

DAFTAR WAWANCARA PENELITIAN

Petunjuk:

1. Peneliti mengharapkan partisipasi dari Bapak/Ibu untuk memberi jawaban yang tepat dan relevan atas daftar pertanyaan penelitian yang telah tersedia.
2. Berikanlah jawaban yang menurut Bapak/Ibu benar atau mendekati jawaban dari pertanyaan sesuai dengan keadaan yang ada.
3. Jawaban yang Bapak/Ibu berikan adalah bersifat rahasia, untuk itu peneliti mengharapkan jawaban yang sesungguhnya.
4. Data yang telah diperoleh dari Bapak/Ibu semata-mata hanya sebagai salah satu kelengkapan dalam menyusun Skripsi untuk menyelesaikan studi pada program strata satu.
5. Sebelum dan sesudah, peneliti mengucapkan terimakasih atas partisipasi dari Bapak/Ibu

Berikut adalah 10 daftar pertanyaan wawancara yang dapat diajukan kepada staf sekretariat KPU Kabupaten Nias terkait pengembangan SDM melalui Bimtek dalam meningkatkan kinerja pegawai:

1. Bagaimana pengembangan sistem penyewaan alat berat di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?
2. Menurut Bapak/Ibu Se jauh mana efektivitas sistem penyewaan alat berat di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?
3. Apakah ada perbedaan signifikan dalam program pemakaian alat berat ?
4. Apa saja kebutuhan pengguna, baik internal maupun eksternal, dalam penerapan sistem informasi manajemen untuk penyewaan alat berat di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?
5. Bagaimana sistem informasi berbasis digital dapat mempermudah proses pendaftaran, pemesanan, dan pemantauan penyewaan alat berat secara real time di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?
6. Se jauh mana penerapan sistem informasi manajemen penyewaan alat berat mampu mendukung perencanaan dan pemeliharaan aset di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?

TABULASI HASIL WAWANCARA

No.	Pertanyaan	Jawaban
1	Bagaimana pengembangan sistem penyewaan alat berat di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?	Terkait pengembangan sistem penyewaan alat berat teknis menurut saya di peralatan selama ini cukup dan sangat baik
2	Menurut Bapak/Ibu Sejauh mana efektivitas sistem penyewaan alat berat di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?	Dengan sistem manajemen penyewaan alat berat berbasis digital yang diterapkan saat ini dapat mendukung keefektifan penyewaan alat berat secara real time.
3	Apakah ada perbedaan signifikan dalam program pemakaian alat berat ?	pastinya ada, mulai dari pemahaman, skill dan progres pekerjaan akan sangat berbeda
4	Apa saja kebutuhan pengguna, baik internal maupun eksternal, dalam penerapan sistem informasi manajemen untuk penyewaan alat berat di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?	Untuk kebutuhan internalnya kita mempersiapkan sistem manajemen untuk memperlancar penyewaan alat berat, dan untuk eksternalnya dipersiapkan sistem informasi kepada penyewa
5	Bagaimana sistem informasi berbasis digital dapat mempermudah proses pendaftaran, pemesanan, dan pemantauan penyewaan alat berat secara real time di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?	Dengan sistem informasi berbasis digital dapat mempermudah proses pendaftaran, pemesanan, dan pemantauan penyewaan alat berat secara real time di Dinas PUTR Kota Gunungsitoli.
6	Sejauh mana penerapan sistem informasi manajemen penyewaan alat berat mampu mendukung perencanaan dan pemeliharaan aset di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli?	Sejauh ini manajemen penyewaan alat berat dapat mendukung perencanaan dan pemeliharaan aset di Dinas PUTR Kota Gunungsitoli.







YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Rektorat - Pancasila No. 10 Gunungsitoli ■ +626392620815 Nias ✉ 22814
Homepage: <https://unilas.ac.id> email: adhuin@unilas.ac.id

Gunungsitoli, November 2024

Hal: Pengajuan Judul Rancangan Penelitian

Kepada Yth.

Bapak Eliyunus Waruwu, S.Pt., M.Si

Dengan hormat,

1. Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tawarius Marunduri

NIM : 2321474

Jumlah SKS : 135 SKS

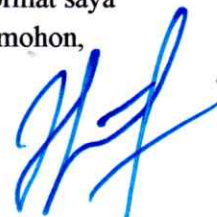
Dengan ini mengajukan Judul Rancangan Penelitian dan memohon kepada Bapak/ibu kiranya dapat berkenan menyetujui salah satu judul yang saya ajukan dibawah ini:

No	Rancangan Judul Penelitian	Persetujuan	
		Tanggal	Paraf
1	SISTEM INFORMASI PENYEWAAN ASET DAERAH ALAT BERAT YANG DIKELOLA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG KOTA GUNUNGSITOLI		

2. Demikian permohonan ini saya ajukan dengan harapan semoga Bapak/ibu dapat mempertimbangkannya.

Hormat saya

Pemohon,



Tawarius Marunduri

NIM: 2321474

Tahap Proposal Skripsi

1. Tema

2. Outline

3. Bimbingan

Dosen Pembimbing:

Delipiter Lase, SE.,M.Pd
NIDN 2318117501

Konsentrasi:

Operasional

Tema:

Perancangan Produk

Judul:

Sistem Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat yang Dikelola Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

Lokus:

Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

Alamat:

JL. Pramuka Desa Saewe Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli

Latar Belakang:

Dalam kehidupan sehari-hari manusia tidak akan pernah terlepas dari berbagai kegiatan, kegiatan-kegiatan tersebut menyangkut salah satu di dalamnya adalah pekerjaan yang menjadi modal utama masyarakat dalam memenuhi kehidupannya sehari-hari. Sudah menjadi pendapat umum jenis apapun pekerjaan di dunia ini senantiasa memerlukan suatu teknik atau dengan kata lain cara yang tepat sehingga pekerjaan tersebut dapat diselesaikan dengan baik dan memberikan hasil yang sesuai dengan jumlah atau kuantitas yang telah diharapkan dan memiliki kualitas atau mutu berdasarkan standar yang telah ditentukan.

Semua orang sepakat bahwa pengawasan merupakan salah satu fungsi manajemen yang sangat mendukung dalam tercapainya suatu pekerjaan agar pekerjaan tersebut memberikan hasil yang maksimum. Pengawasan merupakan salah satu fungsi dalam manajemen suatu organisasi. Dimana memiliki arti suatu proses mengawasi dan mengevaluasi suatu kegiatan. Suatu Pengawasan dikatakan penting karena tanpa adanya pengawasan yang baik tentunya akan menghasilkan tujuan yang kurang memuaskan, baik bagi organisasinya itu sendiri maupun bagi para pekerjanya. Di dalam suatu organisasi terdapat tipe-tipe pengawasan yang digunakan, seperti pengawasan Pendahuluan (*preliminary control*), Pengawasan pada saat kerja berlangsung (*cocurrent control*), Pengawasan *Feed Back* (*feed back control*). Di dalam proses pengawasan juga diperlukan tahap-tahap pengawasan untuk mencapai tujuan yang diinginkan. Tahap-tahap pengawasan tersebut terdiri dari beberapa macam, yaitu tahap penetapan standar, tahap pengukuran pelaksanaan kegiatan, tahap perbandingan pelaksanaan dengan standar dan analisa penyimpangan dan tahap pengambilan tindakan koreksi.

Suatu Organisasi juga memiliki perancangan proses pengawasan, yang berguna untuk merencanakan secara sistematis dan terstruktur agar proses pengawasan berjalan sesuai dengan apa yang dibutuhkan atau direncanakan. Untuk menjalankan proses pengawasan tersebut dibutuhkan alat bantu manajerial dikarenakan jika terjadi kesalahan dalam suatu proses dapat langsung diperbaiki. Selain itu, pada alat-alat bantu pengawasan ini dapat menunjang terwujudnya proses pengawasan yang sesuai dengan

kebutuhan. Pengawasan juga meliputi bidang-bidang pengawasan yang menunjang keberhasilan dari suatu tujuan organisasi diantaranya.

Pengawasan pada dasarnya diarahkan sepenuhnya untuk menghindari adanya kemungkinan penyelewengan atau penyimpangan atas tujuan yang akan dicapai. Melalui pengawasan diharapkan dapat membantu melaksanakan kebijakan yang telah ditetapkan untuk mencapai tujuan yang telah direncanakan secara efektif dan efisien. Bahkan, melalui pengawasan tercipta suatu aktivitas yang berkaitan erat dengan penentuan atau evaluasi mengenai sejauhmana pelaksanaan kerja sudah dilaksanakan. Pengawasan juga dapat mendeteksi sejauh mana kebijakan pimpinan dijalankan dan sampai sejauhmana penyimpangan yang terjadi dalam pelaksanaan kerja tersebut.

Proses pelaksanaan aktivitas kelembagaan yang berdasarkan dengan moralitas tentunya sangat mendukung kelancaran pelaksanaan pengawasan di suatu pihak. Proses penyelenggaraan pengawasan secara moralitas mempunyai dimensi-dimensi dan ruang tertentu, dari segi dimensi waktu dalam pengawasan tentunya mempunyai aspek kekinian visi masa depan yang lebih menguntungkan. Pengawasan adalah yang paling penting dalam suatu pekerjaan proyek karena dengan adanya pengawasan pekerjaan proyek dapat berjalan sesuai dengan yang diharapkan, tetapi pengawasan terkadang tidak didasari suatu kebenaran yang sesungguhnya, oleh karena itu penulis mengangkat judul "Analisis Penerapan Manajemen Pengawasan Proyek Pada Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli".

Perumusan Masalah:

1. Bagaimana penerapan manajemen pengawasan proyek pada Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli
2. Apa faktor pendukung dan faktor penghambat penerapan pengawasan proyek pada Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

Tujuan Penelitian:

1. Untuk mengetahui penerapan manajemen pengawasan proyek pada Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli
2. Untuk mengetahui faktor pendukung dan faktor penghambat penerapan pengawasan proyek pada Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

Metode Penelitian:

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan sifat deskriptif. Menurut Kriyantono (2020, p.51), penelitian kualitatif adalah penelitian yang menekankan pada penggalian kedalaman data dari pada keluasan data. Sedangkan menurut Sugiyono (2019:35), analisis data dalam penelitian kualitatif dilakukan pada saat pengumpulan data berlangsung dan setelah selesai pengumpulan data dalam periode tertentu.

Daftar Pustaka:

Kriyanto, R. (2020). Teknik Praktis Riset Komunikasi Kuantitatif dan Kualitatif disertai Contoh Praktis Skripsi, Tesis, dan Disertasi Riset Media. Rawangun:Prenadamedia Group.

Sugiyono. 2019. Metodologi Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif dan R&D. Bandung: Alfabeta

Tgl Pengajuan:

20 Aug 2025 11:28:49 WIB

Riwayat Pesetujuan

3

O
|

Ketua Prodi

RIWAYAT BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : TAUFIKUS MARUNDURI
 NIM : 232072015
 PRODI : Manajemen
 JUDUL : Penelitian Sistem Informasi Penyewaan Aset
 LOKUS : DPUR Kota GST Daerah Aset Ber. & yg dikelola
 Dosen Pembimbing : Eliyana WR & DPUR Kota Gunung Sitoli
 Konsentrasi : Operasional Deliniter Coe
 Tema :

Riwayat Bimbingan Skripsi

NO	Hari / Tanggal	Topik	Materi	Catatan Dosen	Paraf
1	15/10/24	Tema & judul penelitian	Garis Outline	Perbaiki judul: Penelitian SI Penyewaan aset Daerah Aset Ber. & di DPUR Kota GST	
2	16/10	Proposal	skripsi Proposal		Anif
3	17/10	Proposal	Pendahuluan	Perbaiki bagian: Belakang dan Rumusan masalah	Anif
4	24/10	Proposal	Bab 1-4 & daftar pustaka	ACE	Anif
				Mendaftar & revisi	Anif

LEMBAR PERSETUJUAN RANCANGAN PENELITIAN

Rancangan penelitian yang diajukan oleh :

Nama : TAWARIUS MARUNDURI
NIM : 232072015
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Rancangan : Sistim Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat Yang
Dikelola Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota
Gunungsitoli

Telah diperiksa dan disetujui untuk diseminarkan.

Gunungsitoli, Oktober 2024

Plt. Ketua Prodi Studi Manajemen,

Dosen Pembimbing,

 24/10/2024
Delipiter Gabe

IDARNI HAREFA, S.E., M.E
NIDN. 0128129102

ELIYUNUS WARUWU, S.Pt., M.Si
NIDN. 0108107801



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA ACARA SEMINAR RANCANGAN PROYEK AKHIR

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan belas bulan November tahun dua ribu dua puluh empat telah diselenggarakan Ujian Seminar Rancangan Proyek Akhir bagi mahasiswa Universitas Nias :

Nama : **TAWARIUS MARUNDURI**
NIM : 232072015
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Pengembangan Sistem Informasi Manajemen
Penyewaan Alat Berat Aset Daerah di Dinas
Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

Waktu Pelaksanaan : 10.00 WIB s.d. selesai

Susunan Dewan Pembimbing Dan Penelaah:

1. Eliyunus Waruwu, S.Pt., M.Si
(Pembimbing)
2. Andrie, S.Pd,M.M
(Penelaah)

Tanda Tangan

1.

2.

Rekapitulasi Nilai

Dewan Pembimbing Dan Penelaah	Total Nilai
1. Eliyunus Waruwu, S.Pt., M.Si (Pembimbing)	90
2. Andrie, S.Pd,M.M (Penelaah)	90
Total Nilai	180

Rata-rata nilai adalah: 90

Gunungsitoli, 19 November 2024
Plt. Ketua Program Studi Manajemen,

Idarni Harefa, S.E.,M.E
NIDN. 0128129102



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA KETERANGAN SEMINAR RANCANGAN PROYEK AKHIR

Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Nias menerangkan bahwa :

Nama	: TAWARIUS MARUNDURI
NIM	: 232072015
Jenjang Pendidikan	: Sarjana
Program Studi	: Manajemen
Fakultas	: Ekonomi
Judul Skripsi	: Pengembangan Sistim Informasi Manajemen Penyewaan Alat Berat Aset Daerah di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

Telah menyelenggarakan seminar rancangan penelitian pada :

hari / tanggal	: Selasa, 19 November 2024
Pukul	: 10.00 Wib s/d Selesai
tempat	: Ruang Lab

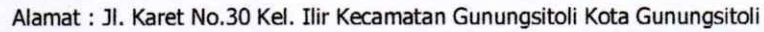
Dengan hasil penilaian :

- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | Rancangan penelitian telah cukup baik dan lengkap sehingga telah dapat dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(90-100) |
| ☐ | Rancangan penelitian telah cukup baik, namun masih perlu disempurnakan dan dilengkapi dengan instrumen sebelum dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(70-89) |
| ☐ | Rancangan rancangan penelitian masih perlu dikembangkan, namun masalah penelitian masih dianggap cukup baik untuk dijadikan topik permasalahan skripsi. Dianjurkan seminar perbaikan.
(55-69) |
| ☐ | Rancangan penelitian tidak memenuhi syarat untuk dikembangkan sebagai bahan skripsi. Mahasiswa perlu memikirkan untuk memilih topik lain dan wajib mengikuti seminar rancangan skripsi.
(0-5) |

Gunungsitoli, 19 November 2024
Plt. Ketua Program Studi Manajemen,

Idami Harefa, S.E., M.E
NIDN. 0128129102

Catatan:
Beri tanda centang (✓)
Pada salah satu kotak.



Eliyunus Waruwu, S.Pt., M.Si
NIDN. 10810801



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

PERBAIKAN UJIAN SEMINAR PROPOSAL

1. Mahasiswa

Nama : TAWARIUS MARUNDURI

NIM : 232072015

Judul Penelitian : Sistem Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat Yang Dikelola Dinas
Pekerjaan Umum Dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

2. Materi Perbaikan

NO	HALAMAN	URAIAN PERBAIKAN
	=	Dr Barb III Perdalam aplikasi yang di terapkan
	-	Indikator ditambahkan

Gunungsitoli, 19 November 2025

Dosen Penguji-I,

Andrie, S.Pd, M.M

NIP. 19810814 200605 1 001

LEMBAR PERSETUJUAN MELAKSANAKAN PENELITIAN

Rancangan Penelitian yang diajukan oleh

Nama : Tawarius Marunduri

NIM : 232072015

Program : Strata Satu (S-1)

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi

Judul : Sistem Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat Yang Dikelola Dinas
Pekerjaan Umum Dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli.

Telah diseminarkan dan disetujui untuk diteliti.

Dosen Penelaah,



Andrie, S.Pd., M.M

NIP. 198108142006051001

Gunungsitoli, November 2024

Dosen Pembimbing,



Eliyunus Waruwu, S.Pt., M.Si

NIDN. 10810801

Plt. Ketua Prodi Studi Manajemen,



Idarni Harefa, S.E., M.E

NIDN. 0128129102



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://fe.unias.ac.id> email: fe@unias.ac.id

26 November 2024

Nomor : 1603/UN11/PN.01.02/2024
Lampiran : 1 (set)
Perihal : Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian

Kepada Yth,
Kepala Badan Perencanaan Pembangunan, Riset
dan Inovasi Daerah Kota Gunungsitoli
di
Tempat

1. Dengan hormat, dalam rangka melengkapi data penelitian yang dilaksanakan oleh :

Nama : **Tawarius Marunduri**
NIM : 232072015
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Jenjang Pendidikan : Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Sistem informasi penyewaan asset daerah alat berat yang di kelola
Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli
Lokasi Penelitian : Dinas PUTR Kota Gunungsitoli
Jadwal Penelitian : 26 November 2024 sampai selesai

Maka kami mohon kepada Bapak/Ibu kiranya *dapat memberi* izin kepada mahasiswa yang namanya tersebut di atas untuk melaksanakan Penelitian di lokasi penelitian tersebut di atas (Rancangan Skripsi Terlampir).

2. Demikian disampaikan, atas bantuan dan kerjasama diucapkan terima kasih.

Dekan,



Maria Magdalena Bate'e, S.E., M.M
NIDN. 011038208

Tembusan :

- Yth.
1. Rektor Universitas Nias (sebagai laporan)
 2. Warek Lingkup Universitas Nias
 3. Kepala LPPM Universitas Nias
 4. Ketua Program Studi Manajemen
 5. Dinas PUTR Kota Gunungsitoli
 6. Peneliti yang bersangkutan (**Tawarius Marunduri**)
 7. Arsip



PEMERINTAH KOTA GUNUNGSITOLI
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN,
RISET DAN INOVASI DAERAH

JL. PANCASILA NO. 10 TELEPON/FAX (0639) 22574
GUNUNGSITOLI-22814

Gunungsitoli, 28 November 2024

Nomor : 000.9.2 / **2807** /Bapperida/2024
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Rekomendasi Penelitian Mahasiswa**
a.n. Tawarius Marunduri

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi
Univertas Nias

di-

Tempat

Sehubungan dengan Surat Saudara Nomor : 1603/UN11/PN.01.02/2025 tanggal 26 November 2024 perihal Permohonan Izin Pelaksanaan Penelitian, dengan ini kami sampaikan bahwa pada prinsipnya kami tidak keberatan dan memberikan izin penelitian untuk memperoleh data kepada mahasiswa yang namanya tersebut dibawah ini :

Nama : **TAWARIUS MARUNDURI**
NIM : 232072015

Dengan memenuhi persyaratan sebagai berikut :

1. Mahasiswa yang telah menyelesaikan penelitian wajib menyerahkan hasil penelitian kepada Wali Kota Gunungsitoli melalui Kepala Badan Perencanaan Pembangunan, Riset dan Inovasi Daerah Kota Gunungsitoli sebanyak 2 (dua) rangkap.
2. Diharapkan kepada Dinas PUTR Kota Gunungsitoli yang menjadi sumber data penelitian untuk memfasilitasi Mahasiswa yang bersangkutan selama melaksanakan penelitian.

Demikian disampaikan, atas kerjasama yang baik diucapkan terimakasih.

a.n. **KEPALA BAPPERIDA KOTA GUNUNGSITOLI,**
KEPALA BIDANG RISET DAN
INOVASI,



SONASA INSAFAN GULO, S.Sos
PENATA TK. I
NIP. 19870910 2011011003

Tembusan Yth.

1. Bapak Wali Kota Gunungsitoli;
2. Kepala Dinas PUTR Kota Gunungsitoli;
3. Mahasiswa yang bersangkutan.



PEMERINTAH KOTA GUNUNGSITOLI
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

JL. Pramuka No. – Desa Saewe Telp. (0639) – E-Mail :
putrktgst@gmail.com
GUNUNGSITOLI

SURAT KETERANGAN

Nomor : 600 / 1733 / PUTR / 2025

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : **Ir. AMPELIUS NAZARA, S.T**
NIP : 19690812 199803 1 011
Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli
Alamat : Jl. Pramuka No.- Desa Saewe

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : **TAWARIUS MARUNDURI**
NIM : 232072015
Jabatan : Mahasiswa UNIAS Fakultas Ekonomi
Alamat : Jl. Baluse No. 48 Perumnas Fodo, Desa Fodo, Kecamatan Gunungsitoli
Selatan Kota Gunungsitoli

Telah melakukan penelitian pada UPTD Peralatan dan Laboratorium Konstruksi Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli untuk menyusun project dengan judul Sistem Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat yang Dikelola Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Gunungsitoli, 21 Juli 2025

Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan
Tata Ruang Kota Gunungsitoli,



Ir. AMPELIUS NAZARA, S.T
PEMBINA UTAMA MUDA
NIP. 19690812 199803 1 011

RIWAYAT BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : TAMARIS MARUNDURI
 NIM : 232072015
 PRODI : Manajemen
 JUDUL : Penyusunan Sistem Informasi Penyusunan Aset
 LOKUS : DPUR Kota GST Daerah Aset Benut & 45 dik
 Dosen Pembimbing : Eliyenus WR & DPUR Kota Gunungstali
 Konsentrasi : Operasional Deliniter Goe
 Tema :

Riwayat Bimbingan Skripsi

NO	Hari / Tanggal	Topik	Materi	Catatan Dosen	Pa
1	15/10/24	Pemua & judul Peneliti	Gapka Outline	Pertibi judul: Penyusunan SI Penyusunan aset Daerah Aset Benut & di DPUR Kota GST	
2	16/10	Proposal	Gapka Proposal		A
3	17/10	Proposal	Pedzabuk	Pertibi Bantar Belakang dan Ransan mas. Galt	
4	24/10	Proposal	Bab 1-11 & Daftar pustaka	ABD	A
				Mendaftar 4/ Pemprio	A



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli,
Kota Gunungsitoli
Homepage : <https://mnj.unias.ac.id> Email : mnj@unias.ac.id

PENGESAHAN PEMBIMBING

Skripsi Sistem Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat yang dikelola Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli oleh Tawarius Marunduri NIM. 232072015 Program Studi S1 Manajemen, telah dikoreksi dan direvisi oleh pembimbing sehingga dapat dilanjutkan untuk siding ujian skripsi.

Gunungsitoli, Juli 2025
Dosen Pembimbing,

22/7 2025
Delipiter Gde

ELIYUNUS WARUWU, S.Pt., M.Si
NIDN. 0108107801



YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN MASYARAKAT

Rectorat: Jalan Pancasila No. 10 Kota Gunungsitoli ☎ +626392620815 Nias ☎ 22814
Homepage: <https://unias.ac.id> email: admin@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN

Nomor : 283/UN06.01/TU.01.20/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Dr. Ayler Beniah Ndraha, S.STP., M.Si., C.PS.**
NIDK : 8934030021
Pangkat/Golongan : Penata/III/c
Jabatan : Plt. Kepala Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat Universitas Nias

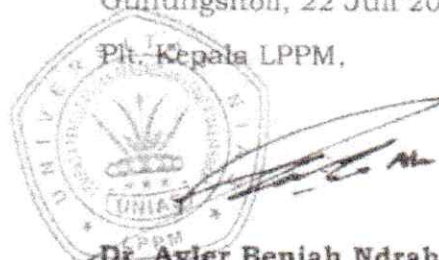
dengan ini menerangkan bahwa,

Nama : **Tawarius Marunduri**
NIM : 232072015
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Judul Skripsi : Sistem Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat yang dikelola Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

adalah benar telah melakukan pengecekan plagiarisme terhadap Skripsi mahasiswa tersebut di atas melalui aplikasi *Turnitin*, dan mendapat tingkat *Similarity* 28% dan tingkat *Artificial Intelligence* (AI) 0%, sehingga dinyatakan layak untuk melanjutkan pada tahap selanjutnya sesuai dengan tahapan pada penyelesaian skripsi.

Gunungsitoli, 22 Juli 2025

Plt. Kepala LPPM,



Dr. Ayler Beniah Ndraha, S.STP., M.Si., C.PS.
NIDK. 8934030021

Tembusan:

1. Ketua Program Studi Manajemen
2. Mahasiswa an. **Tawarius Marunduri**.



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Rektorat - Pancasila No. 10 Gunungsitoli ■ +626392620815 Nias ■ 22814
Homepage: <https://unias.ac.id> email: admin@unias.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS MATAKULIAH

No. **944/UM.11.02/PP.09.01/2025**

Yang bertanda tangan dibawah ini, Ketua Program Studi S-1 Manajemen Universitas Nias menerangkan bahwa :

Nama : **Tawarius Marunduri**
NIM : 2321474
Judul Skripsi : **Sistim Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat yang Dikelola Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli**

Bahwa yang bersangkutan dinyatakan lulus semua Mata Kuliah di Program Studi S-1 Manajemen. Untuk itu dimohon kiranya untuk diterbitkan Transkrip Nilai kepada mahasiswa yang bersangkutan.

Atas kerjasama yang baik diucapkan terimakasih.

Gunungsitoli, Agustus 2025

Ketua Program Studi S-1 Manajemen



Herniwati Gulo, S.E., M.E
NUPTK. 283977467523



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Rektorat: Pancasila No. 10 Gunungsitoli ■ +626392620815 Nias ■ 22814
Homepage: https://unimas.ac.id/email_admin@unias.ac.id

Gunungsitoli, 26 Juli 2025

Hal : **Permohonan Ujian Skripsi**

Lampiran : Satu Berkas

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Nias

c.q. Ketua Program Studi Manajemen

Jalan Karet No. 30 Kel. Ilir. Kec. Gunungsitoli

Kota Gunungsitoli

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : **Tawarius Marunduri**

NIM : 2321474

Program : Sarjana

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi (FE)

Mengajukan permohonan untuk diperkenankan menempuh ujian Skripsi.

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini saya lampirkan:

1. Surat Permohonan Surat Skripsi
2. Surat Kesediaan Menghadiri Ujian Skripsi
3. Bukti Skripsi Telah Melewati Cek *Plagiat* Dari LPPM
4. Surat keterangan bebas mata kuliah
5. Surat pengesahan skripsi yang ditandatangani oleh pembimbing
6. Surat keterangan telah berakhir meneliti dari tempat penelitian
7. Surat pernyataan keaslian skripsi yang ditandatangani oleh mahasiswa
8. Menggandakan *Hardcopy* Skripsi yang Telah di Jilid Sebanyak 3(Tiga) Rangkap
9. Riwayat Bimbingan SKRIPSI di SIMAT Dari Dosen Pembimbing
10. Menunjukkan KRS/KHS Asli Semester 1 Sampai Terakhir
11. Fotokopi KHS Terakhir
12. Transkrip Nilai Sementara Dari SIMAT
13. Slip Pembayaran Uang Kuliah Terakhir
14. Map Merah 3 Buah

Atas perhatian Bapak/ibu, saya ucapkan terimakasih.

Hormat Saya
Pemohon

Tawarius Marunduri
NIM. 2321474

Tembusan disampaikan kepada

Rektor Universitas Nias

c.q. Wakil Rektor I



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Rectorat: Pancasila No. 10 Gunungsitoli ■ +626392620815 Nias ■ 22814
Homepage: <https://unias.ac.id> email: admin@unias.ac.id

Hal : Kesiediaan Menghadiri Ujian Skripsi

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Nias

c.q. Ketua Program Studi Manajemen

Jalan Karet No. 30 Kel. Ilir. Kec. Gunungsitoli

Kota Gunungsitoli

Nama : **Tawarius Marunduri**

NIM : 2321474

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi

Judul Skripsi : Sistem Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat Yang
Dikelola Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota
Gunungsitoli.

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia menghadiri sidang skripsi pada waktu yang telah ditetapkan.

Gunungsitoli, 27 Juli 2025

Tawarius Marunduri
NIM. 2321474



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jalan Karet No. 30 Kelurahan Ilir, Kec. Gunungsitoli, Kota Gunungsitoli
Homepage: <https://mnj.unias.ac.id> email: mnj@unias.ac.id

29 Juli 2025

Nomor : 878/UN11.02/PP.08.03/2025
Lampiran : 1 Set
Hal : Pelaksanaan Sidang Skripsi (Proyek)
atas nama : **TAWARIUS MARUNDURI**

Kepada Yth.

- | | |
|--------------------------------|------------|
| ① Andrie, S.Pd,M.M | Penguji I |
| 2. Eliagus Telaumbanua, SE.,MM | Penguji II |
| 3. Delipiter Lase, M.Pd. | Pembimbing |

di Gunungsitoli

Sehubungan dengan pelaksanaan sidang skripsi (Proyek) mahasiswa:

Nama : **TAWARIUS MARUNDURI**
NIM : 232072015
Program : Sarjana
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Sistim Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat Yang Dikelola Dinas Pekerjaan Umum Dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

diharapkan kehadiran Bapak/ibu pada acara dimaksud yang diselenggarakan:

hari/tanggal : Jumat, 1 Agustus 2025
pukul : 10.00 Wib s/d selesai
tempat : Ruang Lab

Naskah skripsi yang diujikan, disampaikan langsung oleh Program Studi.
Atas perhatian Bapak, kami mengucapkan terima kasih.

Kaprodi Manajemen



Heniwati Gulo, S.E., M.E
NUPTK. 2839774675230262

Tembusan disampaikan kepada

1. Rektor Universitas Nias, u.p. Wakil Rektor I
2. Dekan Fakultas Ekonomi
3. Mahasiswa yang bersangkutan
4. Arsip

NB. Diharapkan kepada Bapak/Ibu Dosen Pembimbing/Penguji berpakaian rapi, khusus untuk Bapak Dosen diwajibkan memakai kemeja non batik pakai dasi.



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA ACARA UJIAN PROYEK AKHIR

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan belas bulan November tahun dua ribu dua puluh empat telah diselenggarakan Ujian Seminar Rancangan Proyek Akhir bagi mahasiswa Universitas Nias

Nama : **TAWARIUS MARUNDURI**
NIM : **232072015**
Program : **Sarjana**
Program Studi : **Manajemen**
Fakultas : **Ekonomi**
Judul Skripsi : **Pengembangan Sistem Informasi Manajemen
Penyewaan Alat Berat Aset Daerah di Dinas
Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli**

Waktu Pelaksanaan : 10.00 WIB s.d. selesai

Susunan Dewan Pembimbing Dan Penelaah:

Tanda Tangan

- | | |
|---|----|
| 1. Eliyunus Waruwu, S.Pt., M.Si
(Pembimbing) | 1. |
| 2. Andrie, S.Pd,M.M
(Penelaah) | 2. |

Rekapitulasi Nilai

Dewan Pembimbing Dan Penelaah	Total Nilai
1. Eliyunus Waruwu, S.Pt., M.Si (Pembimbing)	90
2. Andrie, S.Pd,M.M (Penelaah)	90
Total Nilai	180

Rata-rata nilai adalah 80

Gunungsitoli, 19 November 2024
Plt. Ketua Program Studi Manajemen.

Idami Harefa, S.E.,M.E.
NIDN. 0128129102



**YAYASAN PERGURUAN TINGGI NIAS
UNIVERSITAS NIAS
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Alamat : Jl. Karet No.30 Kel. Ilir Kecamatan Gunungsitoli Kota Gunungsitoli

BERITA KETERANGAN UJIAN PROYEK AKHIR

Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Nias
menerangkan bahwa :

Nama	: TAWARIUS MARUNDURI
NIM	: 232072015
Jenjang Pendidikan	: Sarjana
Program Studi	: Manajemen
Fakultas	: Ekonomi
Judul Skripsi	: Pengembangan Sistem Informasi Manajemen Penyewaan Alat Berat Aset Daerah di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

Telah menyelenggarakan seminar rancangan penelitian pada :
hari / tanggal : Selasa, 19 November 2024
Pukul : 10.00 Wib s/d Selesai
tempat : Ruang Lab

Dengan hasil penilaian :

Rancangan penelitian telah cukup baik dan lengkap sehingga telah dapat dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(90-100)

Rancangan penelitian telah cukup baik, namun masih perlu disempurnakan dan dilengkapi dengan instrumen sebelum dipergunakan sebagai dasar untuk melaksanakan pengumpulan data.
(70-89)

Rancangan rancangan penelitian masih perlu dikembangkan, namun masalah penelitian masih dianggap cukup baik untuk dijadikan topik permasalahan skripsi. Dianjurkan seminar perbaikan.
(55-69)

Rancangan penelitian tidak memenuhi syarat untuk dikembangkan sebagai bahan skripsi. Mahasiswa perlu memikirkan untuk memilih topik lain dan wajib mengikuti seminar rancangan skripsi.
(0-5)

Gunungsitoli, 19 November 2024
Pdt. Ketua Program Studi Manajemen.

Idarni Harefa, S.E., M.E
NIDN. 0128129102

Catatan:
Beri tanda centang (✓)
Pada salah satu kotak.



1. Mahasiswa

Nama : TAWARIUS MARUNDURI

NIM : 232072015

Judul Penelitian : Sistem Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat Yang Dikelola Dinas
Pekerjaan Umum Dan Tata Ruang Kota Gunungsitoli

2. Materi Perbaikan

Gunungsitoli, 1 Agustus 2025
Dosen Pembimbing,

8

Delipiter Lase, M.Pd
NIDN. 2318117501

BIODATA MAHASISWA

Nama Lengkap : Tawarius Marunduri
NIM : 232072015
Program Studi : Manajemen
Nama Dosen PA : Eliagus Telaumbanua, S.E.,M.M.
Nomor Kontak (Hp) : 0813 9631 9416
Tanggal Ujian Skripsi/
Tugas Akhir : 01 Agustus 2025
Nilai Ujian Skripsi/
Tugas Akhir : A
Judul Skripsi/
Tugas Akhir : Sistem Informasi Penyewaan Aset Daerah Alat Berat
yang dikelola Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang
Kota Gunungsitoli.
Dosen Pembimbing : Eliyunus Waruwu, S.Pt., M.Si
Dosen Penguji 1 : Andrie, S.Pd.,M.M
Dosen Penguji 2 : Eliagus Telaumbanua, S.E.,M.M.
IPK :
Nama Jurnal :
Link Jurnal :
Status Jurnal :

Gunungsitoli, Agustus 2025
Mahasiswa,

TAWARIUS MARUNDURI
NIM. 232072015