

DAFTAR WAWANCARA

Dalam pertanyaan wawancara ini berguna untuk menjawab rumusan masalah pada penelitian yang berjudul “Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios dalam Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya’ahowu Gunungsitoli-Nias”. Berikut daftar wawancara:

Nama :

Jenis kelamin :

Jabatan :

1. Bagaimana proses penetapan harga sewa kios di Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya’ahowu?
2. Bagaimana biaya pemeliharaan dan fasilitas mempengaruhi harga sewa?
3. Seberapa sering harga sewa kios ditinjau dan diperbaharui? Jelaskan
4. Apakah ada pengaruh inflasi terhadap harga sewa yang ditetapkan? Jelaskan
5. Apa saja faktor yang dipertimbangkan dalam menentukan harga sewa kios? Jelaskan
6. Apakah ada biaya tambahan yang dikenakan kepada penyewa selain harga sewa? Jelaskan
7. Apakah ada kebijakan pemerintah yang mempengaruhi penetapan harga sewa? Jelaskan
8. Apakah ada perbedaan harga sewa berdasarkan lokasi kios dalam pasar? Jelaskan
9. Jika anda merasa harga sewa mahal, berapa kisaran harga yang menurut anda ideal?
10. Menurut anda, apakah harga sewa kios saat ini sesuai dengan fasilitas dan lokasi yang anda dapatkan?
11. Apakah ada perubahan harga sewa dalam beberapa tahun terakhir? Bagaimana dampaknya bagi usaha anda?
12. Menurut anda, apakah sistem penetapan harga sewa kios ini sudah adil? Jelaskan
13. Apakah harga sewa saat ini terasa memberatkan bagi anda? Mengapa?

DOKUMENTASI











DAFTAR HASIL WAWANCARA

1. Narasumber I (Informan Kunci)

Nama : Bapak Arianto Gulo
Jabatan : Direktur Perumda Pasar Ya'ahowu
Jenis kelamin : Laki-Laki
Tanggal : 27 Mei 2025
Tempat : Perumda Pasar Ya'ahowu

No	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana proses penetapan harga sewa kios di Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu?	Harga sewa kami tetapkan berdasarkan hitungan biaya operasional dan fasilitas. Memang ada pedagang yang menganggap mahal, tapi kami juga harus menutupi beban biaya pasar.
2.	Apakah ada pengaruh inflasi terhadap harga sewa yang ditetapkan? Jelaskan	Inflasi tentu berpengaruh. Kenaikan harga barang dan jasa membuat biaya operasional pasar juga meningkat, sehingga kami perlu menyesuaikan harga sewa secara rasional.
3.	Apakah ada kebijakan pemerintah yang mempengaruhi penetapan harga sewa? Jelaskan	Kami Perumda Pasar Ya'ahowu sebagai Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) tidak bisa menetapkan harga secara sepihak. Kami merujuk pada Peraturan Daerah (Perda) Kabupaten Nias, yaitu Perda Nomor 9 Tahun 2019. Jadi meskipun tim manajemen membuat perhitungan dan usulan tarif, keputusan akhir tetap harus mendapat persetujuan dari Pemerintah Daerah. Ini untuk

		menjamin bahwa harga yang ditetapkan tetap dalam koridor hukum dan tidak memberatkan masyarakat.
--	--	--

2. Narasumber II (Informan Utama)

Nama : Bapak Nofanolo Waruwu

Jabatan : Kadiv UHKK

Jenis Kelamin : Laki-Laki

Tanggal : 27 Mei 2025

Tempat : Perumda Pasar Ya'ahowu

No	Pertanyaan	Jawaban
1.	Seberapa sering harga sewa kios ditinjau dan diperbaharui? Jelaskan	Harga sewa ditinjau setiap tiga tahun sekali, dengan mempertimbangkan biaya operasional perusahaan, apakah pendapatan dari sewa dapat membiayai biaya operasional yang dikeluarkan, dan faktor lain yang mempengaruhi perubahan tarif sewa kios apabila tingkat kebutuhan konsumen sangat tinggi pada tempat usaha dalam hal ini kios yang dijadikan sebagai tempat berusaha.
2.	Apa saja faktor yang dipertimbangkan dalam menentukan harga sewa kios? Jelaskan	Harga sewa ditentukan sesuai dengan lokasi tempat usaha, kondisi kios, ukuran kios, fasilitas yang tersedia dan juga tetap memperhatikan daya beli pedagang. Tujuannya tentu menutupi biaya operasional dan ada margin keuntungan, tapi tidak serta-merta langsung dinaikkan setiap tahun.

3. Narasumber III (Informan Utama)

Nama : Bapak Safari Waruwu
Jabatan : Staf UHKK
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Tanggal : 28 Mei 2025
Tempat : Perumda Pasar Ya'ahowu

No	Pertanyaan	Jawaban
1.	Bagaimana biaya pemeliharaan dan fasilitas mempengaruhi harga sewa?	Biaya pemeliharaan mencakup kebersihan, pengelolaan sampah, serta air bersih. Kami buat dua kategori. Untuk jenis jualan makanan dan minuman biaya pemeliharaannya sebesar Rp. 1.200.000, sementara untuk jenis usaha jualan pakaian, sepatu dan lainnya biaya pemeliharaan sebesar Rp. 600.000. Biaya pemeliharaan untuk jenis usaha jualan makanan dan minuman lebih besar dikarenakan sampah lebih banyak dan pemakaian airnya juga banyak.
2.	Apakah ada biaya tambahan yang dikenakan kepada penyewa selain harga sewa? Jelaskan	Ada, yang jual makanan kami kenakan tarif jasa pemeliharaan sebesar RP. 1.200.000, sedangkan untuk usaha lain seperti fashion, kosmetik, dan lain-lain yang tidak kuliner dikenakan tarif sebesar Rp. 600.000. Ini karena beban pemeliharaan lebih besar diusaha makanan.

3.	Apakah ada perbedaan harga sewa berdasarkan lokasi kios dalam pasar? Jelaskan	Saat ini masih belum ada lagi evaluasi harga berdasarkan zonasi secara menyeluruh, tapi sebenarnya harga kios di setiap blok sudah mulai disesuaikan dengan letak dan strategisnya lokasi. Hanya saja, penyesuaiannya belum signifikan, saat ini kami masih mengkaji penerapan sistem zonasi harga yang lebih jelas.
----	---	--

4. Narasumber IV (Pendukung)

Nama : Bapak Febriwanus Telaumbanua

Jabatan : Penyewa

Jenis Kelamin : Laki-Laki

Tanggal : 28 Mei 2025

Tempat : Pasar Ya'ahowu

No	Pertanyaan	Jawaban
1.	Apakah ada perubahan harga sewa dalam beberapa tahun terakhir? Bagaimana dampaknya bagi usaha anda?	Sekarang jualan sudah tidak seperti dulu lagi, apalagi dengan adanya jualan online sekarang, konsumen lebih cenderung berbelanja kesana. Kalau harga sewa dinaikkan, bisa-bisa usaha kami mengalami kebangkrutan dan tutup.
2.	Jika anda merasa harga sewa mahal, berapa kisaran harga yang menurut anda ideal?	Pada umumnya kami tidak keberatan pada harga sewa yang ditetapkan, hanya saja kalau jualan sepi tapi bayar sewanya mahal, kami berat. Kami menghendaki adanya juga penurunan harga idealnya, harga dibawah Rp 10 juta untuk

		yang didalam, supaya kami juga bisa bertahan.
--	--	---

5. Narasumber V (Pendukung)

Nama : Ibu Nestiani Lase

Jabatan : Penyewa

Jenis Kelamin : Perempuan

Tanggal : 28 Mei 2025

Tempat : Pasar Ya'ahowu

No	Pertanyaan	Jawaban
1.	Menurut anda, apakah harga sewa kios saat ini sesuai dengan fasilitas dan lokasi yang anda dapatkan?	Saya menyewa di lantai dua dan agak kedalam. Tapi bayarannya masih sedikit mahal. Kalau bisa, ada penyesuaian harga sesuai lokasi. Lantai bawah memang ramai, tapi lantai atas Blok A itu sepi.

6. Narasumber VI (Pendukung)

Nama : Bapak Setiaman Waruwu

Jabatan : Penyewa

Jenis Kelamin : Laki-Laki

Tanggal : 27 Mei 2025

Tempat : Pasar Ya'ahowu

No	Pertanyaan	Jawaban
1.	Menurut anda, apakah sistem penetapan harga sewa kios ini sudah adil? Jelaskan	Menurut saya, sistem harga yang sekarang belum sepenuhnya adil. Teman saya tahun lalu memutuskan untuk tidak lanjut sewa karena kiosnya dilantai dua sepi pembeli, tapi harga sewanya hampir sama dengan lantai dasar yang ramai pengunjung. Saya sendiripun mulai

		mempertimbangkan untuk terus menyewa atau tidak, apalagi kalau kondisi pasar masih belum berubah. Harusnya ada penyesuaian harga berdasarkan lokasi, karena jelas beda pengaruhnya terhadap omzet.
2.	Apakah harga sewa saat ini terasa memberatkan bagi anda? Mengapa?	Secara pribadi untuk saat ini saya masih sanggup membayar harga sewa. Tapi saya khawatir, kalau teman-teman saya banyak yang keluar karena merasa keberatan atau karena sepi pembeli, otomatis nantinya banyak kios yang kosong, pasar juga jadi kurang hidup, pembeli juga makin sedikit. Lama-lama ini akan berdampak pada saya dan saya juga jadi mikir-mikir kedepannya mau lanjut atau tidak.

DOKUMENTASI













**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage : <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

Gunungsitoli, Januari 2025

Hal Pengajuan Judul Rancangan Penelitian

Kepada Yth. Bapak/ibu Dosen

Pembimbing Akademik

Ibu. Maria Magdalena, S.E., M.M

Dengan hormat,

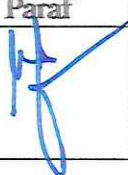
1. Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dista Wati Mendrofa

NIM : 2321092

Jumlah SKS : 149 SKS

Dengan ini mengajukan Judul Rancangan Penelitian dan memohon kepada Bapak/ibu kiranya dapat berkenan menyetujui salah satu judul yang saya ajukan di bawah ini:

No	Rancangan Judul Penelitian	Persetujuan	
		Tanggal	Paraf
1	ANALISIS SISTEM PENETAPAN HARGA SEWA KIOS DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN PADA PERUSAHAAN UMUM DAERAH PASAR YA'AHOWU GUNUNGSITOLI-NIAS		

Hormat Saya
Pemohon,



Dista Wati Mendrofa

NIM. 2321092



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage : <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

OUTLINE TOPIK PENELITIAN SKRIPSI

Nama : Dista Wati Mendrofa
NIM : 2321092
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen S1
Fakultas : Ekonomi
Tema : Bauran Pemasaran

Judul	ANALISIS SISTEM PENETAPAN HARGA SEWA KIOS DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN PADA PERUSAHAAN UMUM DAERAH PASAR YA'AHOWU GUNUNGSITOLI-NIAS
Lokus	Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu
Alamat	Jl. Lagundri Komplek Pasar Ya'ahowu Blok D, Kota Gunungsitoli
Fenomena	Berdasarkan hasil observasi awal yang dilakukan oleh peneliti di lokasi penelitian jumlah kios kosong di Pasar Ya'ahowu dari tahun ketahun menunjukkan peningkatan jumlah kios kosong. Beberapa fenomena yang menyebabkan jumlah kios kosong semakin meningkat karena harga kios yang di anggap terlalu mahal, dan Lokasi kios yang kurang strategis karena dianggap terlalu kebelakang. Dengan demikian hal ini menjadi tantangan utama dalam sistem penetapan harga sewa kios di Perumda Pasar Ya'ahowu yaitu memastikan keseimbangan atau kesesuaian antara harga sewa yang ditetapkan dengan kemampuan ekonomi pedagang untuk membayar. Ketidakseimbangan dalam hal ini dapat menyebabkan rendahnya tingkat hunian kios dan mengakibatkan perusahaan mengalami penurunan pendapatan dan berkurangnya aktivitas ekonomi dipasar tersebut.

Latar Belakang	Dalam era globalisasi dan perkembangan ekonomi yang pesat, sektor perdagangan dan jasa menjadi salah satu pilar penting dalam pertumbuhan ekonomi suatu daerah. Pasar tradisional merupakan suatu komponen penting dalam perkembangan perekonomian di masyarakat, dan mendukung aktivitas perekonomian masyarakat, terutama sebagai pusat perdagangan dan distribusi barang kebutuhan pokok. Perkembangan pasar tradisional di masyarakat telah membantu meningkatkan PAD (Pendapatan Asli Daerah) dari setoran pajak yang dilakukan oleh masyarakat (Berutu, 2020:1). Di tengah perkembangan zaman dan perubahan perilaku konsumen, pasar tradisional menghadapi tantangan yang signifikan, terutama dengan munculnya pasar modern dan <i>E-commerce</i>. Untuk tetap relevan dan menarik bagi konsumen, banyak pasar tradisional yang bertransformasi menjadi pasar semi modern, yang menggabungkan elemen tradisional dengan fasilitas dan kenyamanan yang ditawarkan oleh pasar modern. Pada saat ini berbagai macam usaha mulai berkembang pesat, mulai dari usaha jasa, dagang, maupun manufaktur. Perkembangan tersebut mendorong semua jenis usaha untuk melakukan perbaikan dalam usahanya, mulai dari harga hingga produk yang dijual. Dalam dunia bisnis saat ini, banyak sekali cara dalam melakukan suatu usaha dalam menciptakan bisnis yang potensial. Salah satunya yaitu bisnis usaha sewa kios. Bisnis ini merupakan salah satu bisnis yang menguntungkan dan dapat dijadikan suatu investasi yang cukup menjanjikan untuk kedepannya. Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu merupakan Perusahaan Umum Daerah milik Pemerintah Kabupaten Nias sebagaimana diamanatkan pada pasal 1 Peraturan Daerah Kabupaten Nias Nomor 9 Tahun 2019 tentang Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu. Perusahaan ini berada di Kota Gunungsitoli, dimana daerah ini dikenal menjadi salah satu pusat
-----------------------	--

perbelanjaan yang ada di pulau nias. Hal ini menjadi salah satu faktor banyaknya pendatang atau para pengusaha baik dari perkampungan maupun dari luar daerah datang membuka usaha di Kota Gunungsitoli. Oleh karena itu, mereka membutuhkan tempat untuk membuka usaha atau Kios yang nyaman dan strategis. Sehingga kota gunungsitoli ini menjadi lokasi dan prospek yang baik dalam menjalankan dan mengembangkan bisnis sewa kios.

Usaha sewa kios merupakan sebuah usaha jasa yang menawarkan sebuah kios atau tempat membuka usaha untuk melakukan transaksi jual beli kepada masyarakat. Usaha ini berperan penting bagi para pengusaha yang membutuhkan tempat strategis untuk berjualan tanpa harus memiliki atau membangun sendiri tempat usaha. Dengan adanya layanan sewa kios, para pedagang dapat lebih fleksibel dalam menjalankan bisnis mereka sesuai dengan kebutuhan dan kemampuan finansial.

Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu, sebagai salah satu pasar tradisional yang memiliki peran startegis dalam mendukung aktifitas perdagangan lokal, menjadi tempat bagi para pedagang untuk menjual berbagai jenis barang kebutuhan sehari-hari. Dimana Perumda Pasar Ya'ahowu ini menyediakan kios bagi para pengusaha atau pedagang dalam membuka dan menjalankan usahanya. Dalam pengelolaannya, salah satu aspek krusial yang mempengaruhi keberlanjutan dan daya saing pasar adalah sistem penetapan harga sewa kios, yang menjadi sumber pendapatan utama bagi Perumda Pasar Ya'ahowu sekaligus menentukan keberlangsungan usaha para pedagang.

Penetapan harga sewa kios yang tepat dan startegis dapat memberikan kontribusi pada peningkatan pendapatan perusahaan serta memberikan manfaat bagi para pedagang dan konsumen. Penetapan harga sewa kios yang efektif dan adil sangat penting untuk menjaga keseimbangan antara kepentingan PERUMDA dan para pedagang. Pertimbangan dalam penetapan harga juga tidak bisa

hanya sebatas menyebutkan harga, namun juga harus berorientasi pada profit atau laba. Jika suatu harga makin murah maka permintaan terhadap barang dan jasa itu akan meningkat. Hukum permintaan menyatakan bila harga suatu barang naik, maka permintaan barang tersebut turun, sebaliknya jika harga suatu barang turun maka permintaan terhadap suatu barang tersebut akan naik. Menurut (Kotler et al., 2020:345) harga adalah jumlah uang yang harus dibayar pelanggan untuk mendapatkan produk atau jasa.

Sistem penetapan harga sewa kios seringkali menjadi isu yang kompleks karena harus mempertimbangkan berbagai faktor, seperti lokasi strategis, fasilitas yang disediakan, kemampuan ekonomi masyarakat, jenis komoditas yang dijual, serta biaya operasional pasar. Selain itu, sistem tersebut juga harus mempertimbangkan kebijakan pemerintah daerah dan peraturan yang berlaku terkait pengelolaan pasar tradisional. Seperti dalam hasil penelitian terdahulu oleh (Siti Almira Erian, 2020:5) menyampaikan bahwa harga sewa kios ditentukan berdasarkan analisis kelayakan finansial untuk menutupi biaya operasional dan pemeliharaan bangunan pasar. Namun dalam praktiknya, penetapan harga sewa ini sering kali menuai keluhan dari pedagang karena dianggap terlalu tinggi atau tidak sesuai dengan kondisi ekonomi setempat. Sistem penetapan harga sewa kios yang diterapkan oleh Perumda Pasar Ya'ahowu harus mempertimbangkan berbagai aspek, seperti lokasi, luas area, fasilitas yang disediakan, daya beli pedagang, serta kondisi pasar secara keseluruhan. Penetapan harga yang tidak tepat dapat berdampak negatif, baik bagi pengelola pasar maupun pedagang.

Berdasarkan hasil observasi yang dilakukan oleh peneliti di lokasi penelitian, jumlah kios kosong di Pasar Ya'ahowu dari tahun ketahun menunjukkan peningkatan jumlah kios kosong. Beberapa fenomena yang menyebabkan jumlah kios kosong semakin meningkat karena harga kios yang di anggap terlalu mahal, dan

	Lokasi kios yang kurang strategis karena dianggap terlalu kebelakang. Dengan demikian hal ini menjadi tantangan utama dalam sistem penetapan harga sewa kios di Perumda Pasar Ya'ahowu yaitu memastikan keseimbangan atau kesesuaian antara harga sewa yang ditetapkan dengan kemampuan ekonomi pedagang untuk membayar. Ketidakseimbangan dalam hal ini dapat menyebabkan rendahnya tingkat hunian kios dan mengakibatkan perusahaan mengalami penurunan pendapatan dan berkurangnya aktivitas ekonomi dipasar tersebut (Ramadhani & Prasetya, 2020:40). Atas dasar latar belakang masalah tersebut maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios Dalam Meningkatkan Pendapatan pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli – Nias”.
Rumusan Masalah	Berdasarkan latar belakang di atas maka yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini adalah : 1. Bagaimana Sistem Penetapan Harga Sewa Kios dalam Meningkatkan Pendapatan pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias? 2. Apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi Penetapan Harga Sewa Kios di Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias?
Tujuan Penelitian	1. Untuk mengetahui dan menganalisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios dalam Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias 2. Untuk mengetahui apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi Penetapan Harga Sewa Kios di Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu.

Metode Penelitian	Menurut Soekanto (2020: 75), mengatakan bahwa penelitian adalah kegiatan ilmiah yang berdasarkan pada suatu analisis dan konstruksi yang harus dilakukan dengan sistematis, metodologis dan konsisten yang bertujuan untuk mengungkapkan suatu kebenaran yang dibagi dalam 3 (tiga) jenis kegiatan, yaitu: • Penelitian kualitatif adalah penelitian yang mempunyai sifat deskriptif, penelitian ini lebih cenderung menggunakan analisis. Dalam penelitian ini proses dan makna lebih banyak ditonjolkan dengan menggunakan landasan teori sebagai panduan untuk fokus pada penelitian berdasarkan fakta yang ada di lapangan. • Penelitian kuantitatif adalah penelitian yang melakukan investigasi secara sistematis untuk meneliti sebuah fenomena dengan cara mengumpulkan data-data yang bisa diukur menggunakan ilmu statistik, matematika dan komputasi. Penelitian kuantitatif memiliki tujuan untuk mengembangkan teori hipotesis yang memiliki kaitan dengan fenomena-fenomena alam. • Penelitian campuran adalah penelitian yang menggabungkan penelitian bentuk kuantitatif dan kualitatif. Penelitian campuran ini lebih kompleks dibandingkan penelitian-penelitian yang disebutkan di atas, karena pada penelitian ini tidak hanya mengumpulkan dan menganalisis data namun juga melibatkan fungsi-fungsi dari penelitian kuantitatif dan kualitatif. Penggunaan dari kedua metode penelitian itu diharapkan bisa memberikan pemahaman yang lebih lengkap mengenai masalah penelitian yang diangkat. Berdasarkan pendapat tersebut di atas, maka penulis menggunakan jenis penelitian kualitatif.
-------------------	---

Dadtar Pustaka	Kotler, P., Armstrong, G., Harris, L. C., & He, H. (2020). Principles of Marketing Eighth Europe Edition. In <i>Pearson education ltd</i> (Nomor 8th edition). Soekanto, S. (2020). <i>Metodologi Penelitian Ilmiah</i>. Jakarta: Rajawali Pers. Ramadhani, M. R., & Praselia, I. (2020). Evaluasi Harga Sewa Pasar Baru Marabahan Timur Ditinjau Dari Segi Finansial Proyek. <i>Jurnal Teknologi Berkelanjutan</i>, 9(1), 39–47. Siti Almira Erian. (2020). <i>Analisis sistem penetapan harga sewa kios milik pemerintah di pasar lambaro dalam prespektif akad ijarah bil manfa'ah</i>. 2507(February), 1–9.
----------------	---

Gunungsitoli, Januari 2025

Disetujui Oleh
Dosen Pembimbing,



Maria Magdalena, S.E., M.M
NIDN. 0111038208

Disahkan Oleh
Plt. Ketua Program Studi Manajemen,



Idarni Harefa, S.E., M.E
NIDN. 0128129102

Tembusan

1. Kepala LPPM Universitas Nias
2. Dekan Fakultas Ekonomi

NIM :
2321092

NAMA MAHASISWA :
DISTA WATI MENDROFA

PRODI :
Manajemen

JUDUL :
Analisis Penetapan Harga Dalam Meningkatkan Volume Penjualan Di UD. Sukses Bersama Kota Gunungsitoli

LOKUS :
UD. Sukses Bersama

Dosen Pembimbing :
Eduar Baene, SE.,M.Si

Konsentrasi :
Pemasaran

Tema :
Bauran Pemasaran

Ubah Judul

Riwayat Bimbingan Proposal

N	TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
1	Analisis sistem penetapan harga sewa kios di perusahaan umum daerah pasar ya'ahowu Gunungsitoli - Nias 26 Mar 2025 08:05:43	BAB I PENDAHULUAN 1. Latar Belakang Pasar tradisional merupakan suatu komponen penting dalam perkembangan perekonomian di masyarakat, dan mendukung aktivitas perekonomian masyarakat, terutama sebagai pusat perdagangan dan distribusi barang kebutuhan pokok. Perkembangan pasar tradisional di masyarakat telah membantu meningkatkan PAD (Pendapatan Asli Daerah) dari	1. 2. judul penelitian disempurnakan kembali karena kurang sinkron dengan fenomena penelitian. 3. narasi gambaran umum penelitiannya di revisi kembali 4. dalam menarasikan latar belakang dimulai dari gambaran umum penelitian terkait dengan judul. 5. Sempurnakan kembali dalam menggunakan teori atau penelitian terdahulu... Deskripsikan dulu melalui hasil pemikirannya sendiri baru di dukung oleh teori dan penelitian terdahulu... 6. harus di jelaskan apa yang membedakan penelitianmu dengan penelitian terdahulu..sehingga jelas apa yang akan menjadi fenomena penelitiannya 7. Fenomena penelitiannya masih belum terlihat secara jelas,

2. Mengetahui bagaimana harga sewa mempengaruhi tingkat hunian kios.

1. Informan Pendukung

Nama : Bapak Iman
Bate'e

Jabatan : Staff Umum

Tujuan wawancara:

1. Mengumpulkan data tentang biaya operasional dan pemeliharaan yang mempengaruhi harga sewa
2. Mendapatkan informasi tentang kebijakan pemerintah yang relevan dengan penetapan harga sewa.

File Skripsi

Selesai

Proses pembimbingan proposal ini telah selesai dan telah dilanjutkan pada tahapan selanjutnya.

LEMBAR PERSETUJUAN

Rancangan penelitian yang diajukan oleh :

Nama : Dista Wati Mendrofa
NIM : 2321092
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Rancangan : Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios Dalam
Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum
Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias

Telah diperiksa dan disetujui untuk diseminarkan.

Disetujui oleh:

 Ketua Prodi Studi Manajemen,



Idarni Harefa, S.E., M.E
NIDN. 0128129102

Gunungsitoli, April 2025
Dosen Pembimbing,

Eduar Baene, S.E., M.Si
NIDN.0115048003



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA ACARA SEMINAR RANCANGAN PENELITIAN

Pada hari ini Sabtu tanggal tiga bulan Mei tahun dua ribu dua puluh lima telah diselenggarakan Seminar Rancangan Penelitian bagi mahasiswa Universitas Nias :

Nama : DISTA WATI MENDROFA
NIM : 2321092
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios di Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias

W a k t u Pelaksanaan : 10.00 wib-selesai

Susunan Dewan Pembimbing Dan Penelaah:

1. Eduar Baene, S.E., M.Si.
(Pembimbing)
2. Martha Surya Dinata Mendrofa, S.E., MBA.
(Penelaah)

1.

2.

Panda Tangan



Rekapitulasi Nilai

Dewan Pembimbing Dan Penelaah	Total Nilai
1. Eduar Baene, S.E., M.Si (Pembimbing)	85
2. Martha Surya Dinata Mendrofa, S.E., MBA (Penelaah)	80
Total Nilai	165

Rata-rata nilai adalah: 82,5

Gunungsitoli, 3 Mei 2025
Plt. Ketua Program Studi Manajemen,

Idarni Harefa, S.E., M.E.
NIDN. 0128129102



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA KETERANGAN SEMINAR RANCANGAN PENELITIAN

Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Nias
menerangkan bahwa :

Nama	: DISTA WATI MENDROFA
NIM	: 2321092
Jenjang Pendidikan	: Sarjana
Program Studi	: Manajemen
Fakultas	: Ekonomi
Judul Skripsi	: Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios di Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias

Telah menyelenggarakan seminar rancangan penelitian pada :

hari / tanggal	: Sabtu, 3 Mei 2025
Pukul	: 10.00 wib-selesai
tempat	: Ruang 3

Dengan hasil penilaian :

☐

Rancangan penelitian telah cukup baik dan lengkap sehingga telah dapat dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(90-100)

☒

Rancangan penelitian telah cukup baik, namun masih perlu disempurnakan dan dilengkapi dengan instrumen sebelum dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(70-89)

☐

Rancangan rancangan penelitian masih perlu dikembangkan, namun masalah penelitian masih dianggap cukup baik untuk dijadikan topik permasalahan skripsi. Dianjurkan seminar perbaikan.
(55-69)

☐

Rancangan penelitian tidak memenuhi syarat untuk dikembangkan sebagai bahan skripsi. Mahasiswa perlu memikirkan untuk memilih topik lain dan wajib mengikuti seminar rancangan skripsi.
(0-5)

Gunungsitoli, 3 Mei 2025
Plt. Ketua Program Studi Manajemen,

Idarni Harefa, S.E., M.E
NIDN. 0128129102

Catatan:

Beri tanda centang (✓)
Pada salah satu kotak.



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

PERBAIKAN PROPOSAL PENELITIAN SKRIPSI

1. Mahasiswa

Nama : DISTA WATI MENDROFA

NIM : 2321092

Judul Penelitian : Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios di Perusahaan Umum
Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias

2. Materi Perbaikan

NO	HALAMAN	URAIAN PERBAIKAN
1.	Bab 1	Perbaiki latar belakang, tambahkan data pendukung atas masalah yg terjadi.
2.	Bab 2	Lengkapi & sempurnakan kerangka berpikir
3.	Bab 3	Elaborasi antara teori dan pelaksanaan rencana penelitian anda. Maka lengkapi Bab 3 anda
4.		Lengkapi daftar isi :
5.		Sesuaikan ^{data} wawancara dgn dimensi penelitian anda.
6.		Sesuaikan metode ^{metode} penelitian / penyusunan sesuai dengan buku pedoman penelitian.

Gunungsitoli, 3 Mei 2024
Dosen Penelaah,

Martha Surya Dinata Mendrofa, S.E., MBA
NIDN. 0122039001

LEMBARAN PERSETUJUAN RANCANGAN PENELITIAN

Rancangan Penelitian yang diajukan oleh :

Nama : DISTA WATI MENDROFA

NIM : 2321092

Program : Sarjana

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi

Judul : Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios dalam
Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah
Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli-Nias

Telah diseminarkan dan disetujui untuk diteliti.

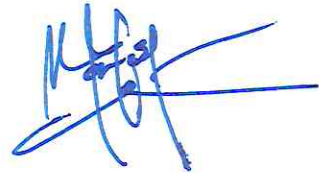
Gunungsitoli, 11 Juni 2025

Dosen Penelaah,

Dosen Pembimbing,



Martha Surva Dinata Mendrofa, S.E., MBA
NIDN. 0122039001



Maria M. Bate, S.E., M.M
NIDN. 0111038208

Ketua Prodi Manajemen,



Heniwati Gulo, S.E., M.E
NUPTK. 2839774675230262



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://fe.unias.ac.id> email: fe@unias.ac.id

19 Juni 2025

Nomor : 863/UN11/PN.01.02/2025
Lampiran : 1 (set)
Perihal : Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian

Kepada Yth,
Pimpinan Perusahaan Umum Daerah
Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli Nias
di

Tempat

- Dengan hormat, dalam rangka melengkapi data penelitian yang dilaksanakan oleh :
Nama : **Dista Wati Mendrofa**
NIM : 2321092
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Jenjang Pendidikan : Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Analisis sistim penetapan harga sewa kios dalam meningkatkan pendapatan pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli Nias
Lokasi Penelitian : Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli Nias
Jadwal Penelitian : 19 Juni 2025 sampai selesai

Maka kami mohon kepada Bapak/Ibu kiranya dapat memberi izin kepada mahasiswa yang namanya tersebut di atas untuk melaksanakan Penelitian di lokasi penelitian tersebut di atas (Rancangan Skripsi Terlampir).

- Demikian disampaikan, atas bantuan dan kerjasama diucapkan terima kasih.

Dekan

Maria Magdalena Bate'e, S.E., M.M
NIDN. 0111038208

Tembusan :

- Yth.
1. Rektor Universitas Nias (sebagai laporan)
 2. Warek Lingkup Universitas Nias
 3. Kepala LPPM Universitas Nias
 4. Ketua Program Studi Manajemen
 5. Peneliti yang bersangkutan (**Dista Wati Mendrofa**)
 6. Arsip



PEMERINTAH KABUPATEN NIAS
PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR YA'AHOWU

Jln. Lagundri Komplek Pasar Ya'ahowu Blok D Gunungsitoli - Nias
Email : pdpasaryaahowukabnias@gmail.com

Gunungsitoli, 20 Juni 2025

Nomor : 100.4/ 0186 /Perumda Pasar Ya'ahowu
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Persetujuan Izin Pelaksanaan Penelitian**

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Nias
di
Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat dari Universitas Nias Fakultas Ekonomi Nomor : 863/UN11/PN.01.02/2025 tanggal 19 Juni 2025 perihal Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian, dengan ini kami memberikan kesempatan melaksanakan penelitian kepada mahasiswa :

Nama : **Dista Wati Mendrofa**
NIM : 2321092
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Jenjang Pendidikan : Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Analisis sistim penetapan harga sewa kios dalam meningkatkan pendapatan pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli Nias

Untuk melaksanakan Penelitian di Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Kabupaten Nias sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Program Sarjana.

Demikian disampaikan, atas perhatian diucapkan terimakasih.

DIREKTUR PERUMDA PASAR YA'AHOWU
KABUPATEN NIAS,



ARIANTO GULO, SH



PEMERINTAH KABUPATEN NIAS
PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR YA'AHOWU

Jln. Lagundri Komplek Pasar Ya'ahowu Blok D Gunungsitoli – Nias
Email : pdpasaryaahowukabnias@gmail.com

Gunungsitoli, 24 Juni 2025

Nomor : 100.4/ 0190 /Perumda Pasar Ya'ahowu
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Izin Penelitian**

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Nias
di

Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat dari Universitas Nias Fakultas Ekonomi
Nomor : 863/UN11/PN.01.02/2025 tanggal 19 Juni 2025 perihal
Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian.

Data Mahasiswa

Nama : **Dista Wati Mendrofa**
NIM : 2321092
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Jenjang Pendidikan : Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Analisis sistim penetapan harga sewa kios dalam
meningkatkan pendapatan pada Perusahaan
Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli
Nias

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, benar bahwa yang bersangkutan
telah selesai melakukan penelitian.

Demikian disampaikan, atas perhatian diucapkan terimakasih.

DIREKTUR PERUMDA PASAR YA'AHOWU
KABUPATEN NIAS,



ARIANTO GULO, SH

NO TOPIK	MATERI	CATATAN DOSEN
		2. Istilah seperti "PERUMDA" dan "Pasar Ya'ahowu" perlu konsisten penulisannya sepanjang bab. 3. Tambahkan alasan akademik mengapa topik ini penting diteliti (misalnya: belum banyak riset lokal tentang sistem harga sewa pasar daerah atau apa alasan lain yg menarik pembaca utk membaca penelitian anda). 4. Pada pembahasan di BAB IV, kaitkan hasil temuan dengan teori dari BAB II. Misalnya ketika membahas zonasi harga, bandingkan dengan teori segmentasi pasar dari literatur yg anda buat di BAB II. 5. Pada pembahasan tambahkan analisis perbandingan antar-informan agar terlihat kedalaman wawancara (misal: direktur berpendapat X, sedangkan penyewa menyatakan Y). 6. Pada BAB V, Kesimpulan harus menjawab rumusan masalah secara langsung, bukan mengulang narasi Bab IV. 7. Saran sebaiknya ditujukan untuk 3 pihak yakni Perumda, akademisi (peneliti selanjutnya), dan pemerintah daerah. 8. Daftar isi, daftar abel dan daftar gambar disempurnakan 9. Perbaiki kata pengantar khususnya dosen pembimbing. Jangan berulang.

20 Jun 2025 17:03:48

3 Analisis sistem penetapan harga sewa kios dalam meningkatkan pendapatan pada perusahaan umum daerah pasar ya'ahowu Gunungitoli – Nias

BAB I – BAB V

File Skripsi

22 Jun 2025 10:14:47

Acc untuk ujian skripsi

23 Jun 2025 00:03:01

Selesai

Proses pembimbingan skripsi ini telah selesai



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI**

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

PENGESAHAN PEMBIMBING

Skripsi dengan Judul “Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios dalam Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya’ahowu Gunungsitoli Nias” yang disusun oleh Dista Wati Mendrofa NIM. 2321092 Program Studi Manajemen, telah dikoreksi dan direvisi oleh pembimbing sehingga dapat dilanjutkan untuk sidang ujian skripsi.

Gunungsitoli, Juni 2025

Dosen Pembimbing,

**Maria Magdalena Bate'e, S.E., M.M.
NIDN. 0111038208**



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN MASYARAKAT

Rektorat: Jalan Pancasila No. 10 Kota Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias 22814
Homepage <https://unias.ac.id> email admin@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN

Nomor : 139/UN06.01/TU.01.20/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Dr. Ayler Beniah Ndraha, S.STP., M.Si., C.PS.**
NIDK : 8934030021
Pangkat/Golongan : Penata/III/c
Jabatan : Plt. Kepala Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat Universitas Nias

dengan ini menerangkan bahwa,

Nama : **Dista Wati Mendrofa**
NIM : 2321092
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Judul Skripsi : ANALISIS SISTEM PENETAPAN HARGA SEWA KIOS DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN PADA PERUSAHAAN
UMUM DAERAH PASAR YA'AHOWU GUNUNGSITOLI - NIAS

adalah benar telah melakukan pengecekan plagiarisme terhadap Skripsi mahasiswa tersebut di atas melalui aplikasi *Turnitin*, dan mendapat tingkat *Similarity* 30% dan tingkat *Artificial Intelligence (AI)* 0%, sehingga dinyatakan layak untuk melanjutkan pada tahap selanjutnya sesuai dengan tahapan pada penyelesaian skripsi.

Gunungsitoli, 23 Juni 2025

Plt. Kepala LPPM,

Dr. Ayler Beniah Ndraha, S.STP., M.Si., C.PS.
NIDK. 8934030021

Tembusan:

1. Ketua Program Studi Manajemen
2. Mahasiswa an. **Dista Wati Mendrofa.**



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli.
Homepage: <https://fe.unias.ac.id> email: fe@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS MATA KULIAH

No. 647/UH.11.02/PP.09.01/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini, Ketua Program Studi S1 Manajemen, Universitas Nias, menerangkan bahwa:

Nama : **Dista Wati Mendrofa**
NIM : 2321092
Judul Skripsi : **Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios dalam Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli Nias**

Bahwa yang bersangkutan dinyatakan lulus semua Mata Kuliah di Program Studi S1 Manajemen, kecuali Mata Kuliah Penulisan Skripsi. Untuk itu, dimohon kiranya untuk diterbitkan Transkrip Nilai kepada yang bersangkutan.

Atas kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

Gunungsitoli, 23 Juni 2025

Ketua Program Studi Manajemen,


Heniwati Gulo, S.E., M.E.
NUPTK. 2839774675230262



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

Gunungsitoli, Agustus 2025

Hal : **Permohonan Ujian Skripsi**
Lampiran : **Satu Berkas**
Kepada Yth,
Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Nias
c.q. Ketua Program Studi Manajemen
Jalan Karet No.30 Kel. Ilir, Kec. Gunungsitoli
Kota Gunungsitoli
Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Dista Wati Mendrofa**
NIM : **2321092**
Program : **Sarjana**
Program Studi : **Manajemen**
Fakultas : **Ekonomi**

Skripsi. Mengajukan permohonan untuk diperkenankan menempuh ujian

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini saya lampirkan:

1. Surat Permohonan Ujian Skripsi
2. Surat Kesiapan Menghadiri Ujian Skripsi
3. Bukti Skripsi Telah Melewati Cek *Plagiat* Dari LPPM
4. Surat keterangan bebas mata kuliah
5. Surat pengesahan skripsi yang ditandatangani oleh pembimbing
6. Surat keterangan telah berakhir meneliti dari tempat penelitian
7. Surat pernyataan keaslian skripsi yang ditandatangani oleh mahasiswa
8. Menggandakan *Hardcopy* Skripsi Yang Telah di Jilid Sebanyak 3 (Tiga) Rangkap
9. Riwayat Bimbingan SKRIPSI di SIMAT Dari Dosen Pembimbing
10. Menunjukkan KRS/KHS Asli Semester 1 Sampai Terakhir
11. Fotokopi KHS Terakhir
12. Transkrip Nilai Sementara Dari SIMAT
13. Slip Pembayaran Uang Kuliah Terakhir
14. Map Merah 3 Buah

Atas perhatian Bapak/Ibu, saya mengucapkan terima kasih.

Hormat Saya
Pemohon,

Dista Wati Mendrofa
Nim 2321092

Tembusan disampaikan kepada
Rektor Universitas Nias
c.q. Wakil Rektor I



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat: Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

KESEDIAAN MENGHADIRI UJIAN SKRIPSI

Sehubungan dengan pelaksanaan sidang skripsi bagi mahasiswa Universitas Nias

Nama : **Dista Wati Mendrofa**

Nim : 2321092

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi

Judul Skripsi : Analisis sistem penetapan harga sewa kios dalam meningkatkan pendapatan pada perusahaan umum daerah pasar ya'ahowu Gunungsitoli-Nias.

menyatakan bahwa saya bersedia untuk menghadiri sidang skripsi pada waktu yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan ini saya saya buat untuk dapat dipergunakan seperlunya

Gunungsitoli, Juni 2025

Tanda Tangan

Dista Wati Mendrofa
Nim. 2321092



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

24 Juni 2025

Nomor : 645/UN11.02/PP.08.03/2025
Lampiran : 1 Set
Hal : Pelaksanaan Sidang Skripsi
atas nama **DISTA WATI MENDROFA**

Kepada Yth.

- | | |
|---|------------|
| 1. Martha Surya Dinata Mendrofa, S.E., M.B.A. | Penguji I |
| 2. Eliagus Telaumbanua, SE.,MM | Penguji II |
| 3. Maria Magdalena Bate'e, SE.,MM | Pembimbing |

di Gunungsitoli

Sehubungan dengan pelaksanaan sidang skripsi mahasiswa:

Nama : **DISTA WATI MENDROFA**
NIM : 2321092
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios Dalam Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias

diharapkan kehadiran Bapak pada acara dimaksud yang diselenggarakan:

hari/tanggal : Kamis, 26 Juni 2025
pukul : 10.00 Wib s/d selesai
tempat : Ruang Rapat

Naskah skripsi yang diujikan, disampaikan langsung oleh Program Studi. Atas perhatian Bapak, kami mengucapkan terima kasih.



Kaprodi Manajemen

Heniwati Gulo, S.E., M.E
NUPTK. 2839774675230262

Tembusan disampaikan kepada

1. Rektor Universitas Nias, u.p. Wakil Rektor I
2. Dekan Fakultas Ekonomi
3. Mahasiswa yang bersangkutan
4. Arsip

NB. Diharapkan kepada Bapak/Ibu Dosen Pembimbing/Penguji berpakaian rapi, khusus untuk Bapak Dosen diwajibkan memakai kemeja non batik pakai dasi.



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Kamis tanggal Dua puluh enam Bulan Juni tahun dua ribu dua puluh lima telah diselenggarakan Ujian skripsi bagi mahasiswa Universitas Nias :

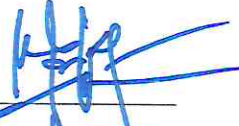
N a m a : DISTA WATI MENDROFA
NIM : 2321092
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios Dalam Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias

W a k t u Pelaksanaan : 10.00 WIB s.d.selesai

Susunan Dewan Penguji :

1. Maria Magdalena Bate'e, SE.,MM.
2. Martha Surya Dinata Mendrofa, S.E., M.B.A
3. Eliagus Telaumbanua, SE.,MM

TandaTangan

1. 
2. 
3. 

Rekapitulasi Nilai

Dewan Penguji	Total Nilai
1. Maria Magdalena Bate'e, SE.,MM.	92
2. Martha Surya Dinata Mendrofa, S.E., M.B.A	86
3. Eliagus Telaumbanua, SE.,MM	85
Total Nilai	263

Berdasarkan Perhitungan Rata-Rata Nilai adalah... 87,6...
(... delapan puluh tujuh koma enam ...)

Dengan Demikian Yang bersangkutan dinyatakan Lulus/Tidak Lulus dengan Predikat Kelulusan... A-

Keterangan:
Nilai Yudisium:

90.00-100. = A
85.00-89.99 = A-
80.00 -84.99 = B+
75.00 - 79.99 = B
70.00 - 74.99 = B-
65.00 - 69.99 = C+
60.00 - 64.99 = C
55.00 - 59.99 = C-
50.00 - 54.99 = D
< 40.99 = E

Gunungsitoli, 26 Juni 2025
Ketua Program Studi,


Heniwati Gulo, S.E., M.E.
NUPTK. 2839774675230262



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN
Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI

1. Mahasiswa

Nama : DISTA WATI MENDROFA

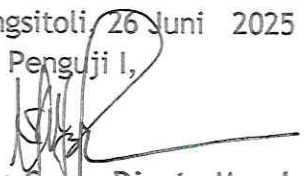
NIM : 2321092

Judul Penelitian : Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios Dalam Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli - Nias

2. Materi Perbaikan

NO	HALAMAN	URAIAN PERBAIKAN
1.		Hasil Penelitian – Pembahasan : Adl elaborasi antara analisis anda atas wawancara yang sudah dilakukan didukung oleh teori / penelitian terdahulu yang mendukung dan sejalan dgn analisis anda. Baiknya di atung dengan teori terkait “manajemen pemasaran – Bauran pemasaran” yang juga sejalan dan mendukung.
2.		Kesimpulan dan Saran. - Kesimpulan → menjawab rumusan masalah & tujuan. - Saran → berikan saran yang riil dan didukung oleh saran teoritis.

Gunungsitoli 26 Juni 2025
Dosen Penguji I,


Martha Surya Dinata Mendrofa, S.E., M.B.A
NIDN. 0122039001



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI

1. Mahasiswa

Nama : DISTA WATI MENDROFA

NIM : 2321092

Judul Penelitian : Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios Dalam Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya'ahowu Gunungsitoli
- Nias

2. Materi Perbaikan

NO	HALAMAN	URAIAN PERBAIKAN
		- Perbaiki tata tulis & penggunaan ejaan
		- Sesuaikan utk BAB IV bukan dalam bentuk tanya jawab tapi summary dari jawaban informan.
		- Sesuaikan Daftar Pustaka dg kutipan pd isi skripsi yang tidak diperlukan di hapus.

Gunungsitoli, 26 Juni 2025
Dosen Penguji II

Eliagus Telaumbanua, SE.,MM
NIDN. 0116088102

BIODATA PENULIS



Dista Wati Mendrofa adalah nama penulis skripsi ini. Penulis lahir di Desa Lawa-Lawa Kecamatan Hiliserangkai pada tanggal 22 Juli 2003 dari pasangan Bapak Fonaha Mendrofa dan Ibu Hafamati Mendrofa sebagai anak keempat dari lima bersaudara. Penulis menempuh pendidikan dimulai dari SDN 076672 Hilizia Lawa-Lawa, melanjutkan ke SMP N 1 Hiliserangkai, lalu melanjutkan

ke SMK N 1 Hiliserangkai, hingga akhirnya menempuh pendidikan di perguruan tinggi Universitas Nias Fakultas Ekonomi.

Selama menempuh pendidikan penulis banyak mendapatkan pengalaman hidup yang sangat bermanfaat, baik pengalaman akademik maupun non-akademik. Dengan ketekunan, motivasi tinggi untuk terus belajar, berusaha dan berdoa untuk menyelesaikan Pendidikan Strata Satu (S1), penulis berhasil menyelesaikan program studi yang ditekuni pada tahun 2025, dengan judul skripsi “Analisis Sistem Penetapan Harga Sewa Kios dalam Meningkatkan Pendapatan Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar Ya’ahowu Gunungsitoli-Nias”. Tentunya pembuatan skripsi ini juga dapat terselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari beberapa pihak, Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada orang tua, keluarga, dan teman-teman yang telah membantu penulis baik dari segi materi/material. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dari awal pembuatan skripsi ini sampai selesai, juga kepada dosen penguji yang telah membantu penulis dalam menyempurnakan pembuatan skripsi ini. Semoga dengan penulisan tugas akhir skripsi ini mampu memberikan kontribusi positif bagi dunia pendidikan dan menambah ilmu pengetahuan serta bermanfaat dan berguna bagi sesama.