

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan oleh peneliti tentang Analisis Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi permintaan perumahan puncak asri hilihao, dapat ditarik kesimpulan yaitu sebagai berikut : Dari hasil penelitian dapat diketahui bahwa Faktor ekonomi merupakan faktor utama yang mempengaruhi permintaan perumahan di puncak asri hilihao. Para responden menekankan pentingnya modal untuk memulai permintaan perumahan. Kendala yang sering muncul adalah terkait dengan perolehan modal dan lokasi yang juga tidak kalah pentingnya dengan faktor ekonomi.

1. Dari hasil penelitian, faktor ekonomi yang paling mempengaruhi permintaan perumahan puncak Asri Hilihao, Para responden menekankan bahwa faktor ekonomi akan sangat berpengaruh dalam permintaan perumahan di puncak asri hilihao yang dimana harus menyesuaikan permintaan rumah dengan budget yang dimiliki. Dengan memiliki budget yang nominalnya besar maka dapat memiliki rumah yang sesuai dengan ekspektasi yang dimana berdasarkan model dan type yang telah disesuaikan di puncak asri hilihao .
2. Dari hasil penelitian menyatakan, bahwa rasa antusias dan sosial dalam lokasi puncak asri hilihao memiliki tingkat kenyamanan yang memadai dan cocok di tempati penduduk, mulai dari kenyamanan berkomunikasi dan berinteraksi, dll.
3. Dalam penelitian ini lokasi yang strategis berada tidak jauh dari wilayah kota Gunungsitoli ,sehingga dapat membantu menyesuaikan jarak dan waktu yang di tempuh untuk mencapai lokasi pekerjaan.

B. SARAN

Dari hasil pengamatan dan penelitian ada beberapa saran yang bisa menjadi pertimbangan dalam perkembangan perumahan di Puncak Asri Hilihao, diantaranya adalah sebagai berikut:

1. Dengan adanya faktor ekonomi yang mempengaruhi permintaan perumahan puncak asri hilihao maka, pengelola perumahan puncak asri hilihao harus dapat menyesuaikan butget untuk permintaan rumah bagi para pembeli/ permintaan perumahan dengan skala yang memadai ukuran harga dan UMR masyarakat sekitar .
2. Mengembangkan / memperbaiki jalur transportasi juga sangat penting bagi penduduk perumahan perumahan puncak asri hilihao , demi meningkatkan kenyamanan penduduk /pendatang yang yang memiliki keluar masuk perumahan puncak asri hilihao.
3. Menjaga hubungan sosial bagi masyarakat luar maupun penduduk dalam perumahan puncak asri hilihao, agar dapat menjaga kenyamanan penduduk luar maupun didalam perumahan puncak asri hilihao baik dari agama,budaya dan adat istiadat.