka (Pustaka Kependidikan & Sempurnakan indikator masing2 variabel.
5.		Sempurnakan bagan konseptual dan Hipotesis.
6.		Sempurnakan metode penelitian.
7.		Sempurnakan prosedur wawancara.
8.		Sempurnakan Daftar pustaka.
9.		Perbaiki BAB I TATA PENULISAN.

Gunungitoli, 7 September 2024

Dosen Penelaah,


Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN. 0112078103

LEMBAR PERSETUJUAN MELAKSANAKAN PENELITIAN

Penelitian yang diajukan oleh:

Nama : Iwarman Waruwu
NIM : 2320137
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul : Pengaruh Lokasi dan Harga Terhadap Pengambilan
Keputusan Pedagang dalam Menyewa Kios di Pasar
Ya'ahowu Kecamatan Gunungsitoli Kota
Gunungsitoli

Telah di periksa dan disetujui untuk dilanjutkan ke tahap penelitian.

Gunungsitoli, Januari 2025

Dosen Penelaah



Yupiter Mendrofa, S.E., M.M
NIDN. 0112078103

Dosen Pembimbing



Otanius Laia, S.E., M.M
NIDN. 0217059501

Plt. Ketua Prodi Manajemen,


Idarni Harefa, S.E., M.E
NIDN. 0128129102



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://fe.unias.ac.id> email: fe@unias.ac.id

24 Januari 2025

Nomor : 039 /UN11/PN.01.02/2025

Lampiran : 1 (set)

Perihal : Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian

Kepada Yth,
Pimpinan Pasar Ya'ahowu
Kota Gunungsitoli
di

Tempat

1. Dengan hormat, dalam rangka melengkapi data penelitian yang dilaksanakan oleh :

Nama : Iwarman Waruwu

NIM : 2320234

Fakultas : Ekonomi

Program Studi : Manajemen

Jenjang Pendidikan : Sarjana (S-1)

Judul Skripsi : Pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di Pasar Ya'ahowu Kota Gunungsitoli

Lokasi Penelitian : Pasar Ya'ahowu Kota Gunungsitoli

Jadwal Penelitian : 24 Januari 2025 sampai selesai

Maka kami mohon kepada Bapak/Ibu kiranya dapat memberi izin kepada mahasiswa yang namanya tersebut di atas untuk melaksanakan Penelitian di lokasi penelitian tersebut di atas (Rancangan Skripsi Terlampir).

2. Demikian disampaikan, atas bantuan dan kerjasama diucapkan terima kasih.



Dekan
Maria Magdalena Bate'e, S.E., M.M
NIDN. 0111038208

Tembusan :

- Yth. 1. Rektor Universitas Nias (sebagai laporan)
2. Warek Lingkup Universitas Nias
3. Kepala LPPM Universitas Nias
4. Ketua Program Studi Manajemen
5. Kantor BPBD Kota Gunungsitoli
6. Peneliti yang bersangkutan (Iwarman Waruwu)
7. Arsip



PEMERINTAH KABUPATEN NIAS
PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR YA'AHOWU

Jln. Lagundri Komplek Pasar Ya'ahowu Blok D Gunungsitoli – Nias
Email : pdpasaryaahowukabnias@gmail.com

Gunungsitoli, 12 Februari 2025

Nomor : 100.4/0047/Perumda Pasar Ya'ahowu
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Izin Penelitian**

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Nias
di

Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat dari Universitas Nias Fakultas Ekonomi
Nomor : 039/UN11/PN.01.02/2025 tanggal 24 Januari 2025 perihal
Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian.

Data Mahasiswa

Nama : **IWARMAN WARUWU**
NIM : 2320234
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Jenjang Pendidikan : Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan
keputusan pedagang dalam menyewa kios di Pasar
Ya'ahowu Kota Gunungsitoli

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, benar bahwa yang
bersangkutan telah selesai melakukan penelitian.

Demikian disampaikan, atas perhatian diucapkan terimakasih.

DIREKTUR PERUMDA PASAR YA'AHOWU
KABUPATEN NIAS,



ARIANTO GULO, SH



PEMERINTAH KABUPATEN NIAS
PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR YA'AHOWU

Jln. Lagundri Komplek Pasar Ya'ahowu Blok D Gunungsitoli - Nias
Email : pdpasaryaahowukabnias@gmail.com

Gunungsitoli, 30 Januari 2025

Nomor : 100.4/0034/Perumda Pasar Ya'ahowu
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Persetujuan Izin Pelaksanaan Penelitian**

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Nias
di
Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat dari Universitas Nias Fakultas Ekonomi Nomor : 039/UN11/PN.01.02/2025 tanggal 24 Januari 2025 perihal Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian, dengan ini kami memberikan kesempatan melaksanakan penelitian kepada mahasiswa :

Nama : **IWARMAN WARUWU**
NIM : 2320234
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Jenjang Pendidikan : Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di Pasar Ya'ahowu Kota Gunungsitoli

Untuk melaksanakan Penelitian di Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Kabupaten Nias sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Program Sarjana.

Demikian disampaikan, atas perhatian diucapkan terimakasih.

DIREKTUR PERUMDA PASAR YA'AHOWU
KABUPATEN NIAS,



ARIANTO GULO, SH

- | | | |
|--|---|---|
| <p>2 pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di pasar ya'ahowu</p> <p>06 Feb 2025 14:50:18</p> | <p>Bab 4 dan Bab 5</p> <p>File Skripsi</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. di lengkapi mulai bab 1 sampai bab 5 2. buatlah abstrak 3. perbaiki sesuai koreksi pada draf skripsi anda 4. kesimpulan dan saran di sempurnakan 5. lampirkan dokumentasi <p>File Skripsi</p> <p>07 Feb 2025 13:44:58</p> |
| <p>3 Pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan penyewa kios pada pasar yaaahowu kota Gunungsitoli</p> <p>06 Feb 2025 15:45:17</p> | <p>Bab 1-5</p> <p>File Skripsi</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. cover di perbaiki 2. kata pengantar di perbaiki 3. latar belakang di sempurnakan sesuai dengan koreksi pada draf skripsi anda. 4. hipotesis di perbaiki kembali, jangan di Singkat 5. jadwal penelitian di perbaiki 6. kesimpulan dan saran belum di perbaiki 7. baca buku pedoman dan ddi perbaiki sesuai koreksi pada draf skripsi anda. 8. pahami dan pelajari dengan baik. 9. bil asudah di perbaiki, silahkan cek Plagiasi. <p>File Skripsi</p> <p>10 Feb 2025 09:08:43</p> |
| <p>4 pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di pasar ya'ahowu</p> <p>11 Feb 2025 08:56:32</p> | <p>BAB 1-5</p> <p>File Skripsi</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Abstrak diperbaiki 2. kata pengantyar diperbaiki 3. perbaiki semua tata tulis bahasa asing di miringkan. 4. pahami dan pelajari dengan baik. 5. silahkan cek plagiasi <p>File Skripsi</p> <p>11 Feb 2025 11:28:20</p> |

No	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
5	Pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di pasar ya'ahowu 11 Feb 2025 12.13.27	Bab 1-5 File Skripsi	1. Skripsi anda ACC untuk mengikuti sidang Skripsi 2. pahami dan pelajari dengan baik, terimakasih... File Skripsi 11 Feb 2025 13.10.28

Selesai

Proses pembimbingan skripsi ini telah selesai



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI

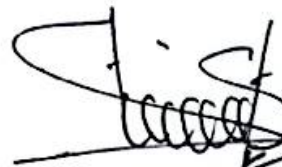
Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

PENGESAHAN PEMBIMBING

Skripsi dengan Judul pengaruh lokasi dan harga terhadap pengambilan keputusan pedagang dalam menyewa kios di pasar ya'ahowu kota gunungsitoli oleh Iwarman Waruwu Nim 2320137 Program Studi Manajemen, telah dikoreksi dan direvisi oleh pembimbing sehingga dapat dilanjutkan untuk sidang ujian skripsi.

Gunungsitoli, 11 Februari 2025

Dosen Pembimbing,

 *Acc untuk
penyusunan
11/02-2025.*

Otanius Laia, S.E., M.M
NIDN. 0127059501



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage : <https://www.unias.ac.id> email : fas@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN

Nomor : 124/UN11/TU.01.20/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini,

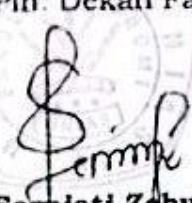
Nama : Serniati Zebua, S.E., M.Si
NIDN : 0103098702
Pangkat/Golongan : Penata / IIIc
Jabatan : Plh. Dekan Fakultas Ekonomi

dengan ini menerangkan bahwa,

Nama : **Iwarman Waruwu**
NIM : 2320137
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen

adalah benar telah melakukan pengecekan plagiarisme melalui aplikasi *Turnitin*, dan mendapat tingkat *Similarity* **23%** sehingga dinyatakan layak untuk melanjutkan pada tahap selanjutnya sesuai dengan tahapan pada penyelesaian skripsi/tugas akhir.

Gunungsitoli, 13 Pebruari 2025
Plh. Dekan Fakultas Ekonomi,


Serniati Zebua, S.E., M.Si
NIDN. 0103098702

Tembusan :

1. Ka. LPPM Universitas Nias
2. Ketua Program Studi Manajemen
3. Arsip



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli.
Homepage: <https://fe.unias.ac.id> email: fe@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS MATA KULIAH

No. 20/UH.11.02/PP.09.01/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi S1 Manajemen, Universitas Nias, menerangkan bahwa:

Nama : **Iwarman Waruwu**
NPM : **2320137**
Judul Skripsi : **Pengaruh Lokasi dan Harga Terhadap Pengambilan Keputusan Pedagang dalam Menyewa Kios di Pasar Ya'ahowu Kota Gunungsitoli**

Bahwa yang bersangkutan dinyatakan lulus semua Mata Kuliah di Program Studi S1 Manajemen, kecuali Mata Kuliah Penulisan Skripsi. Untuk itu, dimohon kiranya untuk diterbitkan Transkrip Nilai kepada yang bersangkutan.

Atas kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

Gunungsitoli, 13 Februari 2025

Plt. Ketua Program Studi,


Idarni Harefa, S.E., M.E.
NIDN. 0128129101



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

Gunungsitoli, Februari 2025

Hal : Permohonan Ujian Skripsi

Lampiran : Satu Berkas

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Nias
c.q. Ketua Program Studi Manajemen
Jalan Karet No.30 Kel. Ilir, Kec. Gunungsitoli
Kota Gunungsitoli

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Iwarman Waruwu

NIM : 2320137

Program : Sarjana

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi (FE)

Mengajukan permohonan untuk diperkenankan menempuh ujian Skripsi.

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini saya lampirkan:

1. Surat Permohonan Ujian Skripsi
2. Surat Kesiapan Menghadiri Ujian Skripsi
3. Bukti Skripsi Telah Melewati Cek *Plagiat* Dari LPPM
4. Surat keterangan bebas mata kuliah
5. Surat pengesahan skripsi yang ditandatangani oleh pembimbing
6. Surat keterangan telah berakhir meneliti dari tempat penelitian
7. Surat pernyataan keaslian skripsi yang ditandatangani oleh mahasiswa
8. Menggandakan *Hardcopy* Skripsi Yang Telah di Jilid Sebanyak 3 (Tiga) Rangkap
9. Riwayat Bimbingan SKRIPSI di SIMAT Dari Dosen Pembimbing
10. Menunjukkan KRS/KHS Asli Semester 1 Sampai Terakhir
11. Fotokopi KHS Terakhir
12. Transkrip Nilai Sementara Dari SIMAT
13. Slip Pembayaran Uang Kuliah Terakhir
14. Map Merah 3 Buah

Atas perhatian Bapak/Ibu, saya mengucapkan terima kasih.

Hormat Saya
Pemohon,

Iwarman Waruwu
NIM. 2320137

Tembusan disampaikan kepada
Rektor Universitas Nias
c.q. Wakil Rektor I



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat: Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

Hal : Kesedian Menghadiri Sidang Skripsi

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Nias
c.q. Ketua Program Studi Manajemen
Jalan Karet No.30 Kel. Ilir, Kec. Gunungsitoli
Kota Gunungsitoli

Nama : Iwarman Waruwu
Nim : 2320137
Program : Sarjana
Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi (FE)

Manyatakan bahwa saya bersedia untuk menghadri ujian Skripsi sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan.

Atas perhatian Bapak/Ibu, saya mengucapkan terima kasih.

Hormat Saya Pemohon,

Iwarman Waruwu
NIM. 2320137

Tembusan disampaikan kepada
Rektor Universitas Nias
c.q. Wakil Rektor I



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

13 Februari 2025

Nomor : S6/UN11.02/PP.08.03/2025
Lampiran : 1 Set
Hal : Pelaksanaan Sidang Skripsi
atas nama **IWARMAN WARUWU**

Kepada Yth.

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Yupiter Mendrofa, SE.,MM | Penguji I |
| 2. Eduar Baene, SE.,MSi. | Penguji II |
| 3. Otanuis Laia, SE.,MM. | Pembimbing |

di Gunungsitoli

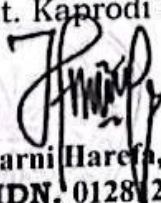
Sehubungan dengan pelaksanaan sidang skripsi mahasiswa:

Nama : **IWARMAN WARUWU**
NIM : 2320137
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Pengaruh Lokasi dan Harga Terhadap Pengambilan Keputusan Pedagang Dalam Menyewa Kios di Pasar Ya'ahowu Kota Gunungsitoli

diharapkan kehadiran Bapak pada acara dimaksud yang diselenggarakan:
hari/tanggal : Sabtu, 15 Februari 2025
pukul : 13.00 Wib s/d selesai
tempat : Ruang 6

Naskah skripsi yang diujikan, disampaikan langsung oleh Program Studi.
Atas perhatian Bapak, kami mengucapkan terima kasih.

Plt. Kaprodi Manajemen


Idarni Harefa, S.E., M.E
NIDN. 0128129102

- Tembusan disampaikan kepada
1. Rektor Universitas Nias, u.p. Wakil Rektor I
 2. Dekan Fakultas Ekonomi
 3. Mahasiswa yang bersangkutan
 4. Arsip

NB. Diharapkan kepada Bapak/Ibu Dosen Pembimbing/Penguji berpakaian rapi, khusus untuk Bapak Dosen diwajibkan memakai kemeja non batik pakai dasi.



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Sabtu tanggal Lima belas Februari tahun dua ribu dua puluh lima telah diselenggarakan Ujian skripsi bagi mahasiswa Universitas Nias :

Nama : **IWARMAN WARUWU**
NIM : **2320137**
Program : **Sarjana**
Program Studi : **Manajemen**
Fakultas : **Ekonomi**
Judul Skripsi : **Pengaruh Lokasi dan Harga Terhadap Pengambilan Keputusan Pedagang Dalam Menyewa Kios di Pasar Ya'ahowu Kota Gunungsitoli**

W a k t u Pelaksanaan : 13.00 WIB s.d.selesai

Susunan Dewan Penguji :

1. Otanius Laia, SE.,MM
2. Yupiter Mendrofa, SE.,MM
3. Eduar Baene, SE.,M.Si.

TandaTangan

- 1.
- 2.
- 3.

Rekapitulasi Nilai

Dewan Penguji	Total Nilai
1. Otanius Laia, SE.,MM	88
2. Yupiter Mendrofa, SE.,MM	85
3. Eduar Baene, SE.,M.Si	88
Total Nilai	261

Berdasarkan Perhitungan Rata-Rata Nilai adalah.....**87**.....

(**87**..... **87**..... **87**.....)

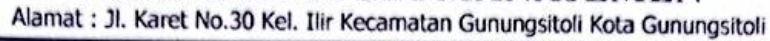
Dengan Demikian Yang bersangkutan dinyatakan Lulus/Tidak Lulus dengan Predikat Kelulusan...**A-**.....

Keterangan:
Nilai Yudisium:

90.00-100. = A
85.00-89.99 = A-
80.00-84.99 = B+
75.00-79.99 = B
70.00-74.99 = B-
65.00-69.99 = C+
60.00-64.99 = C
55.00-59.99 = C-
50.00-54.99 = D
< 40.99 = E

Gunungsitoli, 15 Februari 2025
Plt. Ketua Program Studi,

Idarni Harefa, S.E., M.E.
NIDN. 0128129102





BIODATA PENULIS

Iwarman Waruwu, lahir di Sisarahili Ma'u 09 Juni 2002, Anak ke 6 dari 7 bersaudara dari Ayah Tolosokhi Waruwu dan Ibu Liami Halawa. Pendidikan Sekolah Dasar di selesaikan pada tahun 2014 di SDN 071074 sisarahiliMa'u. Setamat SD melanjutkan pendidikan di SMP NEGERI 1 MA'U dan selesai pada tahun 2017, setelah tamat SMP melanjutkan pendidikan di SMK NEGERI 1 MA'U dan selesai pada tahun 2020. Dan setamat dari SMA melanjutkan studi pendidikan disalah satu perguruan tinggi di Nias yaitu Universitas Nias dan mengambil Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi.

Pada tahun 2024 melalui judul rancangan proposal penelitian hingga membuat karya ilmiah untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi di Universitas Nias, setelah beberapa lama melaksanakan penelitian dan oleh karena kuasa dan berkat Tuhan, tepatnya pada 15 Februari 2025 telah mampu mempertahankan di depan dosen penguji skripsi dan dinyatakan "LULUS" dengan predikat yudisium sangat memuaskan dan berhak mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (S.E).

Akhir kata penulis mengucapkan rasa syukur dan terima kasih kepada Tuhan sehingga terselesaikannya skripsi yang penulis buat.