

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI
PUNCAK ASRI DESA HILIIHAO KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

A. Identitas Responden

- Nama : _____
- Alamat : _____
- Jenis Kelamin : ☐ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☐ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☐ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SLTP ☐ SLTA
☐ SLTA ☐ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional
☐ TNI/Polri ☐ Wiraswasta
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☐ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

B. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 2024
Peneliti,

Iman Patrio Nazara
Nim. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI
Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi
Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

A. Identitas Responden

- Nama : Tommy Bawamenewi
- Hari/Tanggal Wawancara : 09 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☒ < 30th ☐ 40-50th
☐ 30-40th ☐ 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

B. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Pembelian Perumahan sesuai dengan pendapatan saya dimana perekonomian saat ini banyaknya faktor kebutuhan lain lain, sehingga saya memilih perumahan atas dasar sesuai dengan pendapatan pekerjaan saya saat ini.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Seiring bertambahnya Penduduk maka permintaan akan perumahan semakin tinggi karena dipengaruhi oleh struktur keluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Lokasi perumahan juga sering sekali mempengaruhi permintaan perumahan yang dimana perumahan yang diinginkan juga harus di antisipasi dengan jarak dan waktu tempuh ke tempat kerja dengan waktu dan jarak tempuh yang tidak terlalu jauh.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Ya,tentunya juga untuk tipe perumahan juga mempengaruhi permintaan perumahan yang dimana kita tidak luput dari sisi orang berpendapat terhadap kita, saya juga memiliki tipe rumah yang menengah yang dimana kualitasnya standar, karena tidak jarang kita juga diukur dari luar/Model type rumah kita
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Menurut dari saya pengaruh kebijakan pemerintah naiknya tarif atau pajak perumahan juga menentukan adanya kepuasan konsumen dan sangat berdampak.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Dalam hal memilih rumah , kegiatan yang terpenting ialah adanya keputusan lokasi yang efektif dan pembelian rumah dilihat secara pendapatan juga perlu. Ya kami sudah merasa keputusan membeli rumah sangatlah tepat . cukup lumayan untuk bagian promosi dalam pemilihan perumahan puncak asri ini.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli,09 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

C. Identitas Responden

- Nama : Yovan Tris Zebua
- Hari/Tanggal Wawancara : 10 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☒ 40-50th
☐ 30-40th ☐ 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☒ PNS ☐ Profesional
☐ TNI/Polri ☐ Wiraswasta
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☒ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

D. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Dasar Perumahan saat ini yang diinginkan tampak sederhana dan sesuai dengan pendapatan yang dimana sisi lain banyaknya factor lahan di beberapa wilayah kota gunungsitoli sangat tinggi sehingga pembelian Perumahan sesuai dengan pendapatan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Ukuran perumahan yang ada sesuai untuk masyarakat yang sudah berkeluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Lokasi juga mempengaruhi perumahan ini dimana akses jalan transportasi yang kurang baik akan mengurangi banyaknya peminat di perumahan ini, dan dapat menimbulkan ketidaknyamanan bagi yang ingin bepergian keluar masuk
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik	

	lokasi perumahan?	perumahan puncak asri hilihao
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Ya sangat mempengaruhi
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Perumahan yang kita tempati juga menjadi sangat mempengaruhi dimana dengan tipe/jenis perumahan yang kita tempati dapat juga menjadi salah satu pendukung kita dalam berinteraksi sesama penduduk disini.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Peran Pemerintah dalam kebijakan di perumahan sangat berdampak bila diizinkan kreditur rumah sehingga terciptanya kesenjangan yang baik
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Dalam pembelian rumah disini sudah tepat dikarenakan faktor ekonomi yang mendukung, dan juga keputusan membeli rumah sudah tepat.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 10 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

E. Identitas Responden

- Nama : Anisetus Duha
- Hari/Tanggal Wawancara : 10 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

F. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Perumahan juga sesuai dengan pendapatan keluarga yang dimana tidak membebankan biaya yang tinggi sehingga kondisi ekonomi tetap stabil.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Jenis dan ukuran perumahan yang ditawarkan disesuaikan dengan jumlah anggota keluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Jalan di Perumahan Puncak Asri Hilihao juga memang sudah ada, meski tidak sering menimbulkan ketidaknyamanan pengguna jalan artinya fasilitas dan lingkungan mempengaruhi.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Awal mula saya dari kota yang padatnya penduduk lalu saya membeli rumah di perumahan puncak asri hilihao,sehingga bentuk perumahan yang elit dan bagus sehingga saya minat
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Menurut pribadi saya peran pemerintah dalam mendukung sangat berpengaruh adanya tarif dan kenaikan pajak sangat mengurangi tingkat pembelian rumah.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Adanya pembelian perumahan tampaknya sudah yakin dikarenakan faktor sosial yang memrumpun/kekeluargaan. Sehingga keputusan pembelian sudah tepat.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 10 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN**ANALISIS**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI**

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

G. Identitas Responden

- Nama : Anipa Siregar
- Hari/Tanggal Wawancara : 10 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☐ Pria ☒ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☒ PNS ☐ Profesional
☐ TNI/Polri ☐ Wiraswasta
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☒ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

H. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Perekonomian dengan kebutuhan saat ini sesuai dengan pendapatan keluarga sehingga tidak membebani kondisi ekonomi keluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Banyak peminat penduduk di Perumahan sehingga antusias juga untuk mempunyai perumahan di puncak asri.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Akses jalan juga sudah ada dan memudahkan saya berpergian berkunjung kerumah tetangga, meski akses jalannya masih dalam perbaikan, sehingga berpengaruh signifikan terhadap permintaan perumahan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat keamanan atau kriminalitas di suatu area	Ya sangat mempengaruhi

	mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Banyak trend model perumahan, sehingga saya minat untuk membeli rumah sehingga cocok.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Mekanisme peran kebijakan pemerintah tergantung adanya kemudahan kreditur dalam perumahan sehingga konsumen mampu membeli rumah tersebut.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan dalam membeli rumah ini dikarenakan dalam keadaan faktor ekonomi yang menjadi utama yang berdampak sesuai, dan keyakinan membeli rumah sudah tepat.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 10 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

I. Identitas Responden

- Nama : Sokhiato Harefa, S.Th
- Hari/Tanggal Wawancara : 10 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☐ 30-40th ☒ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Pendeta
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

J. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Sesuai dengan model harga perumahan di Puncak Asri juga sesuai dengan pendapatan rumah tangga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Dari hal ini jika sudah berkeluarga maka pilihan diperumahan sudah sesuai, jenis dan ukuran perumahan cocok untuk di diami.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Lokasi juga mempengaruhi permintaan perumahan puncak asri yang dimana juga disini terdapat fasilitas yang dapat di akses penduduk seperti lapangan badminton, lapangan untuk pengadaan suatu perkumpulan dan sarana prasarannya yang cukup memadai, sehingga
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	

		menambah nilai positif bagi perumahan puncak asri hilihao ini.
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Ya sangat mempengaruhi
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Dilihat dari model perumahan di sosmed sehingga saya tertarik untuk membeli model perumahan yang bagus.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Yang dimana tariff subsidi pajak yang diberikan pemerintah bila tinggi maka dapat mengganggu kestabilan tingginya permintaan perumahan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan ini juga merupakan karena faktor ekonomi yang menguntungkan dikarenakan konsumen pasti meminati kualitas yang bagus.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 10 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

K. Identitas Responden

- Nama : Agustinus Hulu
- Hari/Tanggal Wawancara : 11 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☒ 40-50th
☐ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

L. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Dalam hal ini juga perumahan bisa kita miliki dengan suku kredit bunga yang setara dengan pendapatan keluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Terkait jenis ukuran rumah sudah tepat sehingga sesuai dengan kebutuhan keluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Dengan lokasi yang strategis di perumahan puncak asri ini memudahkan saya dalam bekerja dan mengantar anak-anak saya untuk bekerja
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Saya menilai model perumahan yang modern dan layak untuk dihuni sehingga ada daya tarik untuk membeli rumah di perumahan puncak asri.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Menurut pandangan saya kebijakan pemerintah dari regulasi izin sangat berdampak dikarenakan adanya ketelitian bentuk perumahan yang sesuai.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan ini berdampak pada faktor ekonomi rumah tangga saya, dikarenakan membantu dalam hal pendapatan. Sehingga saya merasa yakin dan tepat dalam melakukan pembelian unit rumah di perumahan puncak asri.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 11 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

M. Identitas Responden

- Nama : Syukur Hulu
- Hari/Tanggal Wawancara : 11 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

N. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Perumahan ini juga suku bunganya relative standar sehingga sesuai dengan pendapatan perekonomian rumah tangga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Kesesuaian dari jenis struktur dalam keluarga merupakan hal yang penting dari perumahan tersebut seperti yang sudah berkeluarga dan tingkat pertumbuhan penduduk
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Lokasi ini juga mempengaruhi saya dan keluarga dalam berpergian ke tempat kerja yang dimana membuat saya menempuh jarak dan waktu yang dekat, seperti ke pusat kota maupun berbagai kegiatan dalam pekerjaan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Cara menilai dari model model perumahan beragam, namun variasi bentuk rumah yang tampak luas dan dapat direquest sesuai keinginan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Progres dari peran kebijakan pemerintah kendalanya bila tariff pajak dari perumahan tersebut naik maka timbulnya ketidakminatan rumah sehingga berpengaruh.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan ini berdampak pada faktor lokasi yang bertujuan untuk sesuai dengan kebutuhan masa kini. Sehingga keputusan dalam membeli rumah sudah mantap dan keputusan telah tepat.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 11 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

O. Identitas Responden

- Nama : Aronafaudu Telaumbanua
- Hari/Tanggal Wawancara : 11 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☒ 40-50th
☐ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☒ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☐ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

P. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Adanya perumahan ini sangat membantu perekonomian dilihat dari pendapatan dan harga perumahan yang relative mudah dan efisien.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Padatnya penduduk dikota besar mengalami kurangnya tempat sehingga mengalami perpindahan penduduk yang mempengaruhi pertumbuhan penduduk di Perumahan Puncak Asri.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Lokasi di Puncak Asri Desa Hilihao ini membantu saya dalam jangkauan anak-anak yang ingin bermain-main karena fasilitas lapangan badminton, dan ruang lingkup yang asri.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Model di perumahan sangat modern sehingga juga dapat kualitas yang bagus dan banyaknya konsumen yang memilih sehingga adanya ketertarikan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Terminan dari peran kebijakan pemerintah sangatlah berpengaruh dikarenakan tariff harga dan pajak tinggi maka adanya kekurangan minat pembelian perumahan tersebut.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan dalam membeli unit rumah dikarenakan faktor demografis yang telah banyaknya penduduk disekitar Perumahan Puncak Asri, juga keputusan dalam membeli sudah yakin dan merasa sudah tepat.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 11 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

Q. Identitas Responden

- Nama : Yoseftius Fa'u
- Hari/Tanggal Wawancara : 11 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☒ 40-50th
☐ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

R. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Wujud dari memiliki rumah di perumahan sangat sesuai dengan pendapatan rumah tangga dan harga sehingga tidak mengganggu perekonomian agar tetap stabil.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Tapak jenis dan ukuran di perumahan adanya pengaruh demografis seperti struktur keluarga sehingga cocok untuk ditempati buat keluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Dikarenakan lokasi ini sangat strategis maka jangkauan saya dalam berpergian bekerjapun memudahkan saya serta lingkungannya pun ramah sesame penduduk sehingga membuat saya nyaman bertempat tinggal di sini.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Dikarenakan lokasi rumah belum saya dapatkan,sehingga juga saya melihat model perumahan juga modern dari hasil ini saya minat untuk membeli rumah di perumahan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Bila mana kebijakan pemerintah adanya pentingnya perizinan maka berdampak pada konsumen sehingga konsumen dapat menentukan layak nya sebuah rumah tersebut sehingga berpengaruh.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan dalam pembelian rumah sudah sangat yakin dan tepat dalam keputusan dikarenakan faktor ekonomi yang sesuai dari jangkauan harga.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 11 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

S. Identitas Responden

- Nama : Arianto Lahagu
- Hari/Tanggal Wawancara : 11 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☒ 40-50th
☐ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

T. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Dari hal ini rumah di perumahan relative sesuai dengan harga pendapatan yang dimiliki.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Padatnya penduduk di perumahan adanya pengaruh, dan jenis ukuran rumah mempunyai potensi pengaruh yang sudah berkeluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Perumahan Puncak Asri yang saya tempati saat ini sangat mendukung saya dalam berpergian karena jika dilihat dari jarak tempuh saya ke tempat kerja jaraknya tidak terlalu jauh sehingga saya dapat tepat waktu untuk bekerja, dan di dalam perumahan ini juga telah
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	

		dilengkapi lapangan badminton untuk berolahraga yang tidak jauh dari tempat tinggal saya.
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Ya sangat mempengaruhi
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Dari banyaknya penduduk di perumahan,sehingga saya antusias tertarik dengan model model diperumahan yang kualitas nya lebih modern dan luas serta ekuitas dari perumahan tersebut tersanjung baik.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Upaya kebijakan pemerintah seperti halnya bila tariff pajak naik maka konsumen dapat menyimpulkan bahwa kurangnya keseimbangan dalam kerja sama pemerintah antar developer sehingga berdampak pada keputusan konsumen.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan dalam membeli unit rumah telah yakin dan keputusan sudah tepat dikarenakan faktor demografis yang mendukung dalam membeli rumah.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 11 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

U. Identitas Responden

- Nama : berkat jaya zega
- Hari/Tanggal Wawancara : 12 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☒ SLTA ☐ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☒ TNI/Polri ☐ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☒ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

V. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Secara rasio dengan pendapatan rumah tangga dan harga rumah sangat cocok dengan pendapatan rumah tangga yang diminati banyaknya orang untuk memiliki rumah di perumahan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Banyaknya penduduk di area lokasi sehingga adanya kemauan untuk memiliki rumah diperumahan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Lokasi akses jalan yang strategis maka jangkauan saya dalam berpergian bekerja pun memudahkan saya serta lingkungannya pun tampak indah sehingga membuat saya nyaman bertempat tinggal disini, sehingga mempengaruhi.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Mulanya dari perumahan model perumahan ini memiliki figure modern sehingga banyaknya yang memiliki perumahan elit sehingga saya memilih mempunyai rumah di perumahan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Pengelolaan kebijakan pemerintah terhadap konsumen adanya tariff pajak yang tinggi dapat mengurangi rasa minat untuk membeli sebuah perumahan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan dalam membeli rumah ini telah mantap dikarenakan dalam kondisi ekonomi sesuai dengan pendapatan saya dan tidak terlalu memberatkan dan ini pun keputusan sudah tepat dalam membeli rumah.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 12 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

W. Identitas Responden

- Nama : Iwan Nathan arotua waruwu
- Hari/Tanggal Wawancara : 12 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☒ SLTA ☐ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

X. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Dalam hal ini banyak nya terminan yang sesuai dengan pendapatan rumah tangga dan suku bunga harga yang relative baik sehingga sejalan dengan kondisi ekonomi.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Dari segi jenis dan ukuran rumah sangat mempengaruhi, sehingga sesuai untuk keadaan struktur yang berkeluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Dari area lokasi dan aksesibilitas jalan sangat mempengaruhi dikarenakan kedekatan tempat kerja begitu dekat sehingga terdapat kenyamanan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Dari progress ini di era sekarang pentingnya memiliki model perumahan yang elit sehingga terdapat nuansa yang indah untuk ditempati.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Menurut pribadi saya peran pemerintah sangat pengaruh adanya tariff dan kenaikan pajak sangat mengurangi tingkat pembelian rumah.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan dalam membeli rumah ini telah mantap dan sudah tepat dalam membeli rumah oleh Karena itu faktor ekonomi sangat menentukan dalam membeli rumah ini.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 12 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

Y. Identitas Responden

- Nama : Surya Mahati Lahagu
- Hari/Tanggal Wawancara : 12 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☐ Pria ☒ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

Z. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Adanya hasil harga pendapatan rumah yang sesuai dengan pendapatan rumah tangga dan harga yang tidak terlalu melonjak tinggi.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Dengan jenis ukuran rumah sesuai daya tarik untuk di minati dalam hal ini mempengaruhi.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Yang mempengaruhi ialah mengenai dekatnya tempat kerja serta lingkungan yang aman dan sehat untuk di tempati.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Sejak berkembangnya model perumahan terdapat model perumahan di puncak asri sesuai yang di inginkan, relative untuk ditempati.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Konsep dari kebijakan pemerintah adanya regulasi izin yang terlalu meribetkan sehingga saya adanya kesulitan dalam membeli rumah dan tariff pajak yang sangat berpengaruh.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan dalam pembelian rumah sudah merasa sangat yakin dan sudah tepat dikarenakan kondisi ekonomi yaitu efisien dengan penghematan kondisi ekonomi saat ini.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 12 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN

ANALISIS

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI**

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

AA. Identitas Responden

- Nama : Asali Lase
- Hari/Tanggal Wawancara : 13 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☐ 30-40th ☒ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☐ Rp.4-8 Jt
☒ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

BB. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Index dari harga suatu perumahan yang sesuai dengan pendapatan oleh karenanya keinginan untuk memiliki rumah sangat cocok untuk di diami.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Padatnya penduduk dan jenis ukuran rumah sesuai property yang di inginkan sehingga mempengaruhi jenis yang di capai.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Lokasi perumahan yang tidak terlalu jauh dengan tempat kerja sehingga dapat ditempuh juga area lingkungan yang asri dan aman.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat keamanan atau kriminalitas di suatu area	Ya sangat mempengaruhi

	mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Dari hal ini banyak modifikasi perumahan zaman sekarang lebih modern dan akurat untuk tempat tinggal sesuai sehingga mempengaruhi model perumahan lebih modern.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Menurut saya kebijakan pemerintah untuk hal ini juga perlu namun perlu adanya pertimbangan bila tarif pajak itu melonjak tinggi serta pengaturan property yang simple sehingga konsumen dapat menentukan hasil ketika mempunyai sebuah rumah di perumahan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan ini diambil merasa telah yakin dan sudah tepat dalam memilih pembelian rumah dikarenakan sesuai dengan pendapatan perekonomian saat ini.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 13 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI
Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi
Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

CC. Identitas Responden

- Nama : Samadi Harefa
- Hari/Tanggal Wawancara : 13 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☒ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☐ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☒ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

DD. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Perumahan disini sangat sesuai dengan pendapatan dan harga perumahan yang relative dapat disambung dengan pendapatan pekerjaan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Padatnya penduduk sesuai mempengaruhi yang di inginkan hanya saja dari jenis dan ukuran tidak mempengaruhi faktor memiliki rumah.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Dari akses ini pilihan untuk di perumahan karena lokasi tempat kerja yang tidak terlalu jauh dan ke asrian lingkungan yang bagus.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik	

	lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Ya sangat mempengaruhi
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Percepatan berkembangnya penduduk, sehingga adanya kecenderungan memilih tinggal di perumahan alasannya perumahan di puncak asri lebih modern dan akurasi sesuai yang diwujudkan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Adanya dampak kebijakan pemerintah sangat berpengaruh sehingga seperti naiknya tarif pajak kepada konsumen, dan juga regulasi izin yang sangat berpengaruh.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan dalam membeli rumah sudah sangat yakin dan dan tepat dikarenakan memilih adanya faktor ekonomi yang membuat saya berpikir untuk membeli unit rumah dan keputusan sangat tepat.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 13 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

EE. Identitas Responden

- Nama : Sayangi marsalili laia
- Hari/Tanggal Wawancara : 13 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☐ Pria ☒ Wanita
- Usia : ☒ < 30th ☐ 40-50th
☐ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Pegawai BUMN
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☒ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

FF.Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Perumahan diperlukan saat ini dikarenakan sesuai dengan harga tariff pendapatan rumah tangga sehingga lebih efisien dan menghemat biaya.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Pertumbuhan penduduk di perumahan sesuai mempengaruhi dan jenis ukuran rumah yang relatif mempengaruhi.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Adanya perumahan ini juga sangat bermanfaat dikarenakan lokasi tempat kerja dan lokasi sekolah anak yang tidak terlalu jauh dan kamanan lingkungan yang bagus.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Berbagai hal dari sosial dan budaya serta model di perumahan cenderung lebih bagus.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Dari hal ini adanya pencapaian kebijakan pemerintah yang dimana intensif pajak perumahan bila naik maka konsumen bisa saja tidak dapat menentukan hasil membeli sebuah rumah.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Dalam hal pembelian rumah ini sudah yakin dan keputusan telah tepat dikarenakan sangat sesuai dengan pendapatan ekonomi yang tidak membebankan perekonomian keluarga.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 13 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

GG. Identitas Responden

- Nama : Julisman Lahagu
- Hari/Tanggal Wawancara : 13 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☒ SLTA ☐ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☒ TNI/Polri ☐ Wiraswasta/Pegawai BUMN
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☒ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

HH. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Elemen dari perumahan sangat sesuai dengan pendapatan rumah tangga dan suku bunga yang sesuai dengan kemampuan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Pertumbuhan penduduk di perumahan sesuai mempengaruhi dan jenis ukuran rumah yang relatif mempengaruhi.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Kenyaman untuk lingkungan yang terjamin aman dan lokasi akses tempat kerja mudah dijangkau sehingga mempengaruhi keinginan untuk lokasi.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Adanya faktor komunitas yang mempengaruhi serta model perumahan yang lebih bagus adanya kesejukan sosial dan budaya yang berdampak.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Menurut pribadi saya peran pemerintah berpengaruh dalam subsidi perumahan dikarenakan menentukan hasil dari keinginan rumah tersebut kepada konsumen.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan memiliki atau membeli rumah di perumahan sudah sangat yakin dikarenakan kondisi perekonomian yang efisien dan hemat sehingga sesuai.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 13 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

II. Identitas Responden

- Nama : Sadarman Zega
- Hari/Tanggal Wawancara : 14 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☒ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☐ Wiraswasta/Pegawai BUMN
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☒ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

JJ. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Perumahan ini juga sangat sesuai dengan pendapatan rumah tangga sehingga tidak memperberat ekonomi rumah tangga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Perumahan di sini sangat layak ditempati dikarenakan dari segi jenis dan ukuran rumah yang mempengaruhi sesuai dengan keinginan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Dari beragam perumahan, perumahan ini yang sangat cocok untuk lokasi seperti tempat kerja dan sekolah serta lingkungan yang bersih dan nyaman,
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Konteks memiliki rumah di perumahan dikarenakan adanya model perumahan yang modern dan dari segi sosial budaya penduduk cenderung banyak memilih.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Elektabilitas kebijakan pemerintah dalam ranah keputusan pembelian rumah sangat berpengaruh mulai dari tarif pajak dan regulasi perizinan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Dalam hal membeli untuk mempunyai rumah di perumahan puncak asri sangat berpengaruh terhadap lokasi sehingga sesuai dengan kondisi kebutuhan, dan telah yakin dan tepat dalam membeli rumah.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 14 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

KK. Identitas Responden

- Nama : Jernih hati Harefa
- Hari/Tanggal Wawancara : 14 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☐ Pria ☒ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☐ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☐ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☒ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☒ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

LL. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Kondisi dari ekonomi sesuai dengan pendapatan rumah tangga dan juga harga yang bisa di jangkau.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Relokasi pada perumahan yang dapat menampung padatnya penduduk dari jenis dan ukuran rumah mempengaruhi.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Tempat kerja yang merupakan lokasi yang dekat dan pusat kota tidak terlalu jauh serta lokasi penduduk yang ramai dan keamanan lingkungan yang terjamin bagus
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Sejalannya pembangunan di perumahan sehingga minat untuk membeli dikarenakan lebih banyaknya memilih model perumahan yang lebih modern.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Dari hal sistem kebijakan pemerintah seyogianya berpengaruh pada perekonomian saat ini missal tarif pajak yang tidak stabil dan dapat berefek atau berdampak pada konsumen.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Keputusan pada pembelian rumah sesuai dengan pendapatan ekonomi sehingga merasa yakin dan sudah tepat dalam memilih rumah di perumahan puncak asri hilihao.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 14 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

WAWANCARA PENELITIAN
ANALISIS
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN PERUMAHAN DI PUNCAK
ASRI DESA HILIHAI KOTA GUNUNGSITOLI

Digunakan dalam rangka penyusunan skripsi

Pada program S1 Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias

MM. Identitas Responden

- Nama : Syukur Harefa
- Hari/Tanggal Wawancara : 14 September 2024
- Alamat : Perumahan Puncak Asri Hilihao
- Jenis Kelamin : ☒ Pria ☐ Wanita
- Usia : ☐ < 30th ☐ 40-50th
☒ 30-40th ☐ > 50th
- Status Martial : ☒ Menikah ☐ Tidak/Belum
- Pendidikan Terakhir : ☐ SD ☐ SLTP
☐ SLTA ☒ S1/S2/S3
- Pekerjaan : ☒ PNS ☐ Profesional/Penjahit
☐ TNI/Polri ☐ Wiraswasta/Dosen
- Penghasilan Perbulan : ☐ < Rp.1 Jt ☒ Rp.4-8 Jt
☐ Rp. 1-4 Jt ☐ > Rp. 8 Jt
- Status Rumah : ☒ Rumah Sendiri ☐ Lainnya
☐ Sewa/Kontrak

NN. Pertanyaan Kuesioner

No	Faktor Ekonomi	Jawaban Responden
1.	Apakah harga perumahan dan biaya hidup di daerah ini sesuai dengan pendapatan Bapak/Ibu?	Variasi dari harga perumahan sangat sesuai dengan pendapatan rumah tangga sehingga tepat untuk memiliki perumahan.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah inflasi dan ketersediaan biaya kredit mempengaruhi pasar perumahan?	

No	Faktor Demografis	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah tren demografis mempengaruhi pasar perumahan?	Dari segi perumahan sesuai jenis dan ukuran rumah yang sesuai dengan keinginan yang kita minta.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam komposisi usia dan ukuran keluarga mempengaruhi jenis dan lokasi properti yang dicari?	

No	Faktor Lokasi	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah aksesibilitas transportasi, seperti kedekatan dengan tempat kerja, sekolah atau fasilitas kesehatan, mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	Keadaan dari lokasi yang dimana saya memikirkan tempat lokasi kerja dan juga kebersihan lingkungan dan terdapat ke asrian lingkungan yang masih terjaga.
2.	Menurut Bapak/Ibu apakah faktor lingkungan, seperti kebersihan, hijau, dan kualitas udara, mempengaruhi daya tarik lokasi perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah tingkat	Ya sangat mempengaruhi

	keamanan atau kriminalitas di suatu area mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	
No	Faktor Sosial	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu apakah perubahan dalam struktur sosial dan budaya mempengaruhi permintaan perumahan?	Pronya di perumahan adanya konteks perumahan yang lebih modern dan bentuk komunitas yang lebih banyak sehingga cenderung lebih positif antar penduduk.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari komunitas lokal terhadap daya tarik suatu area bagi calon pembeli rumah?	
3.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana kualitas interaksi sosial di lingkungan sekitar, seperti tingkat partisipasi dalam kegiatan komunitas, mempengaruhi daya tarik suatu lokasi?	

No	Faktor Kebijakan Pemerintah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu adakah pengaruh dari subsidi perumahan atau insentif pemerintah terhadap kemampuan pembeli rumah?	Kestabilan perekonomian pada konsumen di perumahan saat ini adanya pengaruh kebijakan pemerintah seperti halnya tarif pajak dan regulasi perizinan.
2.	Menurut Bapak/Ibu adakah dampak dari kebijakan pembiayaan atau pinjaman yang didukung pemerintah terhadap aksesibilitas perumahan?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah kebijakan pemerintah terkait pengaturan properti sewa dan pengelolaan rumah mempengaruhi keputusan pembelian rumah?	

No	Keputusan Pembelian Rumah	Jawaban Responden
1.	Menurut Bapak/Ibu ketika membeli perumahan ini di Desa Hilihao, Kota Gunungsitoli, Bapak/Ibu benar-benar telah merasa mantap/yakin?	Dalam memilih rumah di perumahan sangat sesuai dengan pendapatan faktor ekonomi dikarenakan tidak terlalu tinggi dan merasa yakin dan keputusan dalam membeli rumah sudah tepat, dan mendorong konsumen untuk memiliki.
2.	Menurut Bapak/Ibu setelah memutuskan membeli rumah di perumahan Puncak Asri Hilihao, apakah Bapak/Ibu merasa bahwa keputusan tersebut sudah tepat?	
3.	Menurut Bapak/Ibu apakah penawaran yang diberikan oleh perumahan Puncak Asri Hilihao dapat mendorong konsumen untuk melakukan pembelian?	

Gunungsitoli, 14 September 2024

Peneliti,

Iman Patrio Nazara

NIM. 209901024

DOKUMENTASI

HASIL WAWANCARA RESPONDEN

Wawancara Responden 1

Nama : Tommy Bawamenewi

Usia : 28 Tahun

Pekerjaan : Wiraswasta



Wawancara Responden 2

Nama : Yovan Tris Zebua

Usia : 45 Tahun

Pekerjaan : PNS



Wawancara Responden 3

Nama : Anisetus Duha

Usia : 38 Tahun

Pekerjaan : Wiraswasta



Wawancara Responden 4

Nama : Anipa Siregar

Usia : 37 Tahun

Pekerjaan : PNS



Wawancara Responden 5

Nama : Sokhiato Harefa

Usia : 55 Tahun

Pekerjaan : Rohaniawan



Wawancara Responden 6

Nama : Agustinus Hulu

Usia : 46 Tahun

Pekerjaan : Politisi



Wawancara Responden 7

Nama : Syukur Hulu

Usia : 36 Tahun

Pekerjaan : Dosen



Wawancara Responden 8

Nama : Aronafaudu Telaumbanua

Usia : 45 Tahun

Pekerjaan : Dosen



Wawancara Responden 9

Nama : Yoseftius Fa'u

Usia : 45 Tahun

Pekerjaan : Wiraswasta



Wawancara Responden 10

Nama : Arianto Lahagu

Usia : 45 Tahun

Pekerjaan : Dosen



Wawancara Responden 11

Nama : Berkat J. Zega

Usia : 37 Tahun

Pekerjaan : TNI



Wawancara Responden 12

Nama : Iwan N.A Waruwu

Usia : 35 Tahun

Pekerjaan : Wiraswasta



Wawancara Responden 13

Nama : Surya. Lahagu

Usia : 37 Tahun

Pekerjaan : Wiraswasta



Wawancara Responden 14

Nama : Asali Lase

Usia : 58 Tahun

Pekerjaan : Dosen



Wawancara Responden 15

Nama : Samadi Harefa

Usia : 37 Tahun

Pekerjaan : PNS



Wawancara Responden 16

Nama : Sayangi M. Laia

Usia : 28 Tahun

Pekerjaan : BUMN



Wawancara Responden 17

Nama : Julisman Lahagu

Usia : 37 Tahun

Pekerjaan : TNI



Wawancara Responden 18

Nama : Sadarman Zega

Usia : 35 Tahun

Pekerjaan : TNI



Wawancara Responden 19

Nama : Yunius Gea

Usia : 37 Tahun

Pekerjaan : Wiraswasta

Wawancara Responden 20

Nama : Tian Telaumbanua

Usia : 36 Tahun

Pekerjaan : Wiraswasta



UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Jalan Yos Sudarso No. 118/E-S, Gunungsitoli, Telp. (0639)21616 Nias 22812

Gunungsitoli, 02 April 2024

Hal : Pengajuan Judul Rancangan Skripsi

Kepada Yth:

Ibu Eka Septianti Laoli S.Pd., M.Pd.E

Dosen Pembimbing Akademik

Dengan hormat,

1. Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **IMAN PATRIO NAZARA**
NIM : 209901024
Semester : VIII (Delapan)
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Jumlah SKS yang sudah diselesaikan : 129 SKS

Memohon kepada Ibu agar berkenan menyetujui salah satu judul yang saya ajukan di bawah ini:

No	Judul	Persetujuan			
		Dosen P.A.		Ketua Prodi	
		Tanggal	Paraf	Tanggal	Paraf
1.	Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi permintaan perumahan di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli	02/04		02/04	
2.	Analisis Tingkat Pendapatan pedagang makanan kaki lima di sekitar Taman Ya'ahowu Kota Gunungsitoli				
3.	Pengaruh Faktor Sosial Ekonomi Terhadap pembelian makanan angkringan disekitar Komplek Taman Ya'ahowu Kota Gunungsitoli				

2. Demikian permohonan ini saya ajukan dan atas perhatian Ibu saya ucapkan terima kasih.

Hormat saya,
Pemohon,

IMAN PATRIO NAZARA
NIM. 209901024

Tembusan:

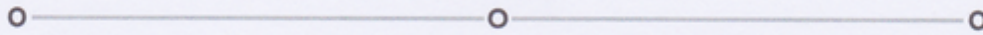
1. Kaprodi
2. Arsip

Tahap Proposal Skripsi

1. Tema

2. Outline

3. Bimbingan



Dosen Pembimbing:

Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
NIDN 0112099301

Konsentrasi:

Pendidikan Ekonomi

Tema:

MASALAH EKONOMI

Judul:

Analisis Faktor-faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Lokus:

Perumahan Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Alamat:

Jalan Sisarahili Gamo, Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli Provinsi Sumatera Utara

Latar Belakang:

Sebagaimana diketahui bahwa rumah adalah merupakan salah satu kebutuhan dasar bagi manusia terutama bagi yang sudah berkeluarga. Dalam menjalani kehidupan keluarga sangat membutuhkan rumah sebagai tempat tinggal berkumpulnya seluruh anggota keluarga. Kebutuhan akan rumah bagi keluarga merupakan prioritas utama yang harus dipikirkan untuk tempat kediaman bagi seluruh anggota keluarga.

Pembangunan mendirikan rumah tidak serta merta dengan mudah dilakukan, karena sangat tergantung dari pembiayaan yang diperlukan, mulai dari tapak lokasi dan juga pembiayaan yang dibutuhkan untuk pembangunannya. Secara umum untuk mendapatkan rumah dilakukan dengan beberapa cara seperti menyewa, membangun sendiri atau membeli yang sudah siap dari orang yang menjual kembali rumahnya dan atau membeli dari developer yang melakukan pengembang perumahan.

Seiring dengan berjalannya waktu perkembangan Kota Gunungsitoli semakin pesat ditandai dengan bertambahnya jumlah penduduk yang tinggal berdomisili di Kota Gunungsitoli. Hal ini didorong karena Kota Gunungsitoli merupakan pusat ekonomi, pendidikan dan pemerintahan. Sekalipun wilayah Kepulauan Nias sudah dimekarkan menjadi 4 (empat) Kabupaten dan 1 (satu) Kota Madya, Namun perkembangan Kota Gunungsitoli tetap menjadi pusat ekonomi perdagangan di Kepulauan Nias.

Dari data statistik Kota Gunungsitoli (Setelah Pemekaran) pada tahun (2010) jumlah penduduk 126.584 orang, sedangkan pada tahun 2019 jumlah penduduk 142.426, sehingga dapat dilihat peningkatannya 20%. Berbarengan dengan itu kebutuhan soal perumahan menjadi problem.

Dilihat dari pengembangan pemukiman yang sudah dibangun antara lain Perumnas Fodo dan Perumnas Dahana yang seratus persen sudah terisi. Sekarang sedang dikembangkan Perumahan Puncak Asri di Desa Hilihao dan Pembangunan rumah yang terdahulu dilokasi itu sudah habis terjual. Saat ini masih terus dilakukan pembangunannya mengingat daya peminatnya tetap tinggi.

Memperhatikan kondisi itu, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan mengambil judul "Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli".

Perumusan Masalah:

A. Faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi permintaan rumah di Perumahan Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli.

B. Bagaimana dan seberapa besar pengaruh masing-masing faktor yang ditemukan.

Tujuan Penelitian:

Adapun tujuan melakukan penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut:

A. Menemukan faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan Perumahan Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli.

B. Menemukan sejauh mana faktor-faktor tersebut berpengaruh pada permintaan rumah.

Metode Penelitian:

Kualitatif

Daftar Pustaka:

Bhastary, Dwipayani Manda. 2016. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Masyarakat Indonesia Membeli Rumah Bersubsidi di Kecamatan Medan Marelan. Jurnal Konsep Bisnis dan Manajemen : ISSN 2407-2648, E- ISSN 2407-263X
Dr. Drs. Thobby Wakarmamu, SH. M. Si. METODE PENELITIAN KUALITATIF EUREKA MEDIA AKSARA, APRIL 2022 ANGGOTA IKAPI JAWA TENGAH NO. 225/JTE/2021

Mahardini, Ismi dan Woyanti Nenek. 2012. Analisis Pengaruh Harga, Pendapatan, Lokasi, dan Fasilitas Terhadap Permintaan Rumah Sederhana (Studi Kasus Perumahan Puri Dinar Mas) di Semarang. Universitas Diponegoro Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Vaol 1 No. 1 Hal

1-11

Sugiyono. 2014. Metode Penelitian Bisnis. Bandung : Alfabeta

Prof. Dr. Purnomo, S.T., M.Pd; Dr. Eddy Sutadji, M.Pd, dkk. Analisis Data Multivariat Cetakan I, Februari 2022 Ukuran Buku: 14 x 21 cm Halaman: 322 Hal. ISBN: 978-623-5883-31-1

Dr. Sunarti, S.T., M.T. (2019) PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN

Tgl Pengajuan:

25 Aug 2025 17:05:48 WIB

Riwayat Pesetujuan

3

Ketua Prodi

Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E

Status: **Disetujui**

Waktu Diproses: 05 May 2024 00:05:57 WIB

Wadek I

Ratna Natalia Mendrofa, S.Pd., M.Pd.

Status: **Disetujui**

Waktu Diproses: 06 May 2024 00:09:16 WIB

Kepala LPPM

Dr. Ayler Beniah Ndraha, S.STP., M.Si., C.PS.

Status: **Disetujui**

Waktu Diproses: 07 May 2024 00:09:32 WIB

BIMBINGAN PROPOSAL

BIMBINGAN SKRIPSI

Gunungsitoli, 22 Januari 2024

Hal : Pengajuan Pembimbing Skripsi
Lampiran : 1 (satu) lembar

Kepada Yth.
Dekan FKIP, Universitas Nias
u.p Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi
Jalan Yos Sudarso No. 118/E
Gunungsitoli

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Iman Patrio Nazara
NIM	: 209901024
Program	: Sarjana
Program Studi	: Pendidikan Ekonomi
Fakultas	: Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Jumlah sks yang telah diselesaikan	: 144 SKS

Sehubungan dengan rencana saya untuk menulis tugas akhir/skripsi pada tahun akademik 2024/2025, dengan hormat saya mengajukan topik/permasalahan tugas akhir/skripsi sebagai terlampir.

Berkenan dengan hal tersebut saya saya mengajukan nama-nama dosen sebagai calon pembimbing tugas akhir/skripsi:

1. Yearning Harefa, S.E., M.Si
2. Drs. Bezisokhi Laoli, M.M.
3. Arianto Lahagu, S.Pd., M.Pd.
4. Asali Lase, S.Pd., M.M.
5. Wahyutra A. Telaumbanua, S.Pd., M.Pd.E.
6. Eka Septianti Laoli S.Pd., M.Pd.E.

Demikian permohonan ini saya ajukan, atas perhatian, saya mengucapkan terima kasih.

Mahasiswa,



Iman Patrio Nazara
NIM.209901024



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias ☎ 22812
Homepage: <https://fkip.ac.id> email: admin@fkip.unias.ac.id

SURAT PENETAPAN DOSEN PEMBIMBING

Nomor : 92 /UN10/PP.10.06/2024

Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Nias menetapkan

Nama : Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E

NIDN : 0112099301

Pangkat : Penata/III/b

Jabatan Akademik : Asisten Ahli

Program Studi : Pendidikan Ekonomi

Bidang Keahlian : Pendidikan Ekonomi

sebagai Dosen Pembimbing dalam penulisan skripsi mahasiswa Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Nias:

Nama : Iman Patrio Nazara

NIM : 209901024

Program : Sarjana

Program Studi : Pendidikan Ekonomi

Topik/Permasalahan Skripsi : **Analisis Faktor-faktor Yang Mempengaruhi
Permintaan Perumahan di Desa Hilihao Kota
Gunungsitoli**

Demikian surat penetapan dosen pembimbing ini disampaikan untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab.

Gunungsitoli, 25 Januari 2024

Ph. Dekan,

Dr. Yaredi Waruwu, S.S., M.S.
NIDN. 0120047908

Tembusan disampaikan kepada:

1. Rektor Universitas Nias, u.p. Wakil Rektor I
2. Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi
3. Mahasiswa yang dibimbing (Iman Patrio Nazara)

NIM :

209901024

NAMA MAHASISWA :

IMAN PATRIO NAZARA

PRODI :

Pendidikan Ekonomi

JUDUL :

Analisis Faktor-faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Dosen Pembimbing :

Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E

Konsentrasi :

Pendidikan Ekonomi

Tema :

MASALAH EKONOMI

Riwayat Bimbingan Proposal

N O	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
1	Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan perumahan di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli 14 Jun 2024 18:54:40	Bab 1 Pendahuluan latar belakang A. Mengenai penulis penemu teori yang berdasarkan pada penelitian tahun 2015 keatas B. Mengoreksi Rumusan masalah Analisis Faktor-faktor dan Faktor yang mempengaruhi permintaan perumahan di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli C. Tata cara penulisan nomor angka pada tujuan penelitian dan manfaat penelitian.	1. Pastikan terdapat masalah dilokasi penelitian 2. Masalah yang ada di rumuskan sedemikian rupa 3. Sesuaikan penulisan karya tulis ilmiah 15 Jun 2024 10:35:32
Download File Skripsi			
2	BAB 1 Pendahuluan 15 Jun 2024 09:22:29	Penyusunan tata teori dan menambahkan metode faktor Menambah kan teori yang berkaitan dan memberikan tahun penelitian setiap rujukan	1. Lengkapi sub bab yang terdapat dalam bab 1 2. Tujuan penelitian sesuaikan 15 Jun 2024 10:42:41
Download File Skripsi			

N	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
3	BAB 1 Pendahuluan 15 Jun 2024 09:32:41	Menghapus kalimat yang banyak menjelaskan teori pada bagian rumusan masalah Penulisan skripsi menyesuaikan pada buku pedoman karya ilmiah	1. Masalah belum terdeteksi dengan benar 2. Penyusunan kalimat dirapikan dan di sesuaikan 3. Sesuaikan dengan buku panduan
		Download File Skripsi	15 Jun 2024 10:48:17
4	Bab 1 dan bab 2 tinjauan pustaka 15 Jun 2024 09:44:20	Membuat indikator analisis faktor-faktor Membuat desain gambar kerangka pada desain keputusan Konsumen	1. Teori yang digunakan dari hasil penelitian yang telah dipublikasi 2. Teori setiap variabel ditambahkan 3. indikator variabel tambahkan
		Download File Skripsi	15 Jun 2024 10:53:16
5	Bab 2 Tinjauan Pustaka 15 Jun 2024 09:48:18	Menyesuaikan indikator analisis terhadap 5 faktor Menambahkan model bentuk perumahan untuk penjelasan judul	1. perbaiki indikator variabel 2. tambahkan teori terupdate
		Download File Skripsi	15 Jun 2024 10:53:47
6	Bab 2 Tinjauan Pustaka 15 Jun 2024 09:53:51	Hipotesis yang diajukan memiliki sumber yang banyak Merubah model sistematis keputusan pembelian	1. Hipotesis sesuaikan dengan rumusan masalah yang ada 2. Perbaiki kerangka berpikir 3. Perbaiki hal lain yang perlu 4. Perbaiki angket penelitian sesuaikan dengan indikator variabel
		Download File Skripsi	15 Jun 2024 11:01:16
7	Bab 3 Metode Penelitian 15 Jun 2024 09:57:45	Memperbanyak indikator variabel faktor ekonomi Menjabarkan keputusan pembelian	1. Perbaiki butir angket 2. Perbaiki pertanyaan wawancara

N	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
8	Bab 3 Metode Penelitian 15 Jun 2024 10:00:47	Menambahkan Sebanyak 20 Pertanyaan keputusan pembelian menyesuaikan terhadap 50 faktor pertanyaan Membuat tabel lebih sempurna	1. Perbaiki hal lain yang perlu 2. ACC untuk mengikuti seminar proposal 15 Jun 2024 11:03:24
	Bab 1-5 11 Nov 2024 13:12:43	1. Perubahan Metode penelitian menjadi kualitatif 2. Penyempurnaan metode penelitian bab 3 3. Pembuatan bab 4 dan 5	1. Metode penelitian anda ubah ke penelitian kualitatif 2. lanjut ke bab berikutnya 06 Dec 2024 11:22:02
10	Bab 1-5 11 Nov 2024 13:18:21	1. Pembuatan abstrak 2. Penyempurnaan kalimat bahasa wawancara 3. Pengambilan perbedaan metode penelitian dari bab 2 secara akurat	1. Buat abstrak 2. Kalimat wawancara silahkan diperbaiki sesuai bimbingan 18 Dec 2024 10:20:06
11	BAB 1-5 11 Nov 2024 13:48:27	1. Sistematika penulisan yang konkret 2. Memberikan penjelasan penelitian yang lebih kompleks bab 4 3. Memberikan penjelasan wawancara secara konveksi	1. Perbaiki sistematika penulisan 2. Lengkapi hasil penelitian 22 Jul 2025 10:43:10

N	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
12	Bab 3-5 11 Nov 2024 14:05:31	1. Analisis dampak pada kebijakan pemerintah 2. Analisis faktor-faktor yang sesuai dengan metode penelitian kualitatif 3. Memperjelas metode penelitian yang lebih kompleks secara sistematis	1. Perbaiki hasil wawancara 2. Lengkapi daftar pustaka 3. bandingkan hasil penelitian dengan penelitian terdahulu 22 Jul 2025 10:44:02
13	BAB 1-5 05 Dec 2024 11:32:19	1. Menyempurnakan kalimat wawancara yang sesuai 2. Penyempurnaan tabel grafik wawancara	1. Buat kata pengantar 2. Buat abstrak 3. Perbaiki daftar pustaka 23 Jul 2025 09:08:42
14	BAB 4 dan 5 17 Jul 2025 16:02:34	1. Menyempurnakan kembali faktor dominan yang mempengaruhi permintaan 2. Disesuaikan Tinjauan Pustaka dengan Teori	1. Hasil penelitian masih tidak lengkap, coba dilengkapi lagi 2. Perbaiki kesimpulan 23 Jul 2025 09:09:47
15	BAB 4 dan 5 18 Jul 2025 18:44:38	1. Menyesuaikan kembali analisis pengaruh variabel 2. Memberikan hasil dan pembahasan sesuai dengan faktor	1. Lengkapi mulai bab 1-5 2. Cek turnitin 24 Jul 2025 09:16:34
16	Bab 1-5 21 Jul 2025 14:41:37	1. Penyelesaian Persiapan Skripsi 2. Tahap Maju Sidang	1. Acc sidang skripsi 2. Siapkan berkas ujian 24 Jul 2025 09:17:13

LEMBAR PERSETUJUAN RANCANGAN PENELITIAN

Rancangan Penelitian yang diajukan oleh:

Nama : Iman Patrio Nazara
NIM : 209901024
Program : Sarjana
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul : Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan
Perumahan Di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

telah diperiksa dan disetujui untuk diseminarkan.

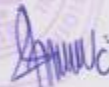
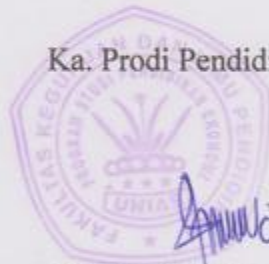
Gunungsitoli, Juni 2024

Pembimbing,

Ka. Prodi Pendidikan Ekonomi



Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
NIDN. 0112099301



Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
NIDN. 0112099301



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/B Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias ✉ 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

BERITA KETERANGAN SEMINAR RANCANGAN PENELITIAN

Plt. Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi Universitas Nias menerangkan bahwa :

Nama : IMAN PATRIO NAZARA
NIM : 2099010024
Program : S-1
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Waktu Pelaksanaan :

Telah menyelenggarakan seminar rancangan penelitian pada:

Hari / Tanggal : Kamis, 20 Juni 2024
P u k u l : 10.00 Wib s/d 11.00 Wib
Tempat : Prodi Pendidikan Ekonomi

Dengan hasil penilaian :

☐

Rancangan skripsi telah cukup baik dan lengkap sehingga telah dapat dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data (90 – 100)

☒

Rancangan skripsi telah cukup baik, namun masih perlu disempurnakan dan dilengkapi dengan instrumen sebelum dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data (70 – 89)

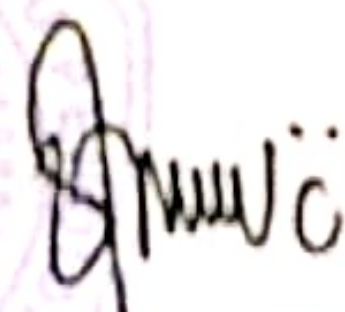
☐

Rancangan skripsi masih perlu dikembangkan, namun masalah penelitian masih dianggap perlu untuk diperbaiki menjadi topik permasalahan skripsi. Dianjurkan seminar perbaikan (55 – 69)

☐

Rancangan skripsi tidak memenuhi syarat untuk dikembangkan sebagai bahan skripsi. Mahasiswa perlu memikirkan untuk memilih topik lain dan wajib mengikuti seminar rancangan skripsi (< 54)

Gunungsitoli, 20 Juni 2024
Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi


Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
NIDN. 0112099301

Catatan:

Beri tanda centang (✓) Pada salah satu kotak.



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 11B E/B Gunungsitoli 25 1626 392620815 Nias 5122812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

BERITA ACARA SEMINAR RANCANGAN PENELITIAN

Pada hari ini Kamis tanggal 20 bulan Juni tahun dua ribu dua puluh empat telah diselenggarakan Seminar Rancangan Penelitian bagi mahasiswa Universitas Nias :

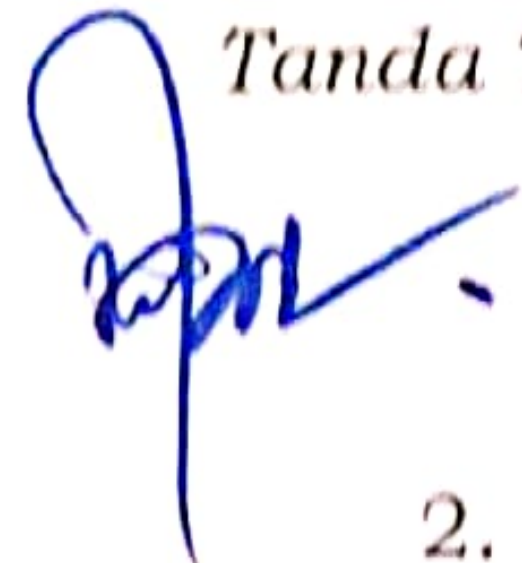
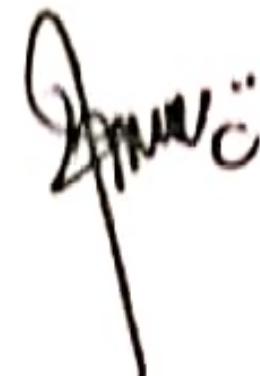
Nama : IMAN PATRIO NAZARA
NIM : 209901024
Program : S-1
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Hari / Tanggal : Kamis, 20 Juni 2024
Waktu Pelaksanaan : 10.00 Wib s/d 11.00 Wib

Susunan Dewan Pembimbing dan Penelaah:

1. Wahyutra Adilman Telaumbanua, S.Pd., M.Pd.E

2. Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E

Tanda Tangan
1. 
2. 

Rekapitulasi Nilai

Susunan Dewan Pembimbing dan Penelaah:	Total Nilai
1. Wahyutra Adilman Telaumbanua, S.Pd., M.Pd.E	87,85
2. Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E	80,71
Total Nilai	168,56

Rata-rata nilai adalah: 84,28

Gunungsitoli, 20 Juni 2024

Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi



Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
NIDN.0112099301



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias ✉ 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

Program Studi Pendidikan Ekonomi
FKIP Universitas Nias

1. Dosen Pembimbing

Nama : **EKA SEPTIANTI LAOLI.,S.Pd.,M.Pd.E**
NIDN : **0112099301**
Jabatan : **Pembimbing**
Unit Kerja : **Universitas Nias**

2. Mahasiswa

Nama : **IMAN PATRIO NAZARA**
NIM : **209901024**
Program : **S-1**
Program Studi : **Pendidikan Ekonomi**
Fakultas : **Keguruan dan Ilmu Pendidikan**
Judul Skripsi : **Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli**

3. Waktu Pelaksanaan Ujian:

Hari/tanggal : **Kamis, 20 Juni 2024**
Pukul : **10.00 Wib s/d 11.00 Wib**
Tempat : **Prodi Pendidikan Ekonomi**

4. Perbaikan Skripsi:

No	Bab/Halaman	Uraian
		7. Pasikan jenis penelitian yg di gunakan. 8. Identifikasi masalah harus sesuai dengan latar belakang. 9. perbaiki tata tulis

Gunungsitoli, 20 Juni 2024
Dosen Pembimbing,

Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
NIDN. 0112099301



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias 📮 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

Lembar Perbaikan Seminar Rancangan Penelitian
Program Studi Pendidikan Ekonomi,
FKIP Universitas Nias

1. Dosen Penelaah

Nama : WAHYUTRA ADILMAN TELAUMBANUA, S.Pd., M.Pd.E
NIDN : 0125059202
Jabatan : Penelaah

2. Mahasiswa

Nama : IMAN PATRIO NAZARA
NIM : 209901024
Program : S-1
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

3. Waktu Pelaksanaan Ujian:

Hari/tanggal : Kamis, 20 Juni 2024
Pukul : 10.00 Wib s/d 11.00 Wib
Tempat : Prodi Pendidikan Ekonomi

4. Perbaikan Skripsi:

No	Bab/Halaman	Uraian
		- perbaikan latar belakang, hrs mengaitkan faktor belakang dgn perumahan. - metode penelitian ditegaskan ke penelitian kuantitatif - metode perbaikan rumusan dan tipe penelitian - perbaikan data dan analisis penelitian.

Gunungsitoli, 20 Juni 2024
Dosen Penelaah,

Wahyutra A. Telaumbanua, S.Pd., M.Pd.E
NIDN. 0125059202

Rancangan Penelitian yang diajukan oleh:

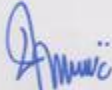
Nama : Iman Patrio Nazara
NIM : 209901024
Program : Sarjana
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan
Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

telah diseminarkan dan disetujui untuk diteliti.

Gunungsitoli, September 2024

Pembimbing,

Penelaah,



Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd. E
NIDN. 0112099301



Wahyutra A. Telaumbanua, S.Pd., M.Pd. E
NIDN. 0125059202

Ketua Program Studi
Pendidikan Ekonomi



Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd. E
NIDN. 0112099301



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN

Alamat: Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias ✉ 22812

Home page : <https://fkip.unias.ac.id> email : fkip@unias.ac.id

Nomor : 023/UN10/PN.01.02/2024

03 September 2024

Lampiran : 1 (satu) set

Perihal : **Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian**

Yth.

Bpk. Developer Perumahan Puncak Asri

Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

di

Tempat

1. Dengan hormat, dalam rangka melengkapi data penelitian yang dilaksanakan oleh:

Nama : **IMAN PATRIO NAZARA**
NIM : 209901024
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Jenjang Pendidikan : Strata Satu (S-1)

Judul Skripsi : **Analisis Faktor-Faktor Yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Puncak Asri Di Desa Hilihao Kota Gunungsitoli**

Lokasi Penelitian : Perumahan Puncak Asri Desa Hilihao
Jadwal Penelitian : 04 September 2024 – 04 Oktober 2024

Maka kami mohon kepada Bapak/Ibu kiranya dapat memberi izin kepada mahasiswi yang namanya tersebut di atas untuk melaksanakan Penelitian di lokasi penelitian tersebut di atas (rancangan skripsi terlampir).

2. Demikian disampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.



Dr. Yaredi Waruwu, S.S., M.S.
NIDN 0120047908

Tembusan Yth:

1. Rektor Universitas Nias
2. Wakil Rektor Lingkup Universitas Nias
3. Kepala LPPM Universitas Nias
4. Peneliti yang bersangkutan (Iman Patrio Nazara)
5. Arsip

**PERUMAHAN PUNCAK ASRI
DESA HILIHAI
KECAMATAN KOTA GUNUNGSITOLI**

Hilihao, 05 September 2024

No : /PPA/24

Hal : Surat Balasan Permohonan Penelitian

Kepada Yth,

Bpk. Dr. Yaredi Waruwu, S.S.M.S

Dekan Fakultas Keguruan

& Ilmu Pendidikan Universitas Nias

Di Tempat.

Dengan Hal ini, Surat Permohonan Penelitian yang diberikan oleh Iman Patrio Nazara Mahasiswa FKIP Universitas Nias pada Tanggal 04 September 2024 s/d 04 Oktober 2024 untuk melaksanakan Penelitian dalam Penyusunan Skripsi yang Berjudul "Analisis Faktor Faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli". Perumahan Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli, dengan ini kami memberikan izin kepada mahasiswa yang melaksanakan Penelitian,

Demikian surat ini kami sampaikan, atas kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Kepala Developer

Perumahan Puncak Asri Hilihao



Nitema Telaumbanua

PERUMAHAN PUNCAK ASRI
DESA HILIHAI
KECAMATAN KOTA GUNUNGSITOLI

Hilihao, 06 Oktober 2024

SURAT KETERANGAN SELESAI PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nitema Telaumbanua
Jabatan : Kepala Developer
Alamat : Jln Hilihao Kota Gunungsitoli

Dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa yang beridentitas :

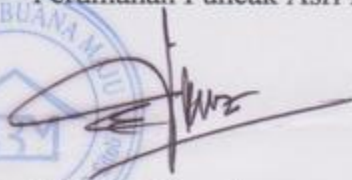
Nama : Iman Patrio Nazara
Nim : 209901024
Fakultas : Keguruan Ilmu Pendidikan
Prodi : Pendidikan Ekonomi
Universitas : Universitas Nias

Telah secara nyata melaksanakan penelitian di Perumahan Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli, pada tanggal 04 September 2024 s/d 04 Oktober 2024 untuk memperoleh data dalam penelitian penyusunan skripsi yang berjudul “ Analisis Faktor Faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli”

Demikian surat keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan seperlunya.

Kepala Developer

Perumahan Puncak Asri Hilihao


Nitema Telaumbanua



NIM :

209901024

NAMA MAHASISWA :

IMAN PATRIO NAZARA

PRODI :

Pendidikan Ekonomi

JUDUL :

Analisis Faktor-faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Dosen Pembimbing :

Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E

Konsentrasi :

Pendidikan Ekonomi

Tema :

MASALAH EKONOMI

Riwayat Bimbingan Skripsi

NO	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
1	Bab 1-5 11 Nov 2024 13:12:43	1. Perubahan Metode penelitian menjadi kualitatif 2. Penyempurnaan metode penelitian bab 3 3. Pembuatan bab 4 dan 5	1. Metode penelitian anda ubah ke penelitian kualitatif 2. lanjut ke bab berikutnya 06 Dec 2024 11:22:02 Download File Skripsi
2	Bab 1-5 11 Nov 2024 13:18:21	1. Pembuatan abstrak 2. Penyempurnaan kalimat bahasa wawancara 3. Pengambilan perbedaan metode penelitian dari bab 2 secara akurat	1. Buatlah abstrak 2. Kalimat wawancara silahkan diperbaiki sesuai bimbingan 18 Dec 2024 10:20:06 Download File Skripsi
3	BAB 1-5 11 Nov 2024 13:48:27	1. Sistematika penulisan yang konkret 2. Memberikan penjelasan penelitian yang lebih kompleks bab 4 3. Memberikan penjelasan wawancara secara konveksi	1. Perbaiki sistematika penulisan 2. Lengkapi hasil penelitian 22 Jul 2025 10:43:10 Download File Skripsi

NO	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
4	Bab 3-5 11 Nov 2024 14:05:31	1. Analisis dampak pada kebijakan pemerintah 2. Analisis faktor-faktor yang sesuai dengan metode penelitian kualitatif 3. Memperjelas metode penelitian yang lebih kompleks secara sistematis	1. Perbaiki hasil wawancara 2. Lengkapi daftar pustaka 3. bandingkan hasil penelitian dengan penelitian terdahulu 22 Jul 2025 10:44:02
Download File Skripsi			
5	BAB 1-5 05 Dec 2024 11:32:19	1. Menyempurnakan kalimat wawancara yang sesuai 2. Penyempurnaan tabel grafik wawancara	1. Buat kata pengantar 2. Buat abstrak 3. Perbaiki daftar pustaka 23 Jul 2025 09:08:42
Download File Skripsi			
6	BAB 4 dan 5 17 Jul 2025 16:02:34	1. Menyempurnakan kembali faktor dominan yang mempengaruhi permintaan 2. Dlsesuaikan Tinjauan Pustaka dengan Teori	1. Hasil penelitian masih tidak lengkap, coba dilengkapi lagi 2. Perbaiki kesimpulan 23 Jul 2025 09:09:47
Download File Skripsi			
7	BAB 4 dan 5 18 Jul 2025 18:44:38	1. Menyesuaikan kembali analisis pengaruh variabel 2. Memberikan hasil dan pembahasan sesuai dengan faktor	1. Lengkapi mulai bab 1-5 2. Cek turnitin 24 Jul 2025 09:16:34
Download File Skripsi			
8	Bab 1-5 21 Jul 2025 14:41:37	1. Penyelesaian Persiapan Skripsi 2. Tahap Maju Sidang	1. Acc sidang skripsi 2. Siapkan berkas ujian 24 Jul 2025 09:17:13
Download File Skripsi			



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI**

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias 📮 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

PENGESAHAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli”, yang disusun oleh Iman Patrio Nazara NIM 209901024, Program Studi Pendidikan Ekonomi, telah dikoreksi dan revisi oleh pembimbing, sehingga dapat dilanjutkan untuk sidang ujian skripsi.

Gunungsitoli, 04 Agustus 2025

Pembimbing,

Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
NIDN.0112099301

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Iman Patrio Nazara
Nim : 209901024
Program : Sarjana
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul : **Analisis Faktor Faktor Yang Mempengaruhi
Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao
Kota Gunungsitoli**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji:

Gunungsitoli 4 Agustus 2025

Pembimbing

Ka.Prodi Pendidikan Ekonomi



Eka Septianti Laoli, S.Pd.,M.Pd.E
NIDN 0112099301



Eka Septianti Laoli, S.Pd.,M.Pd.E
NIDN 0112099301



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ 626392620815 Nias ✉ 22812

Home page : <https://fkip.unias.ac.id> email : fkip@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN

Nomor : 356/UN10/TU.01.20/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : **Dr. Yaredi Waruwu, S.S., M.S**
NIDN : 0120047908
Pangkat/Golongan : Lektor/III/d
Jabatan : Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan

dengan ini menerangkan bahwa,

Nama : **Iman Patrio Nazara**
NIM : 209901024
Fakultas : Keguruan Dan Ilmu Pendidikan (FKIP)
Program Studi : Pendidikan Ekonomi

adalah benar telah melakukan pengecekan plagiarisme melalui aplikasi *Turnitin*, dan mendapat tingkat *Similarity* **29 %**, sehingga dinyatakan layak untuk melanjutkan pada tahap selanjutnya sesuai dengan tahapan pada penyelesaian skripsi.

29 November 2024



Dr. Yaredi Waruwu, S.S., M.S
NIDN. 0120047908

Tembusan :

1. Kepala LPPM Universitas Nias
2. Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi
3. Arsip



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI**

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias 📠 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS MATA KULIAH

Nomor: ~~422~~/UN10.05/PP.08.03/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eka Septianti Laoli, S.Pd.,M.Pd.E
NIDN : 0112099301
Pangkat : Penata/III/C
Jabatan Akademik : Lektor
Jabatan : Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Iman Patrio Nazara
NIM : 209901024
Judul : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri
Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Yang bersangkutan dinyatakan telah menyelesaikan mata kuliah sebanyak: (144 SKS) di Program Studi Pendidikan Ekonomi, kecuali mata kuliah Penulisan Skripsi.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Gunungsitoli, 04 Agustus 2025

Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi



Eka Septianti Laoli, S.Pd.,M.Pd.E
NIDN. 0112099301

Gunungsitoli, 04 Agustus 2025

Perihal : Permohonan Ujian Skripsi
Lampiran : Satu Berkas

Kepada Yth.
Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi
di
Gunungsitoli

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Iman Patrio Nazara
NIM : 209901024
Program : Sarjana
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan Dan Ilmu Pendidikan
Dosen Pembimbing : Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli.

Mengajukan permohonan untuk diperkenankan menempuh Ujian Skripsi. Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini saya lampirkan :

1. Biodata Peserta Ujian Skripsi
2. Lembar persetujuan Dosen Pembimbing Skripsi
3. Lembar Konsultasi Bimbingan Skripsi (Print Out SIMAT)
4. Fotokopi Surat Penugasan Dosen Pembimbing Skripsi
5. Fotokopi KRS semester 1 sampai Semester Berkenaan
6. Fotokopi KHS dari semester 1 sampai terakhir
7. Fotokopi Pembayaran Uang Ujian Skripsi
8. Surat Keterangan telah menyelesaikan telah menyelesaikan semua beban studi kecuali skripsi/penulisan skripsi/thesis writing*)
9. Transkrip Nilai yang telah ditandatangani ketua program Studi
10. Surat Keterangan telah melakukan pengecekan Plagiarisme dari LPPM.
11. Transkrip Nilai yang telah ditandatangani ketua program studi
12. Telah mengisi link bit.ly/MendaftarSidangSkripsiFKIP

Atas perhatian Bapak, saya ucapkan terima kasih.

Hormat saya,
Pemohon



Iman Patrio Nazara
NIM.209901024

Tembusan

Yth.
Dekan FKIP Universitas Nias



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 119 E/5 Gunungsitoli 52 0626 0926/0815 Nias 7 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

KESEDIAAN MENGHADIRI UJIAN SKRIPSI

Sehubungan dengan pelaksanaan ujian skripsi bagi mahasiswa Universitas Nias,

Nama : Iman Patrio Nazara
NIM : 209901024
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Di
Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Waktu pelaksanaan ujian skripsi,
hari/Tanggal : Selasa, 12 Agustus 2025
Pukul : 09.00 WIB – 11.00 WIB
Tempat : Ruang Prodi Pendidikan Ekonomi

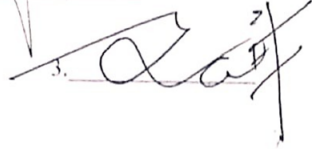
Dengan ini menyatakan **kesediaan/ketidaksediaan** menghadiri sidang skripsi pada waktu yang telah ditetapkan.

Gunungsitoli, 12 Agustus 2025

Dewan Penguji,

1. Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
2. Wahyutra A. Telaumbanua, S.Pd., M.Pd.E
3. Drs. Bezisokhi Laoli, M.M

Tanda Tangan,

1. 
2. 
3. 



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias 📠 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

SURAT PENETAPAN DOSEN PENGUJI SKRIPSI

Nomor: 423/UN10.05/PP.08.03/2025

Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nias menetapkan dewan penguji skripsi bagi mahasiswa Universitas Nias:

Nama : **Iman Patrio Nazara**
NIM : 209901024
Program : Sarjana
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Waktu pelaksanaan ujian:

Hari/tanggal : Selasa, 12 Agustus 2025
Pukul : 09.00-11.00 WIB
Tempat : Ruang Prodi Pendidikan Ekonomi

Dewan Penguji dan Dosen Saksi:

No	Nama	Jabatan Dalam Ujian*)	Ket
1.	Wahyutra A. Telaumbanua, S.Pd., M.Pd.E	Penguji I	
2.	Drs. Bezisokhi Laoli, M.M	Penguji II	
3.	Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E	Pembimbing	

Gunungsitoli, 08 Agustus 2025

Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi



Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
NIDN. 0112099301

Tembusan disampaikan kepada:

1. Rektor Universitas Nias, u.p. Wakil Rektor I
2. Dekan FKIP Universitas Nias
3. Mahasiswa yang dibimbing (**Iman Patrio Nazara**)



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias 📠 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

Nomor : 424 /UN10.05/PP.08.03/2025
Lampiran : 1 (satu) set
Perihal : Undangan Pelaksanaan Ujian Skripsi
Atas nama **Iman Patrio Nazara**

Kepada Yth.

Bapak/Ibu Dewan Penguji :

1. Wahyutra A. Telaumbanua, S.Pd.M.Pd.E
2. Drs. Bezisokhi Laoli, M.M
3. Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E

Penguji I
Penguji II
Pembimbing

Di

Gunungsitoli

Sehubungan dengan pelaksanaan Ujian Skripsi mahasiswa :

Nama : **Iman Patrio Nazara**
NIM : 209901024
Program : Sarjana
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

Diharapkan kehadiran Bapak/Ibu pada acara dimaksud yang diselenggarakan pada:

Hari/tanggal : Selasa, 12 Agustus 2025
Pukul : 09.00 WIB – 11.00 WIB
Tempat : Ruang Prodi Pendidikan Ekonomi

Bersama ini turut terlampir: (1) Surat Penetapan Dewan Penguji Skripsi; (2) Naskah Skripsi; (3) Lembar Penilaian; dan (4) Lembar perbaikan; yang diserahkan langsung oleh mahasiswa yang bersangkutan.

Atas perhatian Bapak/Ibu diucapkan terima kasih.

Gunungsitoli, 8 Agustus 2025
Ketua Prodi Pendidikan Ekonomi


Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
NIDN. 01120993301

Tembusan Disampaikan Kepada :

1. Rektor Universitas Nias
2. Dekan FKIP Universitas Nias
3. Mahasiswa yang diuji (**Iman Patrio Nazara**)



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias 📠 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini, Selasa Tanggal Dua Belas Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima telah diselenggarakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa Universitas Nias :

Nama : **Iman Patrio Nazara**
NIM : 209901024
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli
Waktu : 09.00 WIB – 11.00 WIB

Susunan Dewan Penguji

1. Wahyutra A. Telaumbanua, S.Pd.,M.Pd.E
2. Drs. Bezisokhi Laoli, M.M
3. Eka Septianti Laoli, S.Pd.,M.Pd.E

Tanda Tangan

1.
2.
3.

Penguji	Jumlah Nilai	
	Skor	Rata-rata
1. Wahyutra A. Telaumbanua, S.Pd.,M.Pd.E	87	
2. Drs. Bezisokhi Laoli, M.M	90	
3. Eka Septianti Laoli, S.Pd.,M.Pd.E	93	
Jumlah	270	

Berdasarkan perhitungan rata-rata nilai adalah 90 (sembilan puluh)
Dengan demikian yang bersangkutan dinyatakan ~~LULUS~~ ~~TIDAK LULUS~~, dengan predikat kelulusan *Sangat Memuaskan / A*

Gunungsitoli, 12 Agustus 2025

Dewan Ujian Skripsi

Ketua,



Eka Septianti Laoli, S.Pd.,M.Pd.E

NIDN. 0112099301

1. Relevansi masalah dengan program studi
2. Metode penelitian
3. Presentasi/pemaparan skripsi
4. Penjelasan atas tanggapan penguji
5. Sistematika dan tata tulis



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli 25 0626392620815 Nias 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

LEMBAR PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS NIAS

1. Dosen Penguji

Nama : Wahyutra Adilman Telaumbanua, S.Pd.,M.Pd.E
NIDN : 0125059202
Jabatan : Penguji I
Unit Kerja : Universitas Nias

2. Mahasiswa

Nama : Iman Patrio Nazara
NIM : 209901024
Program : Sarjana
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

3. Waktu Pelaksanaan Ujian:

Hari/tanggal : Selasa, 12 Agustus 2025
Pukul : 09.00 WIB – 11.00 WIB
Tempat : Ruang Prodi Pendidikan Ekonomi

4. Perbaikan Skripsi:

No	Bab/Halaman	Uraian
		- perbaiki latar belakang jgn terlalu bgt berteorori. - jumlah responden hrs terurai dan tercantum den bab 3. - perbaiki kesimpulan dan saran sesuai den fokus penelitian. - Absrak jgn smpai dgn hasil penelitian dk data dan Analisis data hrs menggunakan metode kuantitatif ds kuantitatif Data.

Gunungsitoli, 12 Agustus 2025

Penguji I

Wahyutra A. Telaumbanua, S.Pd.,M.Pd.E
NIDN. 0125059202



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

Alamat : Jalan Yos Sudarso 1181/5 Gunungitoli 25162 Gunungitoli, 25162 Nias
Homepage: <https://pe.unimas.ac.id> email: pe@unimas.ac.id

LEMBAR PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS NIAS

1. Dosen Penguji

Nama : Drs. Bezisokhi Laoli, M.M
NIDN : 0005116002
Jabatan : Penguji II
Unit Kerja : Universitas Nias

2. Mahasiswa

Nama : Iman Patrio Nazara
NIM : 209901024
Program : Sarjana
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungitoli

3. Waktu Pelaksanaan Ujian:

Hari/tanggal : Selasa, 12 Agustus 2025
Pukul : 09.00 WIB – 11.00 WIB
Tempat : Ruang Prodi Pendidikan Ekonomi

4. Perbaikan Skripsi:

No	Bab/Halaman	Uraian
1.		Buat skedul penelitian, amr.
2.		Lampiran 8. Hm 148-149 buat di halaman 53. serta buat analisisnya masing-masing.

Gunungsitoli, 12 Agustus 2025

Penguji II

Drs. Bezisokhi Laoli, M.M
NIDN. 0005116002



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI
Alamat : Jalan Yos Sudarso 118 E/S Gunungsitoli 25 626392620815 Nias 22812
Homepage: <https://pe.unias.ac.id> email: pe@unias.ac.id

LEMBAR PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS NIAS

1. Dosen Penguji

Nama : Eka Septianti Laoli, S.Pd.,M.Pd.E
NIDN : 0112099301
Jabatan : Pembimbing
Unit Kerja : Universitas Nias

2. Mahasiswa

Nama : Iman Patrio Nazara
NIM : 209901024
Program : Sarjana
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor yang mempengaruhi Permintaan Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli

3. Waktu Pelaksanaan Ujian:

Hari/tanggal : Selasa, 12 Agustus 2025
Pukul : 09.00 WIB – 11.00 WIB
Tempat : Ruang Prodi Pendidikan Ekonomi

4. Perbaikan Skripsi:

No	Bab/Halaman	Uraian
		7. Perbaiki analisis hasil penelitian.
		7. Daftar pustaka sesuai/gunakan mendeley.

Gunungsitoli, 12 Agustus 2025

Pembimbing

Eka Septianti Laoli, S.Pd.,M.Pd.E
NIDN. 0112099301

BIODATA MAHASISWA



Nama Lengkap : Iman Patrio Nazara
NIM : 209901024
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Nama Dosen PA : Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
Nomor Kontak (HP) : 082269632610
Email : imanpatrionazara416@gmail.com
Tanggal Ujian Skripsi : 12 Agustus 2025
Nilai Ujian Skripsi : 90
Judul Skripsi : Analisis Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan
Perumahan Di Puncak Asri Desa Hilihao Kota Gunungsitoli
Dosen Pembimbing : Eka Septianti Laoli, S.Pd., M.Pd.E
Dosen Penguji 1 : Wahyutra A. Telambanua, S.Pd., M.Pd.E
Dosen Penguji 2 : Drs. Bezisokhi Laoli, M.M
IPK : 3,43
Nama Jurnal :
Link Jurnal :
Status Jurnal : ☐ Internasional ☐ Sinta 1 ☐ Sinta 2
☐ Sinta 3 ☐ Sinta 4 ☐ Sinta 5
☐ Sinta 6

Gunungsitoli, Agustus 2025
Yang menyatakan,

Iman Patrio Nazara
NIM. 209901024

BIODATA PENULIS



Iman Patrio Nazara (Iman) lahir di Gunungsitoli, Desa Kelurahan Pasar, Kecamatan Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli. Propinsi Sumatera Utara pada tanggal 24 Oktober 2000, anak keenam dari lima bersaudara dari pasangan Yasoni Nazara B.A (Ayah) dan Filisa Daeli S.Th (Ibu). Pendidikan Sekolah Dasar diselesaikan pada tahun 2012 di SD Negeri 075108 Jl Sudirman No.40, Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli.

Setelah menyelesaikan pendidikan sekolah dasar, penulis kemudian melanjutkan pendidikan di jenjang SMP, yakni SMP Swasta Bunga Mawar dan selesai pada tahun 2015. Kemudian dilanjutkan pada jenjang pendidikan SMA Negeri 1 Gunungsitoli dan selesai pada tahun 2019. Dan pada tahun 2020 penulis melanjutkan pendidikan Sarjana di salah satu Perguruan Tinggi yang ada di Pulau Nias yaitu di Institut Keguruan dan Ilmu Pendidikan (IKIP) Gunungsitoli yang saat ini telah berubah menjadi Universitas Nias (UNIAS) dan memilih program studi Pendidikan Ekonomi (PE) di Falkutas Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP). Peneliti menyelesaikan kuliah strata satu (S-1) pada tahun 2025.